

Il Consiglio di Stato

APPROVAZIONE DELLA VARIANTE DI PIANO REGOLATORE CONCERNENTE L'INVENTARIO DEGLI EDIFICI SITUATI FUORI DALLE ZONE EDIFICABILI DEL COMUNE DI BIGNASCO

1. Premesse procedurali

Il 15 febbraio 1995 il Municipio di Bignasco ha trasmesso al Dipartimento del territorio l'inventario degli edifici situati fuori dalla zona edificabile per l'esame preliminare di sua competenza.

Con lettera del 22 marzo 1995 il Dipartimento del Territorio ha trasmesso al Municipio di Bignasco le proprie osservazioni scaturite dall'esame preliminare.

Il 15 aprile 1996 l'Assemblea comunale ha adottato l'inventario degli edifici situati fuori dalle zone edificabili.

La pubblicazione dell'inventario è stata regolarmente comunicata sul F.U. no. 37 del 7 maggio 1996 e all'albo comunale.

Gli atti sono stati pubblicati presso la Cancelleria comunale, dall' 8 maggio al 7 giugno 1996 conformemente alla LALPT (art. 34).

Contro il contenuto dell'inventario non sono stati inoltrati ricorsi al Consiglio di Stato.

Infine, in data 16 giugno 1996, il Municipio di Bignasco ha presentato al Consiglio di Stato formale domanda di approvazione dell'inventario degli edifici fuori zona edificabile.

2. Considerazioni d'ordine generale

L'allestimento dell'inventario è una condizione indispensabile per poter applicare gli art. 24 cpv. 2 OPT e 73 LALPT, ossia per poter autorizzare la trasformazione di edifici meritevoli di conservazione, mediante il cambiamento totale della loro destinazione.

I comprensori interessati sono definiti nella scheda di coordinamento 8.5 (Paesaggi con edifici e impianti degni di protezione) del Piano direttore cantonale, approvata dal Gran Consiglio il 22 giugno 1993 e, limitatamente alle esigenze poste per l'elaborazione dell'inventario comunale, anche dal Consiglio Federale il 27 giugno 1995.

Tuttavia nell'ambito della procedura di approvazione del PD, l'autorità federale ha evidenziato la necessità di porre dei correttivi alla scheda 8.5 con riferimento

ai criteri di individuazione e delimitazione dei paesaggi degni di protezione. Tali correttivi sono stati approvati dal C.d.S. che ha adottato la modifica della scheda 8.5 del PD il 25 ottobre 1995. La sua entrata in vigore è subordinata alla decisione da parte del Gran Consiglio dei ricorsi presentati.

Solo in seguito il Municipio potrà quindi adeguare gli atti alle risultanze della procedura di approvazione della scheda sopraccitata.

2.1 Compatibilità con il diritto cantonale e comunale

Il definire che un edificio è meritevole di conservazione e quindi trasformabile (possibile cambiamento di destinazione) non implica a priori l'ottenimento della licenza edilizia. A questo proposito si precisa che la qualifica di "edificio meritevole di conservazione" data dall'inventario ha il valore di un'indicazione sulla possibilità potenziale che l'edificio possa essere trasformato e divenire residenza. In altri termini con l'indicazione dell'inventario non viene acquisito il diritto alla trasformazione.

Per ottenere la garanzia della trasformabilità è necessario presentare una regolare domanda di costruzione la quale verrà valutata applicando il diritto federale e cantonale per le costruzioni fuori zona edificabile, (art. 24, 71 e segg. LALPT) e comunale (NAPR) ed esaminata nei molteplici aspetti territoriali, infrastrutturali, paesaggistici e architettonici-ambientali.

Sarà pure determinante lo stato di conservazione dell'edificio al momento della presentazione della domanda di costruzione.

3. Considerazioni particolari

3.1 Componenti dell'inventario

L'inventario presentato per l'approvazione è composto dai seguenti documenti:

- a) i piani catastali in scala 1:1'000
contengono l'ubicazione e la numerazione dei singoli edifici
- b) le schede degli edifici rilevati
le schede contengono gli accertamenti fatti sul posto (stato di conservazione, utilizzazione attuale, sistema di smaltimento delle acque luride, accessibilità, ...) e le fotografie.
- c) tabella delle valutazioni e rapporto di pianificazione
contiene l'elenco completo degli edifici inventariati con la valutazione comunale.
- d) la norma di attuazione

3.2 Criteri di giudizio

Il C.d.S. ha definito dei criteri di giudizio che permettono la classificazione degli edifici censiti e la loro valutazione. Questi criteri di valutazione sono esposti nei capitoli che seguono e sono applicati anche per gli altri Comuni del Cantone.

3.2.1 Valutazione dei nuclei di edifici

I comprensori sono dapprima valutati nel loro insieme per distinguere le seguenti situazioni:

- ◆ Nuclei di rustici
Nuclei montani che nel complesso meritano di essere salvaguardati in quanto rappresentano un insieme di edifici che sono degli elementi emergenti nel paesaggio e formano una struttura edilizia omogenea con una trama urbanisticamente valida e di pregio, ed hanno caratteristiche particolari per le loro peculiarità paesaggistico-ambientali estremamente significativa. In questi nuclei degni di protezione, in quanto ancora originali e ben conservati, è ammessa la ricostruzione di edifici diroccati a condizione che le indicazioni per la ricostruzione della struttura d'insieme e la salvaguardia delle caratteristiche architettoniche siano chiaramente definite in un articolo delle norme di attuazione del piano regolatore.
- ◆ Altri gruppi di rustici
Gruppi (o altri nuclei) che fin dalle origini non sono stati strutturati con criteri basati su principi di vita comunitaria o che nel tempo hanno subito importanti trasformazioni senza tener conto delle caratteristiche architettoniche degli edifici così che oggettivamente non è più proponibile il recupero dell'aspetto originario. Pur mettendo in evidenza, almeno dal profilo numerico delle costruzioni, una ragguardevole consistenza non sono tali da essere qualificati meritevoli di conservazione. In questi nuclei o gruppi è ammesso il cambiamento di destinazione dei singoli edifici. La ricostruzione di edifici diroccati non è ammessa in quanto non è sostenuta da un interesse pubblico.

◆ Edifici singoli (costruzioni isolate)

Per gli edifici meritevoli di conservazione non inclusi nelle due categorie precedenti, ovvero quelle costruzioni isolate appartenenti all'edilizia rurale tradizionale, è ammesso il cambiamento di destinazione. La ricostruzione di edifici diroccati isolati non è ammessa.

3.2.2 Valutazione degli edifici (categorie)

La valutazione dei singoli edifici avviene sulla base dei seguenti criteri:

1. Edifici meritevoli di conservazione

- a) edifici rustici finora prevalentemente utilizzati a scopo agricolo per i quali è ammessa la trasformazione (cambiamento di destinazione);
- b) edifici rustici diroccati che fanno parte di un nucleo degno di protezione per i quali è ammessa la ricostruzione (cambiamento di destinazione);
- c) edifici rustici particolari con una destinazione specifica (oggetti culturali) che vanno mantenuti nella loro destinazione attuale (grà, cappelle, mulini, canvetti, grotti, forni del pane, torchi, nevere, lavatoi,...) nell'interesse generale di salvaguardare il contenuto, la tipicità e l'importanza storica della costruzione;
- d) edifici rustici ancora utilizzati (o utilizzabili) a scopo agricolo, sia nelle SAC che negli altri terreni inclusi nella zona agricola del PR, che devono mantenere la loro destinazione attuale;

2. Edifici diroccati non ricostruibili

Edifici diroccati per i quali non esiste un interesse pubblico alla loro ricostruzione in quanto non appartengono a nuclei di rustici meritevoli di conservazione.

3. Edifici rustici già definitivamente trasformati

Edifici rustici già trasformati per i quali possono essere concessi interventi di manutenzione ordinaria o, se ancora meritevoli, di recupero di parti originali.

4. Altri edifici rilevati

Tutti gli altri edifici esistenti sul territorio quali case d'abitazione, costruzioni agricole non tradizionali, autorimesse, baracche, capannoni, eccetera. In questa categoria sono inclusi anche edifici originariamente rustici, ma che in seguito a trasformazioni totali hanno perso completamente le loro caratteristiche originali.

3.3 Valutazione dei nuclei

I gruppi di edifici delle località di "Presa di dentro" e "Inscino" possono essere giudicati come nuclei meritevoli di conservazione (i diroccati di questi nuclei hanno la facoltà di venire ricostruiti).

Gli altri edifici non costituiscono dei nuclei veri e propri; essi vengono pertanto esaminati come costruzioni isolate.

I nuclei di "Presa di fuori", "Cantone", "Cantone di sotto" e "Monte" non sono stati invece riconosciuti da questo Consiglio come "nucleo meritevole di conservazione.

3.4 Valutazione degli edifici

La valutazione delle "categorie degli interventi ammessi" dei singoli edifici è riportata nella tabella allegata. Essa fa stato quale decisione del C.d.S. in merito alla valutazione e classificazione dei singoli edifici. Gli interventi ammessi sugli edifici dipendono quindi dalla categoria a cui gli stessi sono stati attribuiti dal Comune e dalla decisione del C.d.S. I criteri applicati dal Dipartimento sono quelli definiti al punto 3.2:

- meritevole di conservazione dove è ammesso il cambiamento di destinazione (categoria 1a),
- diroccato ricostruibile (cat. 1b),
- oggetto culturale (cat. 1c),
- rustico agricolo (cat. 1d),
- diroccato non ricostruibile (cat. 2),
- già trasformato (cat. 3),
- edificio rilevato (cat. 4).

Gli edifici diroccati no. 9 (mapp. 240), 12 (mapp. 240), 14 (mapp. 240) e 21 (mapp. 240) fanno parte del nucleo meritevole di conservazione di "Presa di dentro". Per questo motivo hanno la facoltà di venire ricostruiti secondo le indicazioni dell'articolo delle norme di attuazione del piano regolatore.

Il Municipio di Bignasco dovrà provvedere a pubblicare le seguenti schede, con la valutazione decretata d'ufficio dal presente Consiglio;

edificio no.	mappale no.	località	categoria degli interventi ammessi
1	-	Mogneula	diroccato 2
2	-	Mogneula	diroccato 2
3	-	Mogneula	trasformato 3
4	-	Mogneula	meritevole 1a
5	-	Mogneula	meritevole 1a
1	-	Stalet	trasformato 3-edificio rilevato 4
2	-	Stalet	meritevole 1a
3	-	Stalet	meritevole 1c
2	353	Corte del Monte	edificio rilevato 4
5	234	Presa di Fuori	diroccato 2
24	393	Monte	diroccato 2
21	260	Corte	meritevole 1c
22	260	Corte	meritevole 1c

La pubblicazione dovrà essere eseguita (eventualmente assieme alle norme di attuazione modificate dal C.d.S., vedi cap. 3.6) entro 6 mesi dalla presente decisione.

Seguendo le indicazioni delle vostre schede e delle rappresentazioni grafiche del piano direttore sono stati segnalati nella valutazione gli edifici situati in zone di protezione del paesaggio, in zone di pericolo naturale (aree minacciate da valanghe, da alluvioni, da frane o da scivolamenti di terreno) o in zone di protezione delle sorgenti. In attesa dell'allestimento di un nuovo piano del paesaggio questa segnalazione è molto utile per dare una prima indicazione di quali siano, in particolare, quelle zone affette da possibili conflitti, da tenere in giusta considerazione al momento dell'inoltro e dell'esame di una domanda di costruzione (al riguardo facciamo riferimento a quanto espresso al capitolo 2.1).

Nella tabella delle valutazioni è stato dato un giudizio solo agli edifici da voi inventariati, per questo motivo tutti gli altri eventuali "edifici" non segnalati vengono considerati "non meritevoli" e non hanno quindi la facoltà di venire ricostruiti o trasformati.

Si precisa inoltre che la valutazione degli edifici non legalizza eventuali interventi abusivi. Essi vanno trattati dal Comune secondo le disposizioni della legge edilizia cantonale.

3.5 Piano del paesaggio

Nell'esame preliminare dell'inventario (22 marzo 1995) il Dipartimento del territorio, invitava il Comune ad aggiornare e completare, perlomeno quelle componenti del piano del paesaggio essenziali quali lo studio delle componenti naturalistiche e paesaggistiche, lo studio della situazione agricola, lo studio sulle zone di pericolo naturale, la verifica delle zone di protezione delle sorgenti, ecc., meglio specificate nelle direttive del settembre 1991, in modo da integrarvi correttamente e funzionalmente l'inventario.

3.6 Norme

La norma adottata e pubblicata viene modificata d'ufficio (modifiche con contenuto chiaramente definibile) da questo Consiglio nel seguente modo:

Art. 41bis cpv. 3) pto. 4: *"Per gli edifici diroccati non ricostruibili (...) è possibile solo nei nuclei di "Inscino e "Presa di dentro".*

Come già segnalato nel cap. 4 non è concedibile la ricostruzione dei diroccati nelle località "Presa di fuori", "Cantone", "Cantone di sotto" e "Monte".

Art. 47bis cpv. 3) pto. 7: In merito al caso dei diroccati ricostruibili appare utile ricordare, riprendendo quanto espresso dalla proposta cantonale sulla norma base dell'inventario degli edifici situati fuori zona edificabile, che la loro ricostruzione, possibile solo nei nuclei meritevoli di conservazione, viene eseguita sul sedime dello

stesso diroccato. Valgono le stesse norme edilizie come per gli altri edifici e la ricostruzione deve adeguarsi alle caratteristiche urbanistiche e architettoniche del nucleo preesistente. Alla luce di ciò non può venire approvato il capoverso in questione e quindi viene a cadere pure il relativo allegato 3.

Per quanto riguarda la muratura ricordiamo infatti che i diroccati dovranno essere ricostruiti con il materiale originario o se non più documentabile in modo analogo con gli edifici originari limitrofi. In merito alle aperture fa stato il recupero di quelle originarie e in caso di nuove vale quanto espresso all'art. 47bis cpv. 3) pto. 3 lett. c). Non approvabile è pure il discorso relativo ai tetti e per una sua ricostruzione demandiamo ai disposti dell'art. 47bis cpv. 3) pto. 3 lett. e). Pure non approvabile è quanto prescritto mediante l'allegato 3 in riferimento alla sistemazione dei fondi, a questo scopo si rimanda a quanto prescritto all'art. 47bis cpv. 4).

Il capoverso proposto viene quindi modificato d'ufficio dal C.d.S. e avrà la seguente forma: "La ricostruzione dei diroccati, possibile solo nei nuclei meritevoli di conservazione, viene eseguita sul sedime del rispettivo diroccato. Valgono le stesse norme edilizie come per gli altri edifici. La ricostruzione deve adeguarsi alle caratteristiche urbanistiche e architettoniche del nucleo preesistente".

4. Dispositivo

Per i motivi generali e particolari che precedono,

ritenuto che le norme procedurali in materia di PR sancite dalla LALPT sono state rispettate,

richiamati la legge federale sulla pianificazione del territorio del 22 giugno 1979 (LPT), l'ordinanza federale sulla pianificazione del territorio del 2 ottobre 1989 (OPT), la LALPT, il RLALPT, la LPA, il Piano direttore cantonale, il decreto del Consiglio di Stato no. 10362 del 19 dicembre 1990 ed ogni altra norma in concreto applicabile,

su proposta del Dipartimento del territorio, il Consiglio di Stato

risolve:

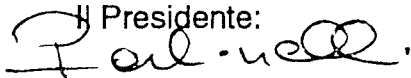
1. E' approvato come alle considerazioni generali introduttive, alle modifiche apportate nel corso dell'esame di opportunità e secondo l'allegata tabella di valutazione l'inventario degli edifici fuori zona edificabile del Comune di Bignasco, comprendente tutte le sue componenti.
2. Per tutti gli edifici rilevati restano riservati gli esami tecnici derivanti da legislazioni non direttamente applicabili nell'inventario. L'approvazione dell'inventario non garantisce la realizzazione degli interventi di cui alle categorie 1-4. Tali interventi dovranno comunque essere sottoposti alla procedura prevista dalla Legge edilizia e dovranno essere conformi alla legislazione federale, cantonale e comunale applicabile.
3. Gli eventuali edifici non segnalati nella tabella delle valutazioni vengono considerati non meritevoli di conservazione e non possono quindi essere ricostruiti o trasformati.
4. Contro il dispositivo 1 del presente decreto il Comune e i proprietari la cui valutazione è stata inserita d'ufficio (edifici adottati e pubblicati senza valutazione) hanno la facoltà di ricorso al Tribunale della pianificazione del territorio entro 30 giorni dalla data di intimazione. Il ricorso va presentato in 3 copie.
5. Il Municipio di Bignasco provvederà alla pubblicazione della norma di attuazione (modificata d'ufficio dal C.d.S.) e delle schede la cui valutazione è stata inserita d'ufficio dal C.d.S. (vedi tabella delle valutazioni e riassunto al cap. 3.4) entro sei mesi dalla presente decisione, dando facoltà di ricorso al Tribunale della pianificazione del territorio (TPT). Il ricorso deve essere presentato in tre copie.
6. Il Municipio di Bignasco provvederà entro due anni ad elaborare un nuovo piano del paesaggio e a farlo adottare.
7. La presente risoluzione viene pubblicata nel suo dispositivo nel foglio ufficiale cantonale e notificata per esteso al Municipio di Bignasco.
- 7.1 La risoluzione viene pure notificata ai seguenti proprietari in quanto la valutazione dei loro rustici nella "categoria degli interventi ammessi" è stata inserita d'ufficio dal C.d.S. con la presente decisione:
 - Patriziato di Bignasco, 6676 Bignasco, (località Mogneula, 5 edifici e località Stallet 3 edifici);
 - Germano Degiorgi, 6676 Bignasco (edificio no. 2, mapp. 353, nuovo mapp. 533 RFD);
 - Giuseppe Bettazza, 6670 Avegno (edificio no. 24 mapp. 393, nuovo mapp. 576 RFD);
 - Anita Del Ponte, 6676 Bignasco (edificio no. 24 mapp. 393, nuovo mapp. 576 RFD);
 - Giancarlo Lafranchi, 6653 Verscio, (edifici no. 21 e 22 mapp. 260, nuovo mapp. 407 RFD);

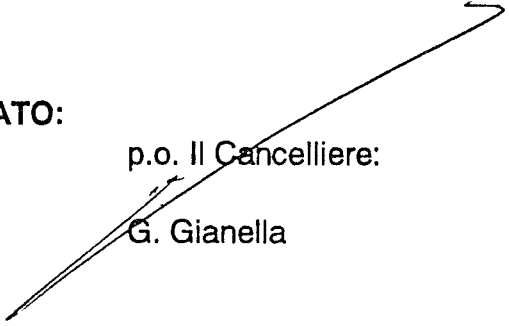
- Wilfredo Lafranchi, via Franzoni 57, 6604 Locarno, (edifici no. 21 e 22 mapp. 260, nuovo mapp. 407 RFD);
- Consorzio raggruppamento terreni, 6676 Bignasco (edificio no. 5 mapp. 234, nuovo mapp. 381 RFD);
- Noemi Dadò 1932, 6690 Caveragno (edificio no. 5 mapp. 234, nuovo mapp. 381 RFD).

8. Comunicazioni:

- al Municipio di Bignasco (5);
- ai proprietari di cui al cpv. 7.1 (8)
- alla Sezione pianificazione urbanistica (10);
- alla Sezione beni monumentali e ambientali;
- alla Sezione protezione acqua e aria (2);
- alla Sezione forestale (3);
- alla Sezione agricoltura;
- alla Sezione economia delle acque;
- alla Sezione dei trasporti;
- alla Sezione enti locali;
- all'Ufficio domande di costruzione;
- all'Istituto geologico ed idrologico cantonale;
- al Servizio dei ricorsi del Consiglio di Stato (2);
- all'Ufficio dei registri di Cevio;
- all'Ufficio di stima (2);
- al Tribunale di espropriazione di Bellinzona (2);
- ai Dipartimenti: del territorio (2); delle istituzioni (4);
- al Tribunale cantonale della pianificazione del territorio;
- al Tribunale amministrativo (2).

PER IL CONSIGLIO DI STATO:

Il Presidente:

P. Martinelli

p.o. Il Cancelliere:

G. Gianella

Allegata: – Tabella delle valutazioni

Allegato all'approvazione del Consiglio di Stato
riguardante la variante di Piano regolatore concernente
l'inventario degli edifici situati fuori dalla zona edificabile del

COMUNE DI BIGNASCO TABELLA DELLE VALUTAZIONI

Località	C n.	Ed.n.	Mapp.n	Categorie degli interventi ammessi	Osservazioni e temi da approfondire al momento dell'inoltro delle domande di costr.
Francia-Cappellina	2	1	21	meritevole 1d	atia
	2	2	20	meritevole 1d	atia
	2	3	22	meritevole 1d	atia
	2	4	23	meritevole 1c	atia; cassinello
	2	5	25	trasformato 3	atia
	2	6	24	meritevole 1c	atia
	2	7	9	meritevole 1a	atia
	2	8	2-3	meritevole 1d	zpn - atia
	2	9	7	meritevole 1d	zpn - atia
	2	10	6	meritevole 1d	zpn
	2	11	13	meritevole 1d	zpn
	2	12	12	meritevole 1a	zpn
Corona	1	1	546	meritevole 1a	atia - in costruzione
	1	2	546	meritevole 1a	atia
Ciàpom - Malpensata	1	1	623-624	meritevole 1d	zpp - SAC
	1	2	623	ed.rilevato 4	zpp - SAC
	1	3	637	trasformato 3 - ed. rilevato 4	zpp - SAC
	1	4	633	trasformato 3 - meritevole 1d	zpp
Cioss	1	1	672	diroccato 2	atia
	1	2	673	trasformato 3 - ed. rilevato 4	atia
	1	3	677-679	meritevole 1d	atia
	1	4	681	meritevole 1a	atia
Casolascio 1	1	1	170	ed.rilevato 4	
Casolascio 2	1	1	336	ed.rilevato 4	zpn
	1	2	338	ed.rilevato 4	zpn
	1	3	341	ed.rilevato 4	zpn
	1	4	342	ed.rilevato 4	zpn
	1	5	185	ed.rilevato 4	zpn
Casolascio 3	1	1	349	meritevole 1d	zpn - SAC
	1	2	350	meritevole 1d	zpn - SAC
	1	3	351	ed.rilevato 4	zpn - SAC
	1	4	351	meritevole 1d	zpn - SAC
	1	5	352	meritevole 1d	zpn - SAC

SAC = superficie per l'avvicendamento colturale

zpp = zona di protezione del paesaggio (protezione della natura)

zpn = zona di pericolo naturale

atia = altri terreni idonei all'utilizzo agricolo

*** = schede da pubblicare la valutazione

◆ = edifici che fanno parte di un nucleo meritevole di conservazione

Per tutti gli edifici rilevati restano riservati gli esami tecnici derivanti da legislazioni non direttamente applicabili nell'inventario. L'approvazione dell'inventario non garantisce la realizzazione degli interventi di cui alle categorie 1 - 4. Tali interventi dovranno comunque essere sottoposti alla procedura prevista dalla Legge edilizia e dovranno essere conformi alla legislazione federale, cantonale e comunale applicabile.

Località	C.	Ed. n.	Mapp.n.	Cat. degli interventi ammessi	Osservazioni
	1	6	353	meritevole 1d	zpn - SAC
	1	7	354	meritevole 1d	zpn - SAC
	1	8	646	meritevole 1d	zpn - SAC
Casolascio 4	1	1	650	meritevole 1d	zpn - SAC
	1	2	651	meritevole 1d	zpn - SAC
	1	3	652	meritevole 1d	zpn - SAC
	1	4	653	meritevole 1d	zpn - SAC
Bignaschina	1	1	658	meritevole 1d	zpn - SAC
	1	2	659	meritevole 1d	zpn - SAC
	1	3	663	ed.rilevato 4	zpn - SAC
	1	4	663	ed.rilevato 4	zpn - SAC
Giannan	2	1	356	meritevole 1a	
	2	2	359	meritevole 1a	
	2	3	360	meritevole 1a	
	2	4	360	meritevole 1a	
Fiora	2	1	355	meritevole 1a	atia
	2	2	356	meritevole 1a	atia
	2	3	355	meritevole 1a	atia
	2	4	355	meritevole 1a	atia
	2	5	355	meritevole 1a	atia
	2	6	355	meritevole 1a	atia
	2	7	355	meritevole 1a	atia
	2	8	355	meritevole 1a	atia
	2	9	355	ed.rilevato 4	atia; cassinello
Pianascio	5	1	1761 (203)	meritevole 1a	atia
	5	2	1761 (203)	meritevole 1a	atia
	5	3	1761 (203)	meritevole 1c	atia
	5	4	1761 (203)	meritevole 1a	atia
Camano	5	1		meritevole 1a-meritevole 1c- diroccato 2	atia
	5	2		trasformato 3	atia
	5	3		meritevole 1a	atia
	5	4		diroccato 2	atia
	5	5		diroccato 2	atia
Cortonign	3	1	399	meritevole 1a	
	3	2	406	meritevole 1a - diroccato 2	
Giabozz	2	1	566	meritevole 1d	
Corgell	5	1		meritevole 1c	atia; cassinello
	5	2		trasformato 3	atia
	5	3		trasformato 3	atia
	5	4		trasformato 3	atia
	5	5		ed.rilevato 4	atia
	5	6		trasformato 3	atia

SAC = superficie per l'avvicendamento colturale

zpp = zona di protezione del paesaggio (protezione della natura)

zpn = zona di pericolo naturale

atia = altri terreni idonei all'utilizzo agricolo

*** = schede da pubblicare la valutazione

◆ = edifici che fanno parte di un nucleo meritevole di conservazione

Per tutti gli edifici rilevati restano riservati gli esami tecnici derivanti da legislazioni non direttamente applicabili nell'inventario. L'approvazione dell'inventario non garantisce la realizzazione degli interventi di cui alle categorie 1 - 4. Tali interventi dovranno comunque essere sottoposti alla procedura prevista dalla Legge edilizia e dovranno essere conformi alla legislazione federale, cantonale e comunale applicabile.

Località	C.	Ed. n.	Mapp.n.	Cat. degli interventi ammessi	Osservazioni
	5	7		trasformato 3	atia
	5	8		trasformato 3	atia
Toro	5	1		meritevole 1a – diroccato 2	atia
	5	2		meritevole 1a	atia
	5	3		meritevole 1a	atia
	5	4		meritevole 1a	atia
	5	5		meritevole 1a	atia
	5	6		diroccato 2	atia
	5	7		diroccato 2	atia
	5	8		diroccato 2	atia
	5	9		diroccato 2	atia
	5	10		diroccato 2	atia
	5	11		diroccato 2	atia
	5	12		diroccato 2	atia
	5	13		meritevole 1a	atia
Crosa	5	1		meritevole 1a	
	5	2		meritevole 1a	
	5	3		meritevole 1a	
Lairedo	5	1		meritevole 1a	
	5	2		meritevole 1a	
	5	3		meritevole 1a	
	5	4		meritevole 1a	
	5	5		meritevole 1a	
	5	6		diroccato 2	
	5	7		diroccato 2	
	5	8		diroccato 2	
	5	9		diroccato 2	
	5	10		diroccato 2	
	5	11		diroccato 2	
	5	12		diroccato 2	
	5	13		diroccato 2	
	5	14		diroccato 2	
Piano di Sotto	5	1		meritevole 1a	zpp
	5	2		meritevole 1a	zpp
	5	3		meritevole 1a	zpp
	5	4		meritevole 1a	zpp
	5	5		meritevole 1a	zpp
	5	6		meritevole 1a	zpp
	5	7		diroccato 2	zpp
	5	8		diroccato 2	zpp
	5	9		diroccato 2	zpp
	5	10		diroccato 2	zpp
Piano di Sopra	5	1		meritevole 1a	zpp
	5	2		meritevole 1a	zpp
	5	3		meritevole 1c	zpp – canvetto

SAC = superficie per l'avvicendamento colturale

zpp = zona di protezione del paesaggio (protezione della natura)

zpn = zona di pericolo naturale

atia = altri terreni idonei all'utilizzo agricolo

*** = schede da pubblicare la valutazione

◆ = edifici che fanno parte di un nucleo meritevole di conservazione

Per tutti gli edifici rilevati restano riservati gli esami tecnici derivanti da legislazioni non direttamente applicabili nell'inventario. L'approvazione dell'inventario non garantisce la realizzazione degli interventi di cui alle categorie 1 - 4. Tali interventi dovranno comunque essere sottoposti alla procedura prevista dalla Legge edilizia e dovranno essere conformi alla legislazione federale, cantonale e comunale applicabile.

Località	C.	Ed. n.	Mapp.n.	Cat. degli interventi ammessi	Osservazioni
	5	4		meritevole 1a	zpp
	5	5		diroccato 2	zpp
Aizom	5	1		trasformato 3	
	5	2		trasformato 3	
	5	3		meritevole 1a	
	5	4		meritevole 1a	
Cortonign	3	1	317	trasformato 3	atia
	3	2	318	trasformato 3 – meritevole 1c	atia
	3	3	317	meritevole 1c	atia; cassinello
	3	4	319	diroccato 2	atia
Besso	3	1	321	meritevole 1a	atia
	3	2	326	trasformato 3	atia
	3	3	326	meritevole 1a	atia
	3	4	327	meritevole 1d	atia
	3	5	329	trasformato 3	atia
	3	6	309	meritevole 1c	atia; cassinello
	3	7	312	trasformato 3	atia
	3	8	312	meritevole 1c	atia; cassinello
	3	9	312	trasformato 3	atia
	3	10	310	meritevole 1a	atia
	3	11	310	meritevole 1a	atia
	3	12	330	meritevole 1a	atia
	3	13	342	meritevole 1c	atia – cappella
Ai Lööi – Corte Ronco	3	1	255	meritevole 1d	atia
	3	2	255	trasformato 3	atia
	3	3	255	meritevole 1a	atia
	3	4	255	meritevole 1a	atia
	3	5	255	meritevole 1d	atia
	3	6	261	meritevole 1d	
	3	7	257	trasformato 3	atia
	3	8	258	trasformato 3	atia
	3	9	258.1 257.1	meritevole 1d	atia
	3	10	260	meritevole 1c – diroccato 2	atia
	3	11	278	meritevole 1a	
	3	12	278	meritevole 1c	cassinello
	3	13	273	meritevole 1d	
	3	14	273	meritevole 1a	atia
	3	15	274	meritevole 1a	atia
	3	16	273	meritevole 1c	atia; cassinello
	3	17	273	trasformato 3 – ed.rilevato 4	atia
	3	18	259	meritevole 1d	atia
	3	19	269	meritevole 1a	atia
	3	20	270	meritevole 1d	atia
	3	21	260	meritevole 1c	*** atia

SAC = superficie per l'avvicendamento colturale

zpp = zona di protezione del paesaggio (protezione della natura)

zpn = zona di pericolo naturale

atia = altri terreni idonei all'utilizzo agricolo

*** = schede da pubblicare la valutazione

◆ = edifici che fanno parte di un nucleo meritevole di conservazione

Per tutti gli edifici rilevati restano riservati gli esami tecnici derivanti da legislazioni non direttamente applicabili nell'inventario. L'approvazione dell'inventario non garantisce la realizzazione degli interventi di cui alle categorie 1 - 4. Tali interventi dovranno comunque essere sottoposti alla procedura prevista dalla Legge edilizia e dovranno essere conformi alla legislazione federale, cantonale e comunale applicabile.

Località	C.	Ed. n.	Mapp.n.	Cat. degli interventi ammessi	Osservazioni
	3	22	260	meritevole 1c	*** atia
Bolle - Mater	3	1	300	trasformato 3	
	3	2	298	meritevole 1c	cassinello
	3	3	298	meritevole 1d	
	3	4	298	meritevole 1d	
	3	5	295	meritevole 1a	
	3	6	296	trasformato 3 - ed. rilevato 4	
	3	7	336	ed. rilevato 4	
	3	8	336	diroccato 2	
	3	9	291	trasformato 3	atia
	3	10	291	meritevole 1c	atia
	3	11	291	meritevole 1c	atia
	3	12	290	trasformato 3	atia
	3	13	292	trasformato 3	atia
	3	14	293	meritevole 1d	atia
	3	15	288	trasformato 3	atia
	3	16	288	meritevole 1c	atia; cassinello
	3	17	288	meritevole 1d	atia
	3	18	287	meritevole 1d	atia
	3	19	287	meritevole 1c	atia; cassinello
	3	20	287	trasformato 3	atia
	3	21	287	diroccato 2	atia
	3	22	287	meritevole 1d	atia
	3	23	286	meritevole 1d	atia
	3	24	286	meritevole 1a	atia
	3	25	283	meritevole 1d - ed. rilevato 4	atia
	3	26	282	ed. rilevato 4	atia
	3	27	297	meritevole 1d	atia
Vallaa-Rotondo	3	1	346	meritevole 1d	atia
	3	2	347	meritevole 1a	atia
	3	3	347	trasformato 3	atia
	3	4	348	trasformato 3	atia
	3	5	345	meritevole 1d	atia
	3	6	345	meritevole 1d	atia
	3	7	348	trasformato 3	atia
	3	8	349	ed. rilevato 4	atia
	3	9	344	trasformato 3	atia
	3	10	344	meritevole 1a	atia
	3	11	356	meritevole 1a - diroccato 2	
	3	12	356	meritevole 1d	
	3	13	356	meritevole 1d	
Presa di Dentro	2	1	225	meritevole 1a	atia
	2	2	225	diroccato 2	atia
	2	3	225	diroccato 2	atia
	2	4	225	diroccato 2	atia

SAC = superficie per l'avvicendamento colturale

zpp = zona di protezione del paesaggio (protezione della natura)

zpn = zona di pericolo naturale

atia = altri terreni idonei all'utilizzo agricolo

*** = schede da pubblicare la valutazione

◆ = edifici che fanno parte di un nucleo meritevole di conservazione

Per tutti gli edifici rilevati restano riservati gli esami tecnici derivanti da legislazioni non direttamente applicabili nell'inventario. L'approvazione dell'inventario non garantisce la realizzazione degli interventi di cui alle categorie 1 - 4. Tali interventi dovranno comunque essere sottoposti alla procedura prevista dalla Legge edilizia e dovranno essere conformi alla legislazione federale, cantonale e comunale applicabile.

Località	C.	Ed. n.	Mapp.n.	Cat. degli interventi ammessi	Osservazioni
	2	5	236	meritevole 1a	♦ atia
	2	6	246	meritevole 1a	♦ atia
	2	7	236	meritevole 1a	♦ atia
	2	8	240	meritevole 1a	♦ atia
	2	9	240	meritevole 1b	♦ atia
	2	10	240	meritevole 1a	♦ atia
	2	11	240	meritevole 1a	♦ atia
	2	12	240	meritevole 1b	♦ atia
	2	13	240	meritevole 1a	♦ atia
	2	14	240	meritevole 1b	♦ atia
	2	15	237	ed.rilevato 4	♦ atia
	2	16	237	trasformato 3	♦ atia
	2	17	238	trasformato 3	♦ atia
	2	18	237	trasformato 3	♦ atia
	2	19	237	trasformato 3	♦ atia
	2	20	238.1	trasformato 3 – ed. rilevato 4	♦ atia
	2	21	240	meritevole 1b	♦ atia
Presa di Fuori	2	1	243	meritevole 1a	atia
	2	2	243	diroccato 2	atia
	2	3	244	meritevole 1a	
	2	4	242	diroccato 2	
	2	5	234	diroccato 2	*** manca la foto
	2	6	245	meritevole 1a	atia
	2	7	245	meritevole 1a	atia
	2	8	245	meritevole 1c	atia; cassinello
	2	9	242	diroccato 2	
	2	10	242	meritevole 1a	
	2	11	242	diroccato 2	
	2	12	242	meritevole 1a	
	2	13	242	diroccato 2	
	2	14	254	trasformato 3	
Corte del Monte Dal monte- Cantone- Cantone di Sotto-Corona	4	1	352	trasformato 3	
	4	2	353	edificio rilevato 4	*** atia
	4	3	353	meritevole 1d	atia
	4	4	437	trasformato 3	atia
	4	5	439	meritevole 1d	atia
	4	6	436	trasformato 3	
	4	7	435	meritevole 1c	oratorio
	4	8	434	trasformato 3 – ed. rilevato 4	
	4	9	441	meritevole 1a	atia
	4	10	440	meritevole 1d	atia
	4	11	420-424	meritevole 1a	atia

SAC = superficie per l'avvicendamento colturale

zpp = zona di protezione del paesaggio (protezione della natura)

zpn = zona di pericolo naturale

atia = altri terreni idonei all'utilizzo agricolo

*** = schede da pubblicare la valutazione

♦ = edifici che fanno parte di un nucleo meritevole di conservazione

Per tutti gli edifici rilevati restano riservati gli esami tecnici derivanti da legislazioni non direttamente applicabili nell'inventario. L'approvazione dell'inventario non garantisce la realizzazione degli interventi di cui alle categorie 1 - 4. Tali interventi dovranno comunque essere sottoposti alla procedura prevista dalla Legge edilizia e dovranno essere conformi alla legislazione federale, cantonale e comunale applicabile.

Località	C.	Ed. n.	Mapp.n.	Cat. degli interventi ammessi	Osservazioni
	4	12	423	trasformato 3	atia
	4	13	423	trasformato 3	atia
	4	14	426	meritevole 1a	atia
	4	15	425	meritevole 1d	atia
	4	16	427	trasformato 3	
	4	17	428	trasformato 3	
	4	18	428	ed. rilevato 4	
	4	19	432-427	meritevole 1c	cassinelli
	4	20	456	meritevole 1a	atia
	4	21	455	meritevole 1a	atia
	4	22	454	meritevole 1c	atia; cassinello
	4	23	455	meritevole 1c	atia; cassinello
	4	24	454	meritevole 1a	atia
	4	25	452	meritevole 1a - diroccato 2	atia
	4	26	458	diroccato 2	atia
	4	27	458	diroccato 2	atia
	4	28	461	meritevole 1d	atia
	4	29	459	ed. rilevato 4	atia
	4	30	460	meritevole 1d	atia
	4	31	464	meritevole 1d	
	4	32	447	meritevole 1d	
Boletto-Monte	4	1	372	trasformato 3	in costruzione
	4	2	373-377	meritevole 1a - diroccato 2	
	4	3	365	meritevole 1a	
	4	4	366	meritevole 1c	atia - cappella
	4	5	366	meritevole 1c	atia - chiesa
	4	6	366	trasformato 3	atia
	4	7	395	meritevole 1d	atia
	4	8	395	trasformato 3 - ed. rilevato 4	atia
	4	9	395	meritevole 1d	atia
	4	10	380	meritevole 1a	atia
	4	11	380	meritevole 1c	atia; cassinello
	4	12	384	trasformato 3	atia
	4	13	384	meritevole 1d	atia
	4	14	384	meritevole 1c	atia; cassinello
	4	15	386-387	trasformato 3 - ed. rilevato 4	atia
	4	16	388-391	trasformato 3 - ed. rilevato 4	atia
	4	17	388	trasformato 3	atia
	4	18	389	meritevole 1d	atia
	4	19	392	meritevole 1a	atia
	4	20	390	meritevole 1a	atia
	4	21	392	diroccato 2	atia
	4	22	394	trasformato 3	atia
	4	23	393	trasformato 3	
	4	24	393	diroccato 2	***

SAC = superficie per l'avvicendamento colturale

zpp = zona di protezione del paesaggio (protezione della natura)

zpn = zona di pericolo naturale

atia = altri terreni idonei all'utilizzo agricolo

*** = schede da pubblicare la valutazione

◆ = edifici che fanno parte di un nucleo meritevole di conservazione

Per tutti gli edifici rilevati restano riservati gli esami tecnici derivanti da legislazioni non direttamente applicabili nell'inventario. L'approvazione dell'inventario non garantisce la realizzazione degli interventi di cui alle categorie 1 - 4. Tali interventi dovranno comunque essere sottoposti alla procedura prevista dalla Legge edilizia e dovranno essere conformi alla legislazione federale, cantonale e comunale applicabile.

Località	C.	Ed. n.	Mapp.n.	Cat. degli interventi ammessi	Osservazioni
Inscino	4	1	407	meritevole 1 a	zpp - atia
Inscino di Fuori	4	2	406	meritevole 1 a	♦ zpp - atia
	4	3	406	meritevole 1 a	♦ zpp - atia
	4	4	406	meritevole 1 a	♦ zpp - atia
	4	5	406		zpp - atia - manca la foto
	4	6	401	meritevole 1 a	♦ zpp - atia
	4	7	406	meritevole 1 a	♦ zpp - atia
	4	8	406	meritevole 1 a	♦ zpp - atia
	4	9	402	meritevole 1 a	♦ zpp - atia
	4	10	404	meritevole 1 a	♦ zpp - atia
	4	11	400-401	trasformato 3	♦ zpp - atia
	4	12	411	meritevole 1 a	♦ zpp - atia
	4	13	396	meritevole 1 a	♦ zpp - atia
	4	14	406	meritevole 1 a	♦ zpp - atia
	4	15	398	meritevole 1 a	♦ zpp - atia
	4	16	397	meritevole 1 a	♦ zpp - atia
	4	17	412	meritevole 1 c	zpp - atia - cappella
	4	18	956	meritevole 1 a	zpp
	4	19	419	meritevole 1 a	zpp - atia
	4	20	419	meritevole 1 a	zpp - atia
	4	21	417	meritevole 1 a	zpp - atia
	4	22	417.1	meritevole 1 a	zpp - atia
	4	23	415	meritevole 1 a	zpp - atia
	4	24	415	meritevole 1 a	zpp - atia
	4	25	415	diroccato 2	zpp - atia
	4	26	415	meritevole 1 a	zpp - atia
	4	27	415	diroccato 2	zpp - atia
Mogneula	5	1	-	diroccato 2	***
	5	2	-	diroccato 2	***
	5	3	-	trasformato 3	***
	5	4	-	meritevole 1 a	***
	5	5	-	meritevole 1 a	***
Stalett	5	1	-	trasformato 3-ed. rilevato 4	***
	5	2	-	meritevole 1 a	***
	5	3	-	meritevole 1 c	***

SAC = superficie per l'avvicendamento colturale

zpp = zona di protezione del paesaggio (protezione della natura)

zpn = zona di pericolo naturale

atia = altri terreni idonei all'utilizzo agricolo

*** = schede da pubblicare la valutazione

♦ = edifici che fanno parte di un nucleo meritevole di conservazione

Per tutti gli edifici rilevati restano riservati gli esami tecnici derivanti da legislazioni non direttamente applicabili nell'inventario. L'approvazione dell'inventario non garantisce la realizzazione degli interventi di cui alle categorie 1 - 4. Tali interventi dovranno comunque essere sottoposti alla procedura prevista dalla Legge edilizia e dovranno essere conformi alla legislazione federale, cantonale e comunale applicabile.