

Municipio del Comune di Cevio

Messaggio municipale risoluzione municipale no. 166 / 2017	No. 152	27 marzo 2017
OGGETTO: Credito di fr. 253'000.- quale partecipazione comunale all'adeguamento della misurazione catastale ufficiale nel Comune di Cevio, sezioni di Bignasco e di Caveragno, dopo il raggruppamento terreni avvenuto in Valle Bavona, sezione di Caveragno.		

Gentile Signora Presidente,
Gentili Signore – Egregi Signori Consiglieri,

in data 24 ottobre 2008, a conclusione del relativo iter preliminare promosso dall'allora Comune di Caveragno, veniva ufficialmente costituito a Caveragno il Consorzio raggruppamento terreni Valle Bavona, sezione di Caveragno, con l'approvazione del relativo regolamento e la nomina della Delegazione consortile, presieduta dal Signor Alfredo Martini. Il Comune ha sempre avuto un proprio delegato di diritto nella Delegazione consortile, inizialmente nella persona dell'ex Municipale Claudio Trombini e in seguito la funzione è stata assunta dal Sindaco Pierluigi Martini.

Con risoluzione del 18 maggio 2009 il Consiglio comunale, approvando il messaggio municipale no. 42 del 6 aprile 2009, stanziava un contributo comunale di fr. 250'000.- per il finanziamento di questo raggruppamento terreni che, a preventivo, comportava una spesa totale valutata in fr. 1'741'000.-.

Dopo un importante ed impegnativo lavoro, le operazioni legate a questo raggruppamento terreni sono ora in dirittura d'arrivo. Considerando la complessità della materia, che tocca anche interessi privati concreti, la procedura è stata svolta in modo relativamente veloce e non vi sono stati inconvenienti di particolare rilievo (sono state poche, tutto sommato, le procedure di ricorso e le vertenze sorte). Nel rispetto degli obiettivi connessi al raggruppamento terreni, è ora possibile disporre, a vantaggio di tutti, di un territorio meglio organizzato e con delle proprietà puntualmente definite.

Nell'ambito del programma cantonale di completazione della misurazione ufficiale nello standard federale digitale MU93, come già inizialmente previsto e segnalato, occorre ora procedere alla naturale fase successiva, di competenza cantonale, ovvero la misurazione ufficiale che comprende anche il territorio in Valle Bavona, non ancora censito, della sezione di Bignasco. Questo, oltre a generare le basi tecniche per l'impianto del registro fondiario definitivo (RFD), permetterà al Comune di completare la misurazione ufficiale su tutto il suo territorio.

In questo contesto, rammentiamo che nelle sue sedute del 31 gennaio 2011 e del 3 giugno 2013, il Consiglio comunale ha già approvato, rispettivamente, un credito di fr. 63'000.- (rif. MM. no. 66 del 06.12.2010) per la medesima prestazione riguardante la sezione di Cevio (lotto 1) e quindi un secondo credito di fr. 63'000.- (rif. MM. no. 102 del 26.03.2013) per le sezioni di Bignasco e di Caveragno (lotti 2 e 3).

Una parte del risultato di quanto già attuato per la sezione di Cevio è consultabile all'indirizzo www.ti.ch/mu (portale della misurazione ufficiale appena rinnovato).

I lavori per la nuova mappa e relativa misurazione ufficiale sono già stati affidati allo Studio d'ingegneria Andreotti & Partners SA di Locarno, rappresentato dal Geometra ing. Franco Bernasconi, sulla base di un'offerta impegnativa definita, mediante pubblico concorso, dal Cantone che funge da committente e coordinatore di questo intervento.

La spesa totale per questa operazione, corrispondente al costo della delibera, ammonta a **fr. 811'026.00** così suddivisa (rif. tabella allegata e relativa decisione 06.02.2017 del DFE):
fr. 397'418.40 a carico della Confederazione (49%)
fr. 161'332.29 a carico del Cantone (19.9 %)
fr. 252'275.31 a carico del Comune (31.1%)

Per ogni spiegazione supplementare, resta volentieri a disposizione l'Ufficio tecnico comunale dove è pure possibile consultare la relativa documentazione di dettaglio.

Per quanto indicato, il Municipio invita il Consiglio comunale a volere

RISOLVERE :

- 1. è approvato un credito di fr. 253'000.- quale partecipazione comunale all'adeguamento della misurazione catastale ufficiale nel Comune di Cevio, sezioni di Bignasco e di Caveragno, dopo il raggruppamento terreni avvenuto in Valle Bavona, sezione di Caveragno;**
- 2. il progetto verrà finanziato con la liquidità a disposizione e verrà contabilmente registrato nel conto degli investimenti;**
- 3. il presente credito decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2019.**

Con stima e cordialità.

per il Municipio di Cevio:

il Sindaco
Pierluigi Martini

il segretario
Fausto Rotanzi

Allegata:

decisione DFE del 06.02.2017 con tabella di ripartizione della spesa