Municipio del Comune di Cevio

Messaggio municipale risoluzione municipale no. 562 / 2017	No. 158	23 ottobre 2017	

OGGETTO:

Richiesta di un credito di Fr. 163'000.- per la costruzione di una pista per biciclette, tipo pumptrack, presso il parco giochi Oasi ricreativa di Cevio

Egregio Signor Presidente,

Gentili Signore - Egregi Signori Consiglieri,

il parco giochi "Oasi ricreativa", ubicato su parte dell'ex campo di calcio di Cevio, al mappale n. 952 RFD di proprietà del Patriziato di Cevio-Linescio, è stato inaugurato il 9 settembre 2012. Da subito ha goduto di un notevole successo ed è utilizzato regolarmente, durante tutto l'anno, da numerosi utenti del posto ma anche da molti visitatori esterni e da scolaresche.

Dopo attente valutazioni, il Municipio desidera ora realizzare un'ulteriore offerta ricreativa e sportiva a favore non solo del nostro territorio ma dell'intera Vallemaggia e del turismo in generale. Si è esaminato lo spazio a disposizione per capire cosa si potesse offrire di particolare e attrattivo. Le valutazioni hanno portato ad optare per la costruzione di una pumptrack fissa (pista bici), una prima a livello di Sopraceneri e per la regione del Locarnese in particolare. Questo tipo di infrastruttura è attrattiva sia per bambini e ragazzi come anche per atleti che potranno usufruire di un punto per gli allenamenti. La zona, grazie alla presenza del parco giochi, di posteggi, di una zona grill e di servizi igienici, risulta essere particolarmente idonea.

A tal proposito si sono presi i contatti con lo studio Velosolutions GmbH di Rhäzuns specializzato nella costruzione e progettazione di questo tipo di piste. Tra le referenze possiamo contare la nuova pista di Mendrisio e del Monte Tamaro, oltre a molteplici piste in Svizzera e nel mondo. Per ulteriori informazioni, vi invitiamo a visitare il sito www.velosolutions.com e a consultare le loro pagine Youtube e Flickr.

Il progetto prevede la costruzione di due pumptrack: un percorso grande e uno di dimensioni ridotte appositamente studiato per i bambini più piccoli. La superficie occupata totale ammonta a circa 2'155 mq. Il profilo sarà parzialmente interrato in modo da ridurre le altezze delle gobbe e delle curve paraboliche e il materiale risultante dagli scavi, se sarà considerato adatto, potrà essere utilizzato per la lavorazione e modellazione della pista. L'area sarà caratterizzata da nuove scarpate e aree verdi nelle zone centrali e adiacenti al percorso. Per la raccolta delle acque piovane saranno posizionati dei pozzi perdenti.

La superficie praticabile sarà pavimentata con asfalto, materiale che richiede una manutenzione minima e offre una considerevole durata, con il vantaggio che la nuova pista potrà essere utilizzata per più tipi di sport su rotella come skateboarders, rollerbladers, monopattini, ecc. La durata del cantiere è prevista in 3 settimane (15 giorni lavorativi).

L'Autorità cantonale ha già preavvisato favorevolmente la pumptrack approvando la relativa domanda di costruzione e il Comune di Cevio ha quindi ottenuto la licenza edilizia il 17 ottobre 2017.

Per quanto riguarda il finanziamento dell'opera, come già effettuato con l'Oasi ricreativa – per la quale il consuntivo finale è risultato essere inferiore al preventivo – si cercherà di ottenere prezzi di favore per macchinari e materiali, anche a titolo di sponsor, e si farà capo, per quanto possibile, alla nostra squadra esterna. Si beneficerà inoltre di un contributo cantonale di Fr. 30'000.- proveniente dal Fondo Sport-toto.

Proprio a seguito di quest'ultimo contributo, che ci impone di presentare entro fine 2017 la richiesta di credito al Consiglio comunale, non risulta possibile proporre un preciso piano finanziario. Considerati tuttavia i margini di risparmio menzionati e la relativa campagna di raccolta fondi da attuare, per un simile progetto siamo convinti di riuscire a contenere l'onere netto d'investimento in un massimo di Fr. 80'000.-.

Ciò detto, anche se si tratta di un'opera non preventivata nel Piano finanziario 2015-2018, la seguente previsione di spesa risulta quindi pienamente sopportabile per le finanze comunali.

PREVENTIVO DI SPESA

MATERIALI		Fr.	44'000
20 m ³ Ghiaione per drenaggi	Fr. 1000		
250 m³ UG 45 per modellazione preliminare del terreno	Fr. 13'000		
20m³ Stabilizzato per modellazione finale	Fr. 1000		
170 Tonnellate di asfalto	Fr. 26'000		
Eventuali spese aggiuntive	Fr. 3'000		

MACCHINARI Fr. 8'000.-

- 1 Escavatore cingolato da 8 Ton. (7 giorni)
- 1 Rullo compattatore da 1 Ton. (radiocomandato) (7 giorni)
- 1 Pala gommata da 5 Ton. (7 giorni)
- 2 Piastre vibranti da 86kg (organizzate da Velosolutions)

Strumenti manuali per la modellazione, carriole etc. (organizzate da Velosolutions)

Nei prezzi sono da considerarsi inclusi i trasporti, gasolio, benzina ed assicurazioni.

INVE	STIMENTO TOTALE	Fr.	163'080
IVA 8	IVA 8%		12'080
		Fr.	151'000
Direzione lavori, modellazione e lavorazione del terreno Stesura della finitura superficiale in asfalto	Fr. 44'000 Fr. 36'000		
OPERE DI COMPETENZA DI VELOSOLUTIONS		Fr.	80'000
PROGETTAZIONE E PIANIFICAZIONE VELOSOLUTIONS	3	Fr.	14'000
OPERE DI FINITURA		Fr.	5'000

Per quanto indicato, restando naturalmente a disposizione per ogni altra precisazione, il Municipio invita il Consiglio comunale a volere

RISOLVERE:

- 1. è approvato il credito di Fr. 163'000.- per la costruzione di una pista per biciclette tipo pumptrack presso il parco giochi Oasi ricreativa di Cevio;
- 2. l'intervento verrà finanziato con la liquidità a disposizione e verrà contabilmente registrato nel conto degli investimenti;
- il presente credito decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2019.

Con stima e cordialità.

per il Municipio di Cevio:

il Sindaco il segretario
Pierluigi Martini Fausto Rotanzi

Allegato:

Planimetria di progetto

MODELLO PISTA PUMPTRACK







