

Municipio del Comune di Cevio

Messaggio municipale risoluzione municipale no. 563 / 2017	No. 160	23 ottobre 2017
OGGETTO: Richiesta di un credito complessivo di Fr. 110'000.- per lavori di manutenzione delle case comunali unifamiliari di Cevio (investimento in bene patrimoniale)		

Egregio Signor Presidente,

Gentili Signore – Egregi Signori Consiglieri,

tenuto conto che il primo contratto di locazione ha avuto inizio il 1° giugno 1991, il locale cucina delle 5 case unifamiliari di proprietà comunale, ai mappali n. 1360 / 1361 / 1362 / 1363 / 1364 RFD in Via Chiossaccio a Cevio, mostra in modo chiaro e logico di avere raggiunto i propri limiti di età. È infatti necessario sostituire: mobilio, piano di lavoro, lavello, illuminazione, lavastoviglie, cappa aspirante, frigorifero, cucina e piano di cottura.

Per quanto riguarda gli elettrodomestici si provvederà ad opportunamente acquistare apparecchi a basso consumo potendo così fare capo agli incentivi comunali per il risparmio energetico e ai contributi FER.

Nel contempo risulta indispensabile procedere con la creazione di un nuovo allacciamento, sul lato a sud delle costruzioni, alla condotta principale dell'acqua potabile, che transita a monte lungo Via Chiossaccio, eliminando di conseguenza la tubazione metallica proveniente dal posteggio pubblico antistante il Palazzo comunale e posata 30 anni fa, la quale è causa di continui problemi di acqua ferruginosa e sporca, riducendo così anche la durata di vita di filtri ed elettrodomestici.

PREVENTIVO DI SPESA

1) Risanamento locale cucina:

- Mobili	Fr.	5'175.49	
- Piano di lavoro	Fr.	323.96	
- Illuminazione	Fr.	152.81	
- Elettrodomestici	Fr.	4'511.11	
- Sanitari	Fr.	516.60	
- Accessori	Fr.	252.00	
- Montaggio	Fr.	1'330.00	
- Arrotondamento	Fr.	-3.96	
- Tasse di riciclaggio	Fr.	56.80	
- IVA 8%	Fr.	985.19	
Totale intermedio	Fr.	13'300.00	x 4 case (*)
		Fr.	53'200.00
Sconti e ribassi		Fr.	- 3'560.00
			<u>Fr. 49'640.00</u>

2) Rifacimento allacciamento all'acquedotto comunale:

Opere da impresario costruttore	Fr.	21'379.25	
Opere da idraulico	Fr.	34'587.00	Fr. 55'966.25
Imprevisti (5%) e arrotondamento			<u>Fr. 4'393.75</u>
INVESTIMENTO TOTALE PREVENTIVATO			<u>Fr. 110'000.00</u>

(*) La cucina della casa Rossi, che richiedeva un intervento urgente, è già stata sistemata nel 2017 con un analogo investimento deciso per competenza municipale.

Per ogni spiegazione supplementare dovesse essere necessaria, resta volentieri a disposizione l'Ufficio tecnico comunale dove è pure possibile consultare la relativa documentazione di dettaglio.

Per quanto indicato, il Municipio invita il Consiglio comunale a volere

RISOLVERE:

- 1. è approvato il credito complessivo di Fr. 110'000.- per lavori di manutenzione delle case comunali unifamiliari di Cevio (investimento in bene patrimoniale);**
- 2. l'intervento verrà finanziato con la liquidità a disposizione e verrà contabilmente registrato nel conto degli investimenti in beni patrimoniali;**
- 3. il presente credito decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2019.**

Con stima e cordialità.

per il Municipio di Cevio:

il Sindaco
Pierluigi Martini

il segretario
Fausto Rotanzi