

Messaggio municipale risoluzione municipale no. 564 / 2017	No. 161	23 ottobre 2017
OGGETTO: Richiesta di un credito di Fr. 120'000.- per l'introduzione del Registro fondiario federale prodefinitivo nel Comune di Cevio, comparto Valle Bavona		

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore – Egregi Signori Consiglieri,

con risoluzione dell'8 giugno 2017 il Consiglio comunale, approvando il messaggio municipale no. 152 del 27 marzo 2017, stanziava un credito di fr. 253'000.- quale partecipazione comunale all'adeguamento della misurazione catastale ufficiale nel Comune di Cevio, sezioni di Bignasco e di Caveragno, dopo il raggruppamento terreni avvenuto in Valle Bavona, sezione di Caveragno. Questo intervento, in fase di realizzazione, è di competenza del geometra revisore e genera le basi tecniche per l'impianto del Registro fondiario definitivo (RFD).

La presente richiesta di credito riguarda proprio l'ultimo tassello della procedura, del quale siamo stati solo recentemente informati, per giungere al RFD nell'intero comparto territoriale della Valle Bavona.

Come già più volte sottolineato, ci sembra quasi superfluo ricordare l'importanza di completare la procedura avviata con il raggruppamento terreni mediante l'implementazione del RFD che è praticamente indispensabile per il Comune, in modo di poter disporre di un catasto moderno, aggiornato ed organico per l'intero comprensorio giurisdizionale, ma che è pure molto utile per i proprietari i quali potranno così definire in via ufficiale le loro proprietà (e questo permette, per esempio, di avere accesso senza problemi al credito ipotecario).

Con lettera del 4 ottobre 2017 l'Ufficio cantonale del registro fondiario federale ha quantificato la spesa complessiva in Fr. 120'000.-, di cui Fr. 72'000.- (60%) a carico del Comune e Fr. 48'000.- (40%) a carico dei circa 500 proprietari terrieri della Valle Bavona che possiedono i 1139 mappali presenti.

Il lavoro è previsto su un periodo temporale di circa un anno e questo significa che, a partire dal 2019, anche il catasto della Valle Bavona sarà consultabile sul sito www.ti.ch/mu e presente in formato elettronico presso l'Amministrazione comunale.

La ripartizione della relativa spesa è stabilita dall'art. 52 della Legge sul registro fondiario e all'art. 53 è previsto che sia il Comune ad anticipare l'importo totale. Matematicamente si ottiene un importo medio di Fr. 96.- a carico di ogni singola partita della Valle Bavona ma il Municipio, sentita la Delegazione consortile, è fiducioso che si possa impiegare la liquidazione restante dallo scioglimento del Consorzio RT per ammortizzare il dovuto. Non si esclude quindi di compensare interamente, o quasi, questa parte di costo a carico dei privati.

Per ogni spiegazione supplementare, resta volentieri a disposizione l'Ufficio tecnico comunale dove è pure possibile consultare la relativa documentazione di dettaglio.

Per quanto indicato, il Municipio invita il Consiglio comunale a volere

RISOLVERE:

- 1. è approvato un credito di Fr. 120'000.- per l'introduzione del Registro fondiario federale prodefinitivo nel Comune di Cevio, comparto Valle Bavona;**
- 2. il progetto verrà finanziato con la liquidità a disposizione e verrà contabilmente registrato nel conto degli investimenti;**
- 3. il presente credito decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2019.**

Con stima e cordialità.

per il Municipio di Cevio:

il Sindaco
Pierluigi Martini

il segretario
Fausto Rotanzi

Allegati

- citata lettera del 04.10.2017
- estratto del comprensorio interessato dal RFD