

<b>Messaggio municipale</b> risoluzione municipale no. 634 / 2013	<b>No. 107</b>	5 novembre 2013
<b>OGGETTO:</b> <b>Credito complessivo di fr. 1'729'000.- per opere di urbanizzazione a Caveragno:</b> <b>- fr. 1'360'000.- completamento rete delle canalizzazioni - collegamento lungo la strada cantonale, direzione Lavizzara, e allacciamento zone Selva e Ronco;</b> <b>- fr. 195'000.- opere annesse a carico Azienda acqua potabile (nuova condotta);</b> <b>- fr. 174'000.- sistemazione e potenziamento illuminazione pubblica della zona.</b>		

Egregio Signor Presidente,

Gentili Signore – Egregi Signori Consiglieri,

nel quartiere di Caveragno, in base al PGS (Piano generale di smaltimento delle acque) è rimasto da completare un tronco (collettore principale) della rete locale delle canalizzazioni, lungo la strada cantonale in direzione della Lavizzara, con relativo allacciamento alle zone edificabili di Selva e Ronco (parte alta del paese sul versante verso la Lavizzara). Tutto questo comparto dal lato edificabile dispone ancora di buone potenzialità che potrebbero venire sfruttate negli anni a venire ma, a questo scopo, è di basilare importanza che il comprensorio venga adeguatamente urbanizzato.

In merito si richiama il messaggio municipale no. 84 del 30 gennaio 2012, approvato dal Consiglio comunale con risoluzione del 26 marzo 2012, concernente il credito di fr. 46'000.- per la relativa fase di progettazione.

La necessità di eseguire quest'opera è sempre stata nota e riportata in ogni piano degli investimenti, prima e dopo l'aggregazione, in quanto l'allora Municipio di Caveragno aveva indicato questo intervento, già all'ordine del giorno del programma lavori dell'ex Comune di Caveragno. A cambiare è l'entità dell'investimento complessivo ora in discussione, dal momento che la progettazione definitiva e di dettaglio ha permesso di quantificare meglio l'onere dell'opera che, da una iniziale previsione di spesa di fr. 420'000.- (investimento netto a Piano finanziario 2011-14), è ora aumentata, per tutti i lavori prospettati e dedotti i sussidi promessi, a fr. 1'164'200.-.

Un onere finanziario importante come è importante il messaggio in esame, di non facile lettura ed interpretazione, in quanto comporta vari aspetti che sono comunque tutti correlati.

Il fatto di approfittare dell'opera di base – il completamento delle canalizzazioni – per eseguire parallelamente altri interventi collaterali non deve naturalmente essere visto come una volontà di complicare le cose, o di sperperare denaro, bensì ha come evidente obiettivo quello di razionalizzare e di opportunamente coordinare le varie opere, quindi in definitiva di risparmiare gestendo tutto il progetto, nei suoi vari aspetti, in modo efficiente.

Per i dettagli del caso rimandiamo alla corposa documentazione allegata che spiega compiutamente i vari interventi e relativi costi. Non ci sembra del resto il caso di proporre indicazioni o commenti di natura tecnica, quindi specialistica, al di fuori di questa documentazione, con il rischio di dare informazioni parziali o imprecise. La lettura attenta dei rapporti tecnici, per quanto impegnativa, permette invece di avere un quadro preciso della situazione, formulato da professionisti qualificati che, nella fase d'esame del presente messaggio, sono del resto a completa disposizione per ogni spiegazione o informazione. Gli incarti completi, con tutti i piani, sono consultabili presso l'Ufficio tecnico comunale, pure a disposizione per ogni approfondimento (per chi fosse interessato, raccomandiamo di fissare un appuntamento con il tecnico comunale).

Presentiamo di seguito, in breve sintesi, i vari aspetti che compongono il presente messaggio che, per quanto articolato, ha "unità di materia" in quanto i vari aspetti ed interventi previsti, come detto, sono collegati tra di loro e costituiscono di fatto un unico "cantiere".

### **1. Variante PGS sezione Caveragno**

Le opere previste per la completazione della rete delle canalizzazioni del quartiere di Caveragno comporta avantutto una variante al PGS sezione di Caveragno, adottato nel 1992, per adattarlo alle attuali reali esigenze. Si richiama in merito l'allegata relazione tecnica allestita dal progettista incaricato, Studio d'ingegneria Ivo Dazio di Ascona.

### **2. Completamento delle canalizzazioni**

Rimandiamo all'allegata documentazione (relazione tecnica e preventivo di spesa) presentata dal progettista, Studio d'ingegneria Ivo Dazio di Ascona.

L'esecuzione di queste opere permetterà di completare l'intera rete fognaria comunale e questo consentirà di affrontare il discorso del prelievo dei **contributi di costruzione definitivi**.

Una tema senz'altro non facile, piuttosto indigesto, ma – per convenienza degli stessi proprietari interessati – che non risulta il caso di lasciare in sospeso per troppo tempo. A cavallo del secolo, tra la fine degli anni '90 e i primi anni del 2000, nei tre quartieri gli ex Comuni avevano prelevato i contributi provvisori. Riuscire, entro i prossimi 3-4 anni, a ricalcolare i contributi definitivi e conteggiare ai proprietari immobiliari i relativi conguagli sarebbe sicuramente un'operazione utile per il Comune e non solo, anche per fare chiarezza in questa complessa materia.

### **3. Opere annesse per la rete dell'acquedotto (nuova condotta)**

Rimandiamo all'allegata documentazione (relazione tecnica e preventivo di spesa) presentata dal progettista, Studio d'ingegneria Ivo Dazio di Ascona.

Questo intervento non è assolutamente necessario ma, per i già citati motivi di razionalità ed efficienza operativa, il Municipio ritiene opportuno e conveniente proporlo.

### **4. Sistemazione e potenziamento illuminazione pubblica**

Si richiama l'allegato preventivo di spesa allestito dalla Società Elettrica Sopracenerina SA Locarno.

Anche questo intervento non è assolutamente necessario ma, per i già citati motivi di razionalità ed efficienza operativa, il Municipio ritiene opportuno e conveniente proporlo, anche a ideale integrazione delle opere urbanistiche del comparto in discussione.

\*\*\*\*\*

Teniamo a precisare che, per l'insieme di questo progetto e, in particolare, per quanto concerne gli interventi collaterali (acquedotto e illuminazione pubblica), quanto proposto corrisponde alla migliore soluzione. Il Municipio ritiene opportuno che si possa affrontare il discorso, nel suo insieme, partendo da questo punto di vista, conoscendo quindi la globalità degli interventi e relativi costi per una loro esecuzione al top, nel modo migliore.

Partendo da questa prospettiva, pur ritenendo tutto sommato conveniente affrontare l'investimento complessivo così come proposto, si possono anche evidentemente discutere, con cognizione di causa, dei ridimensionamenti e relative possibilità di risparmio.

**RIASSUNTO COSTI D'INVESTIMENTO**

- tutte le spese IVA compresa -

**investimento totale****CANALIZZAZIONE**

Lotto 1 – collettore lungo la strada cantonale, direzione Lavizzara	fr. 800'000.00
Lotto 2 – allacciamento zone Selva e Ronco	fr. <u>560'000.00</u>
Opera completa	fr. 1'360'000.00

**ACQUEDOTTO**

Nuova condotta in zona Scala	fr. 195'000.00
------------------------------	----------------

**ILLUMINAZIONE PUBBLICA**

Sistemazione e potenziamento illuminazione pubblica nel comprensorio interessato dai lavori	fr. 174'000.00
---	----------------

**totale costi d'investimento****fr. 1'729'000.00****SUSSIDI PER LE OPERE DI CANALIZZAZIONE**

- preavviso della Sezione protezione aria acqua suolo, Bellinzona 40% dell'investimento sussidiabile	fr. 532'800.00
- preavviso dell'Ufficio dei corsi d'acqua, Bellinzona per la nuova camera di raccolta del riale in zona Selva	fr. 32'000.00

totale sussidi a beneficio delle opere di canalizzazione	fr. <u>564'800.00</u>
--	-----------------------

**onere netto d'investimento****fr. 1'164'200.00**

Si tratta senza dubbio di un onere decisamente consistente, che potrebbe in futuro condizionare la gestione corrente, e non possiamo certo nascondere qualche preoccupazione.

L'intervento, come detto inizialmente, è previsto nel piano delle opere del Piano finanziario 2011-14 ma non con un onere così importante essendo lo stesso quasi triplicato rispetto alle iniziali previsioni.

Nel contempo il Municipio crede nell'opportunità di affrontare il progetto nel suo complesso, in modo completo, importante ma razionale, anche fiduciosi che, a consuntivo, con qualche attento ritocco in fase esecutiva, la liquidazione finale risulterà in effetti meno gravosa.

Del resto dobbiamo anche ricordare – e non è un aspetto di secondaria importanza – che dal 31 dicembre 2015 verranno soppressi i sussidi federali erogati in materia. Pertanto, per scongiurare la perdita di un aiuto finanziario così sostanzioso e per noi di fondamentale rilievo, appare oltremodo necessario poter avviare la fase esecutiva in modo di arrivare a presentare la liquidazione finale in tempo utile.

Con l'aggiornamento, l'anno prossimo, del Piano finanziario sarà possibile stabilire con maggiore precisione l'incidenza effettiva di questo investimento sulle nostre finanze comunali e, se del caso, adottare le misure adeguate per stabilizzare l'andamento gestionale.

Sulla base di quanto indicato in precedenza, il Municipio invita il Consiglio comunale a volere

**RISOLVERE :**

- 1. è approvata la variante in oggetto del PGS sezione Caveragno, così come a relativo progetto elaborato dallo Studio d'ingegneria Ivo Dazio di Ascona;**
- 2. è approvato il credito di fr. 1'360'000.- per il completamento della rete PGS sezione Caveragno - collegamento lungo la strada cantonale, in direzione della Lavizzara, e allacciamento delle zone Selva e Ronco;**
- 3. è approvato il credito di fr. 195'000.-, a carico dell'Azienda comunale acqua potabile, per i lavori concernenti la nuova condotta in zona Scala;**
- 4. è approvato il credito di fr. 174'000.- per la sistemazione e il potenziamento dell'illuminazione pubblica del comprensorio interessato da questi lavori;**
- 5. il Municipio è autorizzato a contrarre i rispettivi crediti di costruzione presso un istituto bancario, da consolidare a fine lavori;**
- 6. i summenzionati lavori verranno contabilmente registrati nel conto degli investimenti del Comune, rispettivamente dell'Azienda acqua potabile;**
- 7. i summenzionati crediti decadono se non utilizzati entro il 30 giugno 2015.**

Con stima e cordialità.

per il Municipio di Cevio:

il Sindaco  
*Pierluigi Martini*

il segretario  
*Fausto Rotanzi*

**Allegati**

- relazione tecnica variante PGS sezione Caveragno + relativa planimetria
- relazione tecnica e preventivo opere di canalizzazione + relativa planimetria
- relazione tecnica e preventivo opere acquedotto + relativa planimetria
- preventivo SES per opere illuminazione pubblica