

<b>Messaggio municipale</b> risoluzione municipale no. 635 / 2013	<b>No. 108</b>	5 novembre 2013
<b>OGGETTO:</b> <b>vendita fondo comunale al mappale no. 628 RFD sezione Cevio, località Darübi, situato in zona artigianale-industriale</b>		

Egregio Signor Presidente,

Gentili Signore – Egregi Signori Consiglieri,

avendo ricevuto richiesta d'acquisto del mappale in oggetto, il Municipio, fatte le valutazioni del caso, ritiene che non vi siano validi motivi per conservare questo fondo, in modo improduttivo, specialmente se lo stesso può servire per svolgere in loco qualche utile attività economica, quindi assumendo un ruolo attivo che, si auspica, possa tornare a beneficio stesso del nostro Comune, il quale ha evidentemente necessità di nuove iniziative produttive.

Anche il fatto di poter incassare, con questa vendita, una cifra interessante ad incremento della liquidità a disposizione del Comune, è certo anche un fattore favorevole, da non trascurare.

Il mappale in questione, no. 628 RFD Cevio, sezione di Cevio, in località Darübi, intestato al Comune di Cevio, è composto da un prato di mq 533 e da una strada di mq 35, per una superficie totale di mq 568, con un valore globale di stima ufficiale di fr. 22'720.- e, in base al vigente PR sezione di Cevio, è inserito in zona artigianale-industriale.

A norma dell'art. 180 LOC, la vendita del fondo soggiace a pubblico concorso, dal momento che, nella fattispecie, non sussistono motivi giustificati per una trattativa diretta o licitazione privata.

Rifacendoci ai prezzi generalmente applicati nella nostra regione, tenuto conto che si tratta di un terreno urbanizzato e facilmente accessibile, il Municipio ritiene adeguato proporre un prezzo base di vendita (piede d'asta) di fr. 150.- (centocinquanta) al mq.

Non essendo l'aspetto precisato dal lato contabile, per evitare inconvenienti o problemi procedurali, viene nel contempo chiesto al Consiglio comunale di confermare l'attribuzione del mappale in oggetto ai beni patrimoniali del Comune di Cevio, quindi alienabile.

Sulla base di quanto indicato in precedenza, restando a disposizione – unitamente all'Ufficio tecnico comunale – per ogni altra precisazione o necessità al riguardo, il Municipio invita il Consiglio comunale a volere

**RISOLVERE :**

- 1. il fondo comunale al mappale no. 628 RFD sezione Cevio, località Darübi, situato in zona artigianale-industriale, è attribuito ai beni patrimoniali del Comune di Cevio;**
- 2. è approvata la vendita, per pubblico concorso, del fondo di cui al punto 1;**
- 3. è fissato un prezzo base di vendita di fr. 150.- al mq.**
- 4. la presente autorizzazione alla vendita resta valida fino al 31 dicembre 2016.**

Con stima e cordialità.

per il Municipio di Cevio:

il Sindaco  
*Pierluigi Martini*

il segretario  
*Fausto Rotanzi*

**Allegati riferiti al fondo in oggetto:**

- scheda di sommarione
- estratto mappa 1:500
- estratto PR Cevio, piano delle zone