

Messaggio municipale risoluzione municipale no. 656 / 2015	No. 133	10 novembre 2015
OGGETTO: Richiesta di un credito di progettazione di Fr. 40'000.- per l'allestimento di un progetto definitivo per la realizzazione di un posteggio pubblico di PR al mappale n. 1635 RT VB Cevio, sezione Caveragno, Terra di Foroglio / Valle Bavona, località Gerre di Foroglio		

Egregio Signor Presidente,

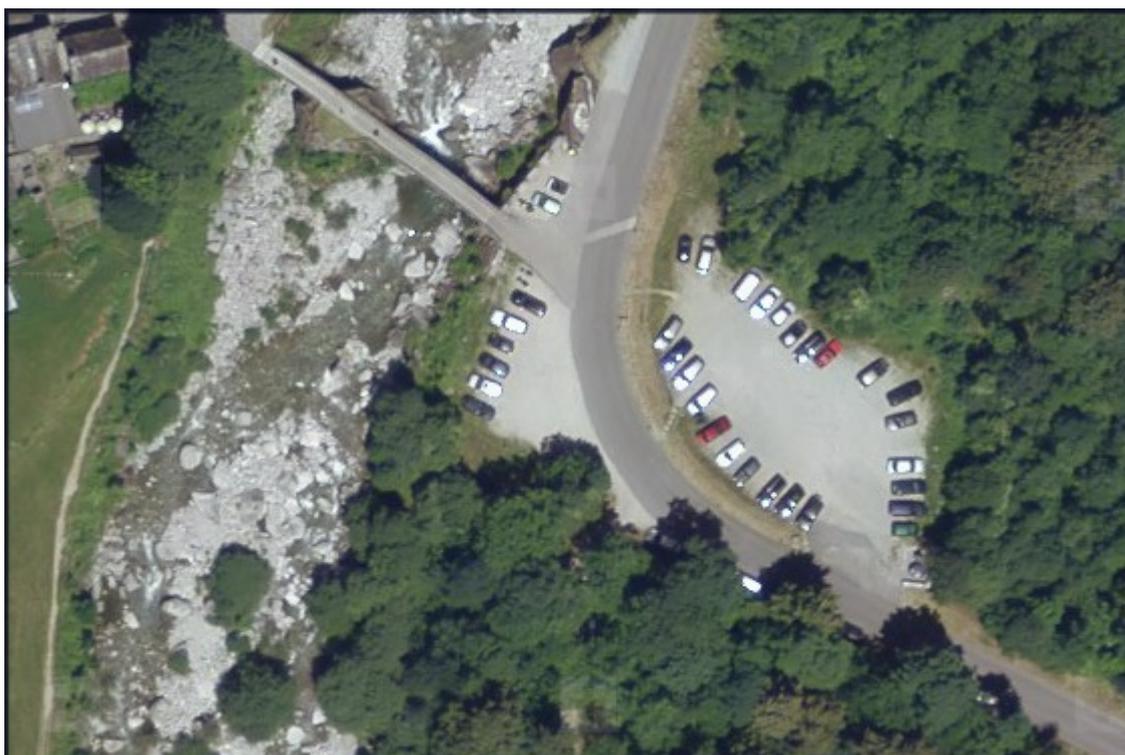
Gentili Signore – Egregi Signori Consiglieri,

il progetto in esame ha avuto una gestazione piuttosto lunga ed impegnativa ma ora siamo finalmente giunti al momento di riuscire a concretizzare un'opera oltremodo necessaria, sia dal lato della funzionalità urbanistica ed infrastrutturale, sia dal lato ambientale e paesaggistico che, nel contesto in discussione, ha indubbiamente una notevole valenza.

Avviato oltre 10 anni orsono dall'allora Municipio di Caveragno, anche sollecitato in merito dai Terrieri di Foroglio (v. petizione del marzo 2002), questo progetto ha richiesto dapprima una laboriosa procedura per la necessaria variante di Piano regolatore e, in seguito, è stato necessario attendere il nuovo riparto fondi conseguente al raggruppamento terreni, in modo di acquisire il sedime occorrente, dal momento che sarebbe altrimenti stato alquanto difficile trattare con i numerosi proprietari terrieri che erano in precedenza toccati da quest'opera.

Il 26 aprile 2006 il Consiglio di Stato approvava la variante del Piano regolatore, sezione Valle Bavona, inerente questo posteggio pubblico.

Già attualmente questo comparto è utilizzato, in parte, quale posteggio pubblico ma si tratta di una sistemazione invero ben poco decorosa, derivante da una sistemazione provvisoria, fatta "alla buona", conseguente agli interventi urgenti di ripristino successivi al disastroso evento alluvionale dell'agosto 1987 che aveva sconvolto la zona di Foroglio e la Valle Bavona in altri punti.



Il sedime attualmente – come si può ben notare – si presenta sciatto, trascurato e poco funzionale, con una capienza che risulta limitata dal fatto che i posti auto non sono organizzati favorendo in tal modo il parcheggio disordinato. L'area posteggio presenta infatti un'insufficiente disponibilità di posti auto (una trentina) sia per i residenti di Foroglio, sia per i turisti sempre numerosi durante la bella stagione, con punte di particolare rilievo nel periodo luglio-agosto.

Il Municipio intende ora porre rimedio allo “spettacolo” poco decoroso esistente in netto contrasto con la bellezza e l'indiscussa attrattività della Terra di Foroglio.

Per disporre di dati indicativi e di riferimento, il progetto di massima è già stato allestito con mandato all'Architetto paesaggista Andrea Branca di Minusio ed è già stato sottoposto, per consultazione di competenza, al Gruppo operativo della Fondazione Valle Bavona. Tenuto conto della particolarità del comparto, il Municipio ha ritenuto opportuno affidare il progetto ad un architetto paesaggista.

Ora si tratta, per conformarsi alla relativa procedura esecutiva e per una decisione ufficiale d'entrata in materia da parte del Consiglio comunale, di procedere all'allestimento del progetto definitivo che indichi i costi con un'approssimazione del +/- 10% e che comprenda l'iter della domanda di costruzione.

Il progetto di massima, che considera un investimento complessivo valutato in Fr. 330'000.-, include indicativamente i seguenti contenuti:

Area posteggio

Formazione di un parcheggio pubblico per circa 65 posti auto e motoveicoli.

Contrariamente a quanto indicato sul piano, il posteggio per disabili sarà spostato verso sud, all'entrata, assieme alla rampa di accesso. Questo per garantire maggiore facilità di utilizzo, sicurezza e visibilità. La nuova pavimentazione si suddivide di principio in due tipologie: aree di manovra in asfalto drenante e aree destinate a parcheggio autoveicoli in pavimentazione drenante, come ghiaia. La nuova pavimentazione consentirà una migliore manovra dei mezzi e manutenzione ridotta. Le parti in ghiaia consentiranno il drenaggio delle acque chiare direttamente nel sottosuolo. Le aree in scarpata sul lato nord-ovest, lungo la strada principale, verranno mantenute con le medesime pendenze. Verrà mantenuta come ad oggi la pendenza principale del piazzale in direzione sud, estendendo l'area e mantenendo quindi la medesima pendenza. Per gli scorrimenti laterali verranno create due leggere pendenze con scoli laterali (est-ovest). L'evacuazione delle acque chiare avverrà tramite griglie di raccolta comprensive ognuna di elemento dissabbiatore, per un'ispezione e selezione degli elementi inquinanti. Tutte le acque raccolte verranno quindi incanalate e raccolte da 3 pozzi perdenti situati nell'area inferiore a sud.

Arredo

L'area verrà delimitata ove necessario con corrimano in legno altezza m. 1,00. Sul lato est una nuova piantumazione arbustiva di specie autoctone con produzione di bacche (corniolo/ ligustro) che delimiterà il confine boschivo creando una 'cintura verde' arbustiva. Verranno inserite nel contesto dell'area sia perimetralmente sia all'interno, in zona posteggi, con alberature autoctone ad alto fusto (tigli), varietà senza produzione di mielata.

Servizi igienici

Un progetto di questo genere si presta sicuramente per considerare la formazione di servizi igienici pubblici, particolarmente necessari e attualmente mancanti in tutto il comparto della Valle Bavona, fatta eccezione di quelli messi a disposizione dagli esercizi pubblici. Per un migliore inserimento nel contesto paesaggistico circostante, la struttura dei servizi igienici verrà inserita in scarpata e rinverdità sui due lati con vegetazione e un rinverdimento con sistema estensivo sul tetto piano. Sarà unicamente visibile la parte frontale di accesso, lato posteggio. Dato l'uso stagionale dei servizi igienici, non verrà costituita una canalizzazione acque scure nel terreno, con un collegamento al nucleo tramite il ponte, ma esclusivamente una fossa settica da svuotare periodicamente. L'acqua piovana del tetto dei servizi igienici verrà collegata, tramite pluviale, al sistema di raccolta.

Altri corpi

I due punti di raccolta rifiuti interrati preesistenti verranno mantenuti ma ricollocati a nord dell'area e mimetizzati nella scarpata circostante, mantenendo il facile accesso agli automezzi che si occuperanno del loro periodico svuotamento.

Illuminazione

Per l'eventuale illuminazione nella zona dei servizi igienici e nei punti più rilevanti dell'area parcheggio si propone un'illuminazione con pannelli solari in luogo da definire.

Elementi esterni

La piccola area con ghiaia, a sinistra del ponte di ingresso al nucleo, lungo la strada consortile verrà destinata a posteggio nella stagione invernale. Saranno inseriti dei paletti asportabili di delimitazione lungo strada consortile.

Fermate bus

E' presente una fermata bus a ridosso del ponte di ingresso al nucleo. Si ricava una fermata ulteriore dalla parte opposta della corsia di marcia a nord/est del ponte, sull'area rientrante, a disposizione esclusivamente per il carico e lo scarico degli utenti. Fatte le valutazioni del caso, si è invece rinunciato a dei posteggi per i bus in quanto vi sono delle difficoltà di manovra. I bus verranno quindi deviati, per il posteggio, verso Roseto o Sabbione.

Accesso alla zona protetta

Sul mappale no. 1635 RT VB in particolare è presente un masso ciclopico protetto denominato 'Balom de la predascia' con prato pensile accessibile un tempo con una scala. Un nuovo sentiero con pavimentazione in truciolo costituirà un percorso culturale attorno all'area dei massi protetti.

L'area posteggio prospiciente il nucleo storico, di recente sistemazione, sarà così liberata rendendola nel contempo più attrattiva.

Verrà inoltre collocato un cartello di divieto di accesso al sentiero a sud/ovest dell'area a ghiaia, zona ponte, per consentire l'accesso veicolare ai soli residenti (vedi planimetria).

Per ogni spiegazione supplementare dovesse necessitare in sede d'esame, restiamo volentieri a disposizione unitamente all'Ufficio tecnico comunale dove è pure eventualmente possibile consultare ulteriore documentazione di dettaglio (v. progetto di massima).

Per quanto indicato, il Municipio invita il Consiglio comunale a volere

RISOLVERE:

- 1. è approvato il credito di progettazione di Fr. 40'000.- per l'allestimento di un progetto definitivo per la realizzazione di un posteggio pubblico di PR al mappale n. 1635 RT Cevio, sezione Caveragno, Terra di Foroglio / Valle Bavona, località Gerre di Foroglio;**
- 2. il credito verrà finanziato con la liquidità a disposizione e verrà contabilmente registrato nel conto degli investimenti;**
- 3. il presente credito decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2017.**

Con stima e cordialità.

per il Municipio di Cevio:

il Sindaco
Pierluigi Martini

il segretario
Fausto Rotanzi

Allegati

progetto di massima:
- relazione tecnica
- estratto planimetrico