

Messaggio municipale

risoluzione municipale no. 657 / 2015

No. 134

10 novembre 2015

OGGETTO:

Richiesta di un credito d'investimento complessivo di Fr. 580'000 per le opere di manutenzione e miglioria alla piazza di Cevio al mappale 242 RFD Cevio, per lo spostamento della fontana Luigi Filippini e per il risanamento della strada comunale in Via del Chiosso.

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore – Egregi Signori Consiglieri,

sottoponiamo alla vostra attenzione la presente richiesta di credito che tocca un comparto sensibile di indubbio pregio storico, architettonico, culturale e turistico del nostro Comune. La piazza di Cevio è infatti una delle poche vere e genuine piazze ancora esistenti in Ticino e non è certo intenzione del Municipio stravolgere quanto già presente che mostra però i segni del tempo e necessita di alcuni interventi puntuali.



Gli scopi principali del progetto proposto, scaturito dopo anni di riflessioni, approfondimenti, discussioni e revisioni, sono: la manutenzione, la valorizzazione, la miglioria e la completazione delle varie infrastrutture con la sistemazione delle pavimentazioni, dell'area verde ed il riordino dell'arredo urbano. Per le opere d'interesse comunale, si approfitterà degli interventi per sistemare le infrastrutture di proprietà della Società Elettrica Sopracenerina SA (SES) che prevedono l'interramento completo di tutte le linee elettriche ormai obsolete e soggette a frequenti interventi di riparazione. Proprio le intenzioni della SES obbligano a rispettare una precisa tempistica ed è per questo motivo che la richiesta di credito viene presentata adesso. Gli altri enti con infrastrutture in zona sono stati coinvolti ma tutti hanno impianti da essi ritenuti all'avanguardia e non sono interessati a modifiche o ampliamenti.

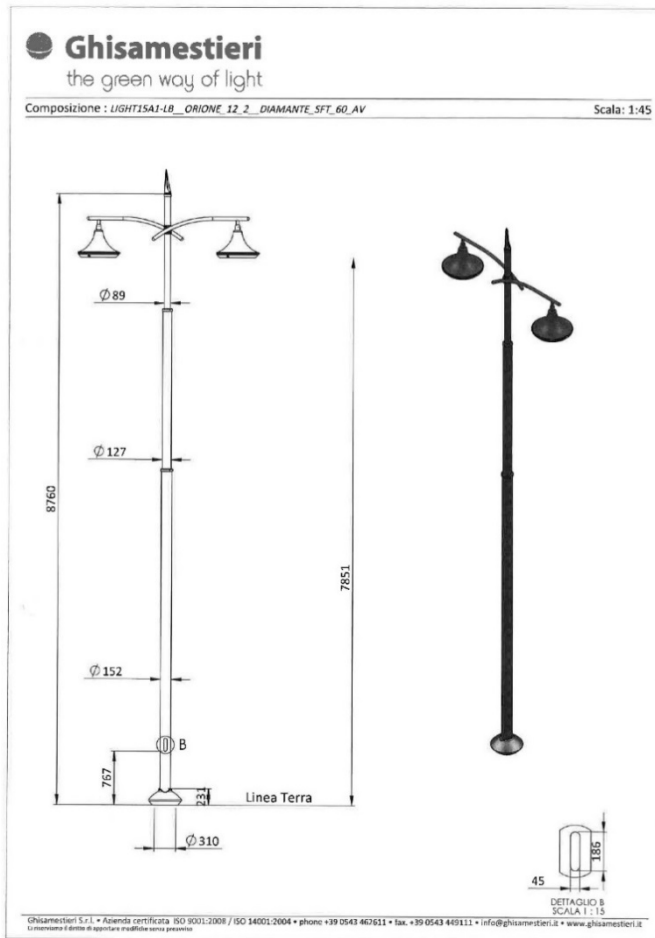
Il progetto è stato suddiviso in tre parti d'opera distinte:

- sistemazione piazza (A) e spostamento fontana (B);
- sistemazione strada in Via del Chiosso (C).

A. Manutenzione e sistemazione piazza

Rifacimento completo impianto d'illuminazione pubblica (IP)

Il progetto è stato coordinato con la SES e sviluppato con la consulenza di specialisti per il dimensionamento delle lampade. Sono previsti sei candelabri a braccio doppio tipo Light 15A posti tra la piazza e la strada cantonale. Altezza pali 8.76 ml, altezza punto luce 7.85 ml con lampade al LED a basso consumo energetico.



Oltre ai candelabri su palo è prevista la sostituzione dell'attuale candelabro sospeso all'entrata della stradina d'accesso al nucleo con un candelabro a parete sull'edificio patriziale al mappale no. 241 RFD di proprietà del Patriziato di Cevio-Linescio, di tipologia uguale ai candelabri della piazza.

Sono inoltre previsti dei fari per l'illuminazione delle facciate degli edifici storici presenti in piazza, e in particolare:

- faro posato sul tetto dello stabile mappale no. 1394 (Banca Stato), per l'illuminazione della facciata del Pretorio, mappale no. 244;
- quattro fari a pavimento interrati per l'illuminazione dell'entrata Casa già Franzoni, mappale no. 1510;
- due fari a pavimento interrati per l'illuminazione della facciata dell'oratorio "Chiesina" al mappale no. 230.

Il piano allegato illustra chiaramente la posizione dei punti luce.

L'intera illuminazione della piazza sarà gestita dal quadro di comando posto nella torretta dell'entrata di Casa Franzoni. Sono previste 7 accensioni a settori. Il quadro di comando sarà dotato di contatori, telecomando e varie prese per manifestazioni. Sono anche previste delle prese su ogni candelabro per gli addobbi natalizi.

Visto l'interesse della SES alla messa in cavo delle linee verso sud fino in zona Osteria Castello, si approfitterà per sostituire l'illuminazione pubblica anche di quella zona che da tempo è richiesta in quanto assente o carente. Si prevede l'eliminazione dell'attuale lampada sospesa davanti all'Osteria Castello e posa di due nuovi pali, di modello standard Baden-Klein, uno a fine muretto mappale no. 272 (Albergo Basodino) e uno fine muro mappale no. 1375 (zona parcheggio Osteria Castello).

Essendo la tecnologia a LED molto conveniente in termini di consumi e pertanto di costi e impatto ambientale, si approfondirà la possibilità di far capo al Fondo per le energie rinnovabili (FER) per il quale il Comune non ha ancora definito i dettagli di utilizzo.

Irrigazione

È prevista la posa di un impianto automatico d'irrigazione a scomparsa su tutta la superficie verde della piazza, ca. 2'200 mq. L'irrigazione prevede la separazione in 7 settori indipendenti, allestiti in base alla situazione architettonica e vegetale, richiesta di acqua ed esposizione solare. Alimentazione settore nord dall'idrante presente, mentre il settore sud sarà allacciato alla linea di alimentazione della fontana. La quota di spesa per l'acquedotto sarà contabilmente addebitata all'Azienda acqua potabile.

Infrastrutture comunali

Le canalizzazioni sono state monitorate tramite delle ispezioni televisive e risultano ancora tutte in buono stato, di conseguenza non sono previsti interventi.

L'acquedotto è pure considerato in buone condizioni, è unicamente prevista la sostituzione di 5 saracinesche con funzionamento difficoltoso.

Finitura delle superfici

Gli attuali camminamenti con lastre di beola posate a mosaico, denotano i segni del tempo.

Si riscontrano parecchi dossi e depressioni in parte causati dalla crescita delle radici delle piante presenti sul bordo della piazza e depressioni causate da cedimenti del terreno.

Si prevede il rifacimento di dette superfici rivedendo pure l'andamento geometrico delle stesse.

È riproposto un camminamento a bordo strada tra la zona del Pretorio / Palazzo comunale verso i posteggi lungo la strada cantonale. Per contro l'attuale camminamento presente sull'asse sud nord non viene più riproposto in quanto poco utilizzato visto lo scarso spazio disponibile tra la zona parcheggi e le piante. Su questo asse saranno rifatte unicamente le piazzette attorno alle attuali panchine proponendo una pavimentazione rettangolare e non irregolare come finora.

Le quote della piazza non subiranno modifiche come pure le panchine esistenti.

Quale pavimentazione è proposta una pavimentazione con dadi di beola (gneiss) di provenienza valmaggese, considerata di pregio e non difficoltosa per il camminamento e le carrozzine.

Pure per la strada in Via del Chiosso che attraversa centralmente la piazza e che va a servire l'omonima frazione è prevista la sostituzione dell'attuale pavimentazione in asfalto con lo stesso tipo proposto per i camminamenti e piazzette panchine. Infine l'intera area verde, che sarà quasi integralmente rovinata dai vari interventi, sarà risistemata e seminata.

Le quote della piazza non subiranno modifiche come pure le panchine esistenti.

B. Spostamento fontana Luigi Filippini

Questa fontana non risulta tutelata quale bene d'interesse cantonale o locale ma è da considerare comunque un elemento d'arredo di pregio storico e culturale.

Considerata la sua attuale posizione, circa al centro del settore sud della piazza, in occasione delle manifestazioni spesso la stessa può risultare d'intralcio.



Il Municipio, dopo attenta analisi, ne propone lo spostamento nell'angolo sud est, in posizione comunque considerata di pregio e ben visibile da tutte le posizioni. Le operazioni di spostamento, vista la delicatezza e particolarità dell'opera, dovranno essere eseguite con la massima cura in modo da evitare ogni e qualsiasi danno alla fontana.

Non essendo però questo un intervento ritenuto prioritario, l'Esecutivo lascia al Consiglio comunale la libertà di decidere se spostare o meno il monumento. A tale scopo l'investimento necessario è stato scorporato ed è prevista una decisione ad hoc al punto 2 del dispositivo di risoluzione.

C. Manutenzione e sistemazione strada in Via del Chiosso

Illuminazione pubblica (IP)

Sostituzione completa impianto d'illuminazione pubblica anche in questo settore.

Oltre alla lampada all'entrata della strada, già computata nella sistemazione della piazza, è prevista la sostituzione dei due candelabri presenti sulla strada con modelli attuali standard tipo Baden-Klein con lampade al LED.

Infrastrutture comunali

Le canalizzazioni sono state monitorate tramite delle ispezioni televisive e risultano ancora tutte in buono stato, di conseguenza non sono previsti interventi.

Anche l'acquedotto si presenta in buone condizioni e non necessitano interventi di miglioria.

Pavimentazione

Come per la piazza, anche per il nucleo il Municipio è intenzionato ad una valorizzazione della pavimentazione e si propone la continuazione della pavimentazione con dadi in pietra naturale. Per lo scorrimento delle acque meteoriche verso le caditoie, sarà realizzata una cunetta formata da una linea doppia di cubotti a centro strada. La nuova pavimentazione comporta la rimessa in quota di tutti i chiusini e griglie.

Preventivo di spesa

I costi esposti sono stati calcolati sulla base del presente progetto definitivo e la precisione degli stessi è da intendere con un margine del +/- 10% come fissato dalle norme SIA.

A. Manutenzione e sistemazione piazza

1. - Illuminazione pubblica e comandi	Fr.	120'000.00	
2. - Acquedotto	Fr.	17'300.00	
3. - Irrigazione	Fr.	49'000.00	
4. - Pavimentazioni	Fr.	71'000.00	
5. - Giardiniere	Fr.	<u>19'800.00</u>	
Totale opere costruttive	Fr.	277'100.00	
Onorari (progetto + DL + ingegneria)	Fr.	49'000.00	
Imprevisti	Fr.	<u>30'000.00</u>	
Totale lordo	Fr.	356'100.00	
IVA 8%	Fr.	28'488.00	
Arrotondamento	Fr.	<u>412.00</u>	Fr. 385'000.00

B. Spostamento fontana Luigi Filippini

1. - Spostamento fontana	Fr.	<u>32'000.00</u>	
Totale lordo	Fr.	32'000.00	
IVA 8%	Fr.	2'560.00	
Arrotondamento	Fr.	<u>440.00</u>	Fr. 35'000.00

C. Manutenzione e sistemazione strada in Via del Chiosso

1. - Illuminazione pubblica e comandi	Fr.	17'500.00	
2. - Pavimentazioni	Fr.	<u>102'000.00</u>	
Totale opere costruttive	Fr.	119'500.00	
Onorari (progetto + DL + ingegneria)	Fr.	15'000.00	
Imprevisti	Fr.	<u>12'000.00</u>	
Totale lordo	Fr.	146'500.00	
IVA 8%	Fr.	11'720.00	
Arrotondamento	Fr.	<u>1'780.00</u>	Fr. 160'000.00

Totale investimento **Fr. 580'000.00**

4. Piano di finanziamento

Oltre a contrarre un prestito presso un istituto bancario e ad attingere al Fondo per le energie rinnovabili (FER), per diminuire l'impatto sulle finanze comunali, nell'intento pure di parzialmente risolvere la questione inerente la gestione dei Legati o Fondi ereditati dagli ex Comuni che non hanno più un reale motivo di sussistere e che non sono più consigliati nell'ambito della gestione dei conti comunali, il Municipio ritiene utile e opportuno proporre lo scioglimento di due fondi già amministrati dall'ex Comune di Cevio il cui saldo di chiusura verrebbe destinato al finanziamento di questi lavori che interessano il patrimonio storico-culturale della comunità del quartiere di Cevio.

I fondi in discussione sono i seguenti:

- Fondo opere pubbliche (ex Cevio)
Banca Stato cto n. 1197083P005C
conto di bilancio no. 120.10
con un saldo al 31 dicembre 2014 di Fr. 85'414.49
- Lascito Fantinà (ex Cevio)
UBS cto n. 246-430495.M2Z
conto di bilancio no. 120.19 + no. 233.05
con un saldo al 31 dicembre 2014 di Fr. 25'698.30

Totale contributo all'investimento / stato al 31.12.2014 **Fr. 111'112.79**

In rapporto al Piano finanziario 2015-2018 – che non comprende questo investimento – l'onere prospettato appare sostenibile, anche se si tratta di un onere di rilievo che tuttavia riteniamo motivato ed appropriato, auspicando naturalmente, come abbiamo già avuto modo di dire (v. messaggio municipale no. 132), che le misure di risanamento delle finanze cantonali non finiscano per destabilizzare le nostre possibilità d'investimento.

Per ogni spiegazione supplementare dovesse necessitare, restiamo volentieri a disposizione unitamente all'Ufficio tecnico comunale dove è pure possibile consultare la relativa documentazione di dettaglio.

Per quanto indicato, il Municipio invita il Consiglio comunale a volere

RISOLVERE :

- 1. è approvato un credito di Fr. 385'000.- per le opere di manutenzione e miglioria alla piazza di Cevio, mappale no. 242 RFD sezione di Cevio;**
- 2. è approvato un credito di Fr. 35'000.- per lo spostamento della storica fontana Luigi Filippini come a progetto presentato;**
- 3. è approvato un credito di Fr. 160'000.- per il risanamento della strada comunale in Via del Chiosso;**
- 4. a parziale finanziamento dell'opera, è autorizzata, come indicato, la chiusura a saldo dei summenzionati fondi:**
 - 4.1 Fondo opere pubbliche (ex Cevio), Banca Stato cto n. 1197083P005C conto di bilancio no. 120.10, con un saldo al 31.12.2014 di Fr. 85'414.49**
 - 4.2 Lascito Fantinà (ex Cevio), UBS cto n. 246-430495.M2Z, conto di bilancio no. 120.19, con un saldo al 31.12.2014 di Fr. 25'698.30**
- 5. il Municipio è autorizzato a contrarre il credito di costruzione complessivo presso un istituto bancario, da consolidare a fine lavori;**
- 6. i presenti crediti sono registrati nel conto degli investimenti e decadono se non utilizzati entro il 31 dicembre 2018.**

Con stima e cordialità.

per il Municipio di Cevio:

il Sindaco
Pierluigi Martini

il segretario
Fausto Rotanzi

Allegati

- documentazione fotografica
- planimetria progetto