

Messaggio municipale risoluzione municipale no. 658 / 2015	No. 136	10 novembre 2015
OGGETTO: Richiesta di un credito di progettazione di Fr. 15'000.- per l'allestimento di un progetto definitivo per la sistemazione urbanistica della piazza principale di Caveragno		

Egregio Signor Presidente,

Gentili Signore – Egregi Signori Consiglieri,

l'intervento urbanistico oggetto del presente messaggio è uno di quei problemi che è già stato ripetutamente discusso e che si trascina da decenni anche per il fatto che, oggettivamente, non è facile trovare soluzioni appropriate e funzionali, come pure generalmente condivise.

Appare comunque palese a tutti che il comparto in esame, così come si presenta attualmente, non soddisfa sia dal lato paesaggistico, sia dal lato dell'ordine e dell'assetto urbanistico.

Probabilmente una soluzione ottimale non esiste, in quanto gli spazi e il contesto architettonico sono quelli che sono, ma il Municipio ritiene sia in ogni modo venuto il momento di approfondire adeguatamente la questione per cercare delle soluzioni praticabili e per mettere un po' d'ordine: la piazza e il nucleo di Caveragno meritano di meglio e avranno solo da guadagnarne !

Rammentiamo pure che il tema è stato ancora di recente oggetto di interpellanza in Consiglio comunale, con la richiesta d'intervento, e anche per questo motivo abbiamo ritenuto opportuno proporre l'argomento e portare avanti la relativa progettazione la quale è soprattutto necessaria anche per cercare di coordinare questo progetto con i lavori per la ripavimentazione della strada cantonale previsti nel corso del prossimo anno, a completamento delle opere che quest'anno hanno interessato la Via Principale di Caveragno.

Per disporre di dati indicativi e di riferimento, il progetto di massima è già stato allestito con mandato all'Architetto Lorenzo Martini, originario di Caveragno, che in occasione dell'edificazione in loco della nuova sede della Fondazione Valle Bavona, da lui progettata, già si era chinato su questa problematica e aveva elaborato un piano per la possibile sistemazione anche dell'area circostante.

Ora si tratta, per conformarsi alla relativa procedura esecutiva e per una decisione ufficiale d'entrata in materia da parte del Consiglio comunale, di procedere all'allestimento del progetto definitivo che indichi i costi con un'approssimazione del +/- 10% e che comprenda l'iter della domanda di costruzione.

L'allegata documentazione, riferita al progetto di massima, presenta indicativamente le modalità previste d'intervento, il quale comporterebbe una spesa d'investimento valutata in Fr. 410'000.00.

Gli orientamenti prospettati in ambito di progetto di massima, oltre ad una valutazione generale delle situazione e degli intendimenti, hanno anche permesso di avviare i contatti con i proprietari maggiormente toccati dall'opera e soggetti a parziale esproprio in relazione all'ampliamento del posteggio sul lato est (esproprio che si confida di poter attuare per trattativa bonale).

Ben coscienti della realtà locale e relative esigenze pratiche, l'intervento prospettato non è inteso in funzione prettamente paesaggistica ed estetica. Sarebbe bello poterci concentrare solo su questi aspetti, per un reale miglioramento architettonico del comparto, ma ci sembra il caso di essere giustamente pragmatici e quindi di considerare opportunamente gli aspetti più concreti. In questo senso, per esempio, i posteggi esistenti – che sono fondamentali per il nucleo e i servizi esistenti in loco – non sono soppressi o limitati ma semplicemente ordinati e ricollocati.

Per ogni spiegazione supplementare dovesse necessitare in sede d'esame, restiamo volentieri a disposizione unitamente all'Ufficio tecnico comunale dove è pure eventualmente possibile consultare ulteriore documentazione di dettaglio (v. progetto di massima).

Per quanto indicato, il Municipio invita il Consiglio comunale a volere

RISOLVERE:

- 1. è approvato il credito di progettazione di Fr. 15'000.- per l'allestimento di un progetto definitivo per la sistemazione urbanistica della piazza principale di Caveragno, al mappale no. 441 RFD;**
- 2. il credito verrà finanziato con la liquidità a disposizione e verrà contabilmente registrato nel conto degli investimenti;**
- 3. il presente credito decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2017.**

Con stima e cordialità.

per il Municipio di Cevio:

il Sindaco
Pierluigi Martini

il segretario
Fausto Rotanzi

Allegati

progetto di massima:
- relazione tecnica
- estratto planimetrico