

## Municipio del Comune di Cevio

<b>Messaggio municipale</b> risoluzione municipale no. 600 / 2016	<b>No. 144</b>	24 ottobre 2016
<b>OGGETTO:</b> <b>Richiesta di un credito di Fr. 80'000.- per interventi di manutenzione straordinaria occorrenti ai campanili di Bignasco, Caveragno e Cevio</b>		

Gentile Signora Presidente,  
Gentili Signore – Egregi Signori Consiglieri,

nel corso dei regolari controlli annuali di manutenzione degli orologi e delle campane svolti dalla Ditta specializzata Muribaer AG di Büren, a seguito di guasti sempre più frequenti, di segnalazioni ricevute dalla popolazione e dai Consigli parrocchiali, come pure dal nostro Ufficio tecnico comunale (che aveva già allestito un rapporto interno a questo riguardo, allora ritenuto non prioritario), è emersa la necessità di eseguire diverse manutenzioni importanti sui campanili dei tre quartieri. Pertanto si intende ora intervenire una sola volta in modo deciso e completo, così da garantire una perfetta funzionalità dei campanili, e relative apparecchiature, per i prossimi decenni.

### **Campanile di Bignasco al mappale RFD n. 195**

L'orologio meccanico esistente è usurato in molte sue parti e, oltre a non essere più preciso, contiene mercurio (un metallo pesante molto nocivo e non più consentito).

Interventi previsti:

Smontaggio del movimento meccanico con pulizia e revisione in officina.

Sostituzione degli interruttori a mercurio del sollevamento del peso con il tipo a leva con rullino.

Montaggio di un apparecchio di sincronizzazione (motore di movimentazione delle lancette) che regola il movimento meccanico.

Montaggio di un nuovo orologio centrale di comando al quarzo.

I cuscinetti a bronzina del martello di rintocco orario sono consumati. Il telaio di supporto del martello presenta segni di corrosione da ruggine. Anche le squadrette e i tiranti di trasmissione del martello sono corrosi e presentano segni di usura ai cuscinetti. È quindi previsto il risanamento e il restauro a nuovo di queste parti.

### **Campanile di Caveragno al mappale RFD n. 582 sub. D**

Il campanile di Caveragno è stato il primo che, anticipatamente, è stato oggetto, durante la scorsa primavera, di un intervento urgente di riparazione e sostituzione completa dei motori degli orologi per una spesa complessiva di Fr. 11'372.40.

Oltre a questo intervento di manutenzione, considerato lo stato della costruzione (soprattutto dal lato estetico), è quindi previsto il tinteggio completo, previo lavaggio, con scrostatura e applicazione di stucco dove necessario (è previsto un tinteggio come alla situazione attuale).

### **Campanile di Cevio al mappale RFD n. 1004 sub. B**

Risulta necessario sostituire l'impianto esistente dell'orologio in quanto non più in grado di garantire la sincronizzazione dei quadranti, con l'installazione di due nuovi motori, alberi di acciaio inossidabile, cuscinetti di rame e con la revisione delle 4 lancette che saranno completamente restaurate.

Inoltre è pure previsto di procedere alla pulizia e al tinteggio dei due quadranti.

Per i campanili di Caveragno e di Cevio è prevista la posa di ponteggi (la differenza di prezzo è proporzionale all'altezza richiesta). Tutti e tre le costruzioni beneficeranno di interventi puntuali di risanamento della muratura (pareti interne, esterne e tetto) atti a riparare quanto intaccato dal tempo. Tutti gli orologi saranno radiocontrollati a garanzia della massima precisione.

Anche se si tratta di un'opera non preventivata nel Piano finanziario 2015-2018, la seguente previsione di spesa risulta pienamente sopportabile per le finanze comunali.

### Preventivo di spesa

#### **Campanile di Cevio**

Montaggio, smontaggio e noleggio ponteggio	Fr.	3'250.00	
Tinteggio quadranti orologi	Fr.	2'250.00	
Revisione lancette e montaggio nuovi motori	Fr.	10'970.00	
Lavori diversi da muratore, tetto e pareti	Fr.	2'500.00	Fr. 18'970.00

#### **Campanile di Bignasco**

Revisione orologio	Fr.	11'350.00	
Lavori diversi da muratore, tetto e pareti	Fr.	2'500.00	Fr. 13'850.00

#### **Campanile di Cavergho**

Montaggio, smontaggio e noleggio ponteggio	Fr.	15'000.00	
Preparazione: lavori di scrostatura e stuccatura con malta	Fr.	2'100.00	
Tinteggio campanile	Fr.	8'925.00	
Sostituzione motori orologi e revisione	Fr.	10'530.00	
Lavori diversi da muratore, tetto e pareti	Fr.	2'500.00	Fr. 39'055.00

<b>Totale lordo</b>	<b>Fr.</b>	<b>71'875.00</b>	
IVA 8%			<b>Fr. 5'750.00</b>
<b>Totale complessivo</b>	<b>Fr.</b>	<b>77'625.00</b>	
Imprevisti e arrotondamento			<b>Fr. 2'375.00</b>
<b>INVESTIMENTO TOTALE PREVENTIVATO</b>			<b>Fr. 80'000.00</b>

Per ogni spiegazione supplementare dovesse necessitare, resta volentieri a disposizione l'Ufficio tecnico comunale dove è pure possibile consultare la relativa documentazione di dettaglio.

Per quanto indicato, il Municipio invita il Consiglio comunale a volere

#### **RISOLVERE:**

- 1. è approvato un credito di Fr. 80'000.- per interventi di manutenzione straordinaria occorrenti ai campanili di Bignasco, Cavergho e Cevio;**
- 2. l'intervento verrà finanziato con la liquidità a disposizione e verrà contabilmente registrato nel conto degli investimenti;**
- 3. il presente credito decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2018.**

Con stima e cordialità.

per il Municipio di Cevio:

il Sindaco  
Pierluigi Martini

il segretario  
Fausto Rotanzi