

## Municipio del Comune di Cevio

<b>Messaggio municipale</b> risoluzione municipale no. 62 / 2017	<b>No. 148</b>	30 gennaio 2017
<b>OGGETTO:</b> <b>Richiesta di un credito di Fr. 300'000.- per interventi di manutenzione e risanamento della piscina comunale di Bignasco</b>		

Gentile Signora Presidente,  
Gentili Signore – Egregi Signori Consiglieri,

considerati i 43 anni di attività che pesano sulla piscina comunale a Bignasco, dobbiamo purtroppo fare i conti con varie lacune derivanti dal deterioramento della struttura. Questi problemi sono maggiormente visibili sullo stabile principale e sul fondo della vasca. Nel corso degli ultimi anni il Municipio è intervenuto con investimenti puntuali per ottimizzare al meglio la sala macchine così da evitare possibili guasti che avrebbero compromesso l'attività della struttura. Durante il 2016 sono stati eseguiti dei rappezzi puntuali sul fondo della vasca nel tentativo di risanare le parti in calcestruzzo deteriorate, intervento che non ha portato i frutti sperati trovandoci a dover fare i conti con la pittura del fondo che si sfaldava già a pochi giorni dall'apertura stagionale.

Dopo attenta valutazione, si è deciso di interpellare la ditta Acquaplan di Pregassona, specializzata nella costruzione e nel risanamento di strutture di questo genere, per avere un loro parere sulle possibilità di intervento per ovviare a questo fastidioso problema. Durante le verifiche e le valutazioni sono emersi problemi sulle bocchette esistenti, in particolare quest'ultime sono risultate funzionanti solamente al 50% a causa del materiale depositatosi sui canali d'immissione durante l'alluvione del 1978 che ha riempito interamente la vasca.

La proposta che vi trovate ora a valutare è quella di procedere con un rivestimento completo del fondo e delle pareti della vasca con un apposito telo in PVC (modello Alkorplan 2000). Questo intervento, per garantire un risultato ottimale, comporta l'eliminazione delle attuali bocchette d'immissione dell'acqua in vasca con la formazione di un nuovo sistema che prevede la formazione di uno zoccolo in calcestruzzo su tutto il perimetro del fondo dove saranno inserite le nuove bocchette. Lo zoccolo sarà rivestito con il telo in PVC così da evitare il contatto di quest'ultimo con l'acqua della vasca e permettere quindi di ridurre il deterioramento.

Dalle valutazioni eseguite risulta inoltre che gli attuali tubi che dalla sala macchine portano l'acqua alla vasca hanno un tracciato molto lungo, con un conseguente dispendio di calore per l'acqua riscaldata e implica un rischio sempre maggiore di rotture visto anche l'età delle condotte stesse. L'intervento prevede quindi l'esecuzione di nuove condotte di allacciamento con una linea più diretta così da ridurre i dispendi di calore esistenti. Questo permette di ottimizzare al meglio i consumi di olio combustibile che ammontano a circa Fr. 15'000.00 per stagione.

Gli altri interventi che vengono proposti sono:

- il ritinteggiamento dello stabile ormai in pessime condizioni,
- la sostituzione dei vetri principali della buvette,
- il rifacimento del fondo delle docce al primo piano,
- il montaggio di nuovi asciugacapelli,
- la sostituzione completa della sabbia del campo da beach volley
- e un nuovo concetto di abbellimento della scarpata presente nella zona dei tavoli.

L'insieme di quanto proposto, oltre a dare un impatto più armonioso e attrattivo alla struttura, mira soprattutto a garantire alla stessa la necessaria qualità e continuità, almeno per il prossimo decennio, con una conseguente riduzione delle spese annuali di manutenzione che, da ormai vari anni, sono state sovente rilevanti, per permettere l'apertura dell'impianto, e meglio come si evince dalla tabella seguente:

2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	<b>MEDIA</b>
38'736	26'720	19'479	33'879	40'577	16'387	8'865	31'523	25'483	<b>26'850</b>

Spese totali di manutenzione, periodo 2008-2016, di Fr. 241'649.-.

Vi è poi da aggiungere un ammontare di Fr. 127'577.80 di investimenti effettuati così composto:

<u>Credito</u>	<u>Approvazione</u>	<u>Oggetto</u>
Fr. 40'000.00	06.10.2008	Campo di beach-volley
Fr. 60'000.00	17.12.2009	Manutenzione piscina comunale Bignasco
Fr. 27'577.80	26.01.2016	Sostituzione valvole piscina comunale Bignasco

## **Preventivo di spesa**

### **Risanamento piscina (vasca e condotte)**

Tubazioni e accessori	Fr. 49'443.00
Rivestimento modello Alkorplan 2000 in PVC	Fr. 115'255.00
Lavori da impresario costruttore	Fr. 21'900.00
Progetto e D.L.	Fr. 18'000.00
<b>Totale parziale</b>	<b>Fr. 204'598.00</b>

### **Altri tipi di lavoro**

Fornitura e posa nuovi asciugacapelli	Fr. 9'500.00
Nuovi pavimenti per docce	Fr. 1'100.00
Riverniciatura esterna dello stabile	Fr. 10'000.00
Fornitura e posa nuovi serramenti buvette	Fr. 6'800.00
Formazione scarpata a gradoni zona ristoro	Fr. 20'000.00
Sostituzione sabbia campo beach-volley	Fr. 11'628.00
<b>Totale parziale</b>	<b>Fr. 59'028.00</b>

**Totale lordo** **Fr. 263'626.00**

IVA 8% Fr. 21'090.10

**Totale complessivo** **Fr. 284'716.10**

Imprevisti e arrotondamento Fr. 15'283.90

**INVESTIMENTO TOTALE PREVISTO** **Fr. 300'000.00**

Valutazione Ufficio tecnico comunale

Si tratta evidentemente di un investimento importante per le finanze comunali e che quindi non sottoponiamo al Consiglio comunale ... a cuor leggero !

Dal momento che si tratta di un completo risanamento della struttura, la sostenibilità dell'investimento è comunque data dal fatto che la gestione corrente verrà alleggerita da consistenti oneri annuali per interventi di manutenzione (questo risparmio permetterà verosimilmente la copertura di buona parte dell'onere riferito a questo investimento).

Resta in ogni caso un investimento che comporta oneri non indifferenti per una struttura che è già perennemente deficitaria e che richiede ogni anno impegni gestionali considerevoli.

Ma qui e ora si tratta proprio di decidere quale futuro vogliamo dare a questa struttura.

Lo studio in atto per un completo ammodernamento e per il rilancio della zona sportiva di Bignasco, semmai si riuscirà a concretizzarlo – si parla di un investimento complessivo attorno ai 7 milioni – richiederà come minimo ancora 7-8 anni per venire eventualmente realizzato. Nell'ambito del Masterplan Alta Vallemaggia e dell'aggregazione con la Rovana attualmente in fase di studio, restiamo ottimisti di poter dare seguito effettivo a questo progetto, indubbiamente importante e di spessore in un'ottica di sviluppo socio-economico della nostra regione.

L'investimento proposto è però ora necessario se vogliamo nel frattempo assicurare l'apertura stagionale della struttura, in modo confacente e assicurando la necessaria professionalità, altrimenti ogni anno c'è il rischio reale che, per motivi tecnici e di sicurezza, si debba chiudere tutto.

Il Municipio, fatte le appropriate valutazioni e pur cosciente che, dal lato prettamente finanziario, si tratta di una struttura e di un investimento "a perdere", ritiene in ogni caso che vi siano tali e importanti motivi per continuare a credere nella piscina di Bignasco che qualifica e caratterizza il nostro Comune e che, durante la stagione estiva e turistica, rappresenta un plus valore per la nostra regione, per la sua popolazione e per i suoi ospiti. Possiamo davvero pensare di farne a meno? Anche se può essere considerato un "lusso" eccessivo, un Comune deve solo ragionare in termini di redditività o di risparmio oppure deve puntare anche sulla progettualità, sulla promozione e sul servizio pubblico? Va infatti tenuto conto che, oggigiorno, gli aspetti ricreativi, sociali e turistici non sono certo di secondaria importanza ma un "vero" servizio pubblico e fanno parte della cosiddetta "qualità di vita".

\*\*\*\*\*

Precisiamo che, per ovvi motivi di tempo, qualora il credito venisse accordato, i lavori più importanti verranno comunque eseguiti al termine della stagione estiva 2017.

Per ogni spiegazione supplementare dovesse necessitare, resta volentieri a disposizione l'Ufficio tecnico comunale dove è pure possibile consultare la relativa documentazione di dettaglio.

Per quanto indicato, il Municipio invita il Consiglio comunale a volere

#### **RISOLVERE:**

- 1. è approvato un credito di Fr. 300'000.- (trecentomila) per interventi di manutenzione e risanamento della piscina comunale di Bignasco;**
- 2. il Municipio è autorizzato a contrarre il relativo prestito finanziario presso un istituto di credito;**
- 3. l'intervento verrà contabilmente registrato nel conto degli investimenti;**
- 4. il presente credito decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2018.**

Con stima e cordialità.

per il Municipio di Cevio:

il Sindaco  
Pierluigi Martini

il segretario  
Fausto Rotanzi