

Municipio del Comune di Cevio

Messaggio municipale risoluzione municipale no. 91 / 2017	No. 151	13 febbraio 2017
OGGETTO: Richiesta di un credito di fr. 38'000.- per il risanamento e modernizzazione dell'ascensore ubicato alla casa d'appartamenti di Caveragno		

Gentile Signora Presidente,
Gentili Signore – Egregi Signori Consiglieri,

l'impianto oggetto del presente messaggio municipale è stato installato negli anni 1983/1984 e, tranne alcuni interventi per normali guasti dovuti all'usura, ha sempre svolto la sua funzione in maniera egregia. Il rinnovamento dell'ascensore è già iniziato negli anni 2008/2009, causa deterioramento, con la sostituzione obbligata del motore per una spesa di fr. 22'000.00, poi proseguita con quella della scheda elettronica del quadro di manovra nel 2016 per fr. 4'150.00

I guasti del lift e le interruzioni del servizio si sono però moltiplicati; una chiara indicazione che la sua operatività è giunta al termine. Per ovviare a questa spiacevole situazione, si è provveduto a contattare la ditta AS Ascensori SA di Mezzovico, già responsabile dell'impianto, che ha elaborato un preventivo per il risanamento e la modernizzazione comprendente gli interventi per la messa a norma secondo le attuali disposizioni in materia quali: EN 81-20/50:2014 e SIA 370.080.

Si tratta in sostanza di eseguire quanto segue:

- Sostituzione della manovra esistente con una manovra a microprocessori
- Sostituzione delle bottoniere
- Montaggio di una barriera luminosa alla chiusura di cabina esistente
- Materiale elettrico del locale macchina
- Materiale elettrico del vano di corsa
- Sostituzione dell'ammortizzatore e dei relativi accessori
- Sostituzione o integrazione del materiale di sicurezza nel vano di corsa
- Accessori della porta
- Sostituzione o integrazione degli accessori di cabina
- Sostituzione respingenti in fossa Fr. 29'916.00
- Sostituzione limitatore di velocità
- Sostituzione tendifune
- Sostituzione fune del limitatore Fr. 3'950.00
- Lavori di adattamento e arrotondamento Fr. 4'134.00

INVESTIMENTO TOTALE NETTO (IVA inclusa) Fr. 38'000.00

Il motore e la scheda già sostituiti gli anni scorsi, sono complementari e pienamente compatibili con il nuovo sistema che avrà una durata di vita stimata in 25 anni.

Per ogni spiegazione supplementare dovesse essere necessaria, resta volentieri a disposizione l'Ufficio tecnico comunale dove è pure possibile consultare la relativa documentazione di dettaglio.

Per quanto indicato, il Municipio invita il Consiglio comunale a volere

RISOLVERE :

- 1. è approvato il credito di fr. 38'000.- per il risanamento e modernizzazione dell'ascensore ubicato alla casa d'appartamenti di Caveragno;**
- 2. l'intervento verrà finanziato con la liquidità a disposizione e verrà contabilmente registrato nel conto degli investimenti in beni patrimoniali;**
- 3. il presente credito decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2018.**

Con stima e cordialità.

per il Municipio di Cevio:

il Sindaco
Pierluigi Martini

il segretario
Fausto Rotanzi