

Messaggio municipale risoluzione municipale no. 521 / 2012	No. 94	3 settembre 2012
OGGETTO: Revisione generale del Piano regolatore comunale – sezione di Caveragno, zona paese, comprendente l’inventario degli edifici fuori zona edificabile.		

Gentile Signora Presidente,
Gentili Signore – Egregi Signori Consiglieri,

l’iter procedurale relativo alla revisione di PR (Piano regolatore) in oggetto è partito nell’ormai lontano 1996 con l’approvazione, da parte dell’allora Consiglio comunale di Caveragno, di una mozione presentata dal Consigliere Gabriele Martini, per conto del Gruppo Unità Spontanea, che per l’appunto chiedeva un aggiornamento delle normative pianificatorie riferite al nucleo di Caveragno essendo divenute obsolete (l’approvazione del PR di Caveragno data del 1980).

In seguito, fatte le valutazioni del caso e considerata la situazione dal profilo della legalità e delle reali esigenze d’intervento sul territorio, il Municipio di Caveragno, sostenuto dal Consiglio comunale, aveva in seguito optato per una revisione generale del PR.

Approvando il messaggio municipale no. 239 del 13 novembre 2000, in data 18 dicembre 2000 il Consiglio comunale di Caveragno stanziava un credito di fr. 130'000.- da destinare alla revisione del PR zona paese.

Per svolgere questo progetto era quindi stato assegnato, nel 2001, il relativo mandato al Pianificatore Remo Clerici, con Studio professionale a Locarno, che subentrava al precedente Pianificatore Pierino Borella dello Studio Planidea SA di Canobbio.

Dopo un’approfondita fase di studio – comprendente tra l’altro la non facile questione della zona di pericolo di caduta sassi sopra l’abitato – che aveva pure più volte coinvolto l’allora Commissione edilizia, durante il periodo dal 1° al 30 giugno 2005 era stata posta preventivamente in consultazione la rinnovata pianificazione (prima serata informativa svolta in data 10 giugno 2005). Nei termini concessi, erano quindi state inoltrate 12 istanze con osservazioni o proposte, puntualmente evase, dopo attenta valutazione, con risposta municipale nell’aprile 2006.

Con lettera del 21 marzo 2006 il progetto pianificatorio veniva quindi inviato al Dipartimento cantonale del territorio per l’esame preliminare.

In data 3 settembre 2007 il Dipartimento del territorio rilasciava il proprio esame preliminare.

L’inventario degli edifici situati fuori zona edificabile (inventario dei rustici), posto in consultazione una prima volta nel periodo dal 20 marzo al 30 aprile 2000, è stato oggetto d’esame preliminare da parte del Dipartimento del territorio che si è pronunciato in merito con scritto del 26 luglio 2001.

Il resto è storia recente. Dal 5 dicembre 2011 al 13 gennaio 2012 la documentazione è stata nuovamente posta in consultazione (seconda serata informativa del 30 novembre 2011). Le successive 14 istanze con osservazioni o proposte sono state esaminate ed evase a fine marzo 2012.

Durante l’intera procedura vi è stata la preoccupazione e la sensibilità di dialogare con i cittadini e i proprietari interessati e, per quanto possibile e oggettivamente opportuno, si è sempre cercato di assecondare le varie desiderate o esigenze particolari.

L'iter pianificatorio, già di per se lungo, laborioso e complesso, ha richiesto un ulteriore prolungamento dei tempi procedurali a seguito del ben noto processo d'aggregazione che ha coinvolto, con Bignasco e Cevio, l'ex Comune di Caveragno. Confrontati con altre priorità, o per impedimenti diversi, la revisione di PR in oggetto, come altri progetti o atti pianificatori, ha subito una pausa forzata, comunque anche servita come periodo di riflessione in materia.

Siamo ora giunti alla fase conclusiva e decisionale di tutta questa sostanziosa procedura e il Municipio auspica che tutto il tempo impiegato, le notevoli energie prodotte e il consistente investimento finanziario realizzato possano infine trovare degno e giusto compimento. A questo punto, per le esigenze comunali e dei proprietari interessati, poter disporre entro breve tempo della nuova pianificazione risulta oltremodo utile ed importante.

Non aggiungiamo altro in quanto la corposa documentazione allegata spiega e precisa in dettaglio le basi ed i contenuti della revisione di PR in oggetto.

L'incarto completo di pianificazione è consultabile presso l'Ufficio tecnico comunale.

Unitamente al Pianificatore Remo Clerici, restiamo in ogni modo a completa disposizione per altre informazioni o spiegazioni dovessero necessitare in sede d'esame.

Per quanto sopra indicato, il Municipio raccomanda al Consiglio comunale di volere

R I S O L V E R E :

è approvata la revisione generale del Piano regolatore del Comune di Cevio, sezione di Caveragno – zona paese, comprendente:

- 1. Piano del paesaggio 1:10'000**
- 2. Piano del paesaggio 1:2'000**
- 3. Piano delle zone edificabili 1:2'000**
- 4. Piano del traffico e AP-EP (attrezzature ed edifici pubblici) 1:2'000**
- 5. Norme di attuazione**
- 6. Relazione di pianificazione e il programma di attuazione**
- 7. Inventario degli edifici fuori zona edificabile e relativa tabella delle valutazioni**

L'adozione definitiva dei nuovi atti pianificatori resta subordinata alla pubblicazione ufficiale della documentazione, con facoltà di ricorso da parte di ogni interessato, e alla successiva approvazione da parte della competente Autorità cantonale.

Con stima e cordialità.

per il Municipio di Cevio:

il Sindaco
Pierluigi Martini

il segretario
Fausto Rotanzi

Allegati:

- Relazione di pianificazione
- Norme di attuazione