

<b>Messaggio municipale</b> risoluzione municipale no. 574 / 2012	<b>No. 95</b>	24 settembre 2012
<b>OGGETTO:</b> <b>Credito di fr. 16'177.- a copertura del contributo pecuniario sostitutivo per la diminuzione del territorio agricolo riferito alla revisione del Piano regolatore comunale – sezione di Caveragno, zona paese (pianificazione posteggio pubblico P8 in zona San Luigi).</b>		

Gentile Signora Presidente,  
Gentili Signore – Egregi Signori Consiglieri,

il presente messaggio fa riferimento diretto al messaggio municipale no. 94 del 3 settembre 2012 concernente la revisione generale del Piano regolatore – sezione di Caveragno, zona paese.

Per una questione puramente formale e procedurale, la richiesta di credito in oggetto va presentata al momento dell'approvazione della revisione del Piano regolatore, nonostante questo progetto pianificatorio, sia nel complesso che nel dettaglio, non sia ancora definitivo e possa quindi ancora subire modifiche o altri sviluppi.

La pianificazione del posteggio pubblico **P8**, di servizio alla zona residenziale di San Luigi, alla camera mortuaria pubblica presso l'oratorio omonimo, come pure potenzialmente utile – trovandosi proprio all'imbocco della Valle – per i frequentatori e visitatori della Bavona, comporta la soppressione di una superficie agricola pari a mq. 1'220.

Sulla base dell'allegata decisione (preavviso vincolante) no. 4321 del 17 agosto 2011 del Consiglio di Stato, questa perdita di superficie agricola comporta il pagamento di un contributo (compenso agricolo) di fr. 16'177.00.

La rinuncia a questa superficie agricola, di fatto approvata dal Cantone, risulta sopportabile in quanto limitata e riferita ad un'area che, in definitiva, è di scarso interesse agricolo (non facilmente gestibile con i mezzi agricoli). Per contro, è invece ben comprovata la necessità e l'utilità di realizzare il summenzionato posteggio pubblico.

Resta inteso che l'impiego effettivo del credito ora richiesto resta in ogni caso subordinato all'approvazione della proposta pianificatoria. Ciò non di meno il credito deve essere ratificato parallelamente all'adozione del Piano regolatore, in caso contrario al momento dell'approvazione del Piano regolatore il Consiglio di Stato sospenderebbe la decisione sul posteggio in attesa che il Comune approvi il credito per la compensazione agricola.

Nell'eventuale successiva fase di progettazione ed esecutiva di questo posteggio, sono peraltro ancora possibili degli affinamenti o cambiamenti strutturali di quanto è ora sommariamente previsto in fase di pianificazione. Per ora il concetto è semplicemente di riservare questa area allo scopo. Durante la seconda fase, di tipo operativo, potrebbero pure essere approfondite le possibilità esistenti di eseguire un reale compenso agricolo, sul territorio e non monetario, oppure trovare delle modalità per neutralizzare il costo determinato dal contributo pecuniario in oggetto.

In considerazione del fatto che la diminuzione della zona agricola deriva dalla delimitazione di un posteggio pubblico, quindi di un'opera pubblica, il compenso pecuniario resta completamente a carico del Comune.

Sulla base e con riferimento a quanto sopra indicato, il Municipio invita il Consiglio comunale a volere

**RISOLVERE:**

- 1. subordinatamente all'esito della relativa proposta pianificatoria, è approvato il credito di fr. 16'177.- a copertura del contributo pecuniario sostitutivo per la diminuzione del territorio agricolo riferito alla revisione del Piano regolatore comunale – sezione di Cavergho, zona paese (pianificazione posteggio pubblico P8 in zona San Luigi);**
- 2. si rinuncia ad esercitare il diritto di regresso previsto dall'art. 11 della Legge sulla conservazione del territorio agricolo del 19 dicembre 1989;**
- 3. il credito è finanziato con la liquidità a disposizione del Comune e il relativo costo è registrato nel conto degli investimenti;**
- 4. il credito concesso, se non utilizzato, verrà a decadere il 31 dicembre 2015.**

Con stima e cordialità.

per il Municipio di Cevio:

il Sindaco  
*Pierluigi Martini*

il segretario  
*Fausto Rotanzi*

**Allegati:**

- estratto proposta pianificatoria, posteggio pubblico **P8** zona San Luigi, Cavergho
- citata decisione 17 agosto 2011 del Consiglio di Stato