

Messaggio municipale risoluzione municipale no. 732 / 2012	No. 97	3 dicembre 2012
OGGETTO: Cessione sorgenti comunali in zona Alpe di Camedo (Cevio) e relativi impianti ai proprietari terrieri dei Monti di Linescio		

Gentile Signora Presidente,

Gentili Signore – Egregi Signori Consiglieri,

era il 9 febbraio 1936 quando l'Assemblea dell'allora Comune di Cevio, alla presenza di 16 cittadini – tutti rigorosamente maschi ! – decideva, all'unanimità, l'acquisizione delle sorgenti in oggetto, compresi i manufatti, dal Consorzio Agricolo Monzogna di Cevio-Linescio, per un costo residuo (ritiro del debito consortile) di circa fr. 10'000.-. Questa operazione allora veniva definita di grande vantaggio per il Comune “... *lo stesso venendo a possedere un impianto di indiscutibile valore, sia dal lato igienico che sotto ogni e qualsiasi altro rapporto*” (estratto dal verbale della seduta assembleare).

Da allora di acqua ne è sicuramente confluita molta verso l'abitato di Cevio – in questo caso più a vantaggio delle donne, addette alle mansioni di casa ... a dimostrazione che gli uomini si sono sempre curati delle necessità delle donne ! – e i vantaggi a favore del Comune, nonostante gli onerosi investimenti richiesti nel corso degli anni, sono stati effettivamente concreti (in tempi di abbondanza e di comodità, si tende facilmente a dimenticare – dandola ormai per scontata – l'importanza basilare del servizio offerto dall'acquedotto comunale alla popolazione, oltre tutto ad un prezzo che, a ben guardare, risulta del tutto modesto in rapporto al beneficio procurato).

Ma i tempi sono cambiati – evoluti ? – e quello che allora veniva definito un impianto di valore dal lato igienico ora, proprio in questo contesto, viene dichiarato obsoleto e non più conforme. E' infatti del settembre 2010 l'ordine del Laboratorio cantonale di mettere fuori servizio queste captazioni e relativi impianti in quanto, applicando una regolamentazione forse fin troppo rigida e pretenziosa, dichiarati non più igienicamente idonei ed appropriati.

In attesa di poter ufficializzare a tutti gli effetti l'avvenuto collegamento degli acquedotti comunali, che permetterà a tutta l'utenza del Comune, nei tre quartieri, di essere servita con l'ottima sorgente del *Chial* (Fontana – Valle Bavona), nel frattempo il quartiere di Cevio ha potuto essere approvvigionato mediante il pompaggio dalla falda acquifera.

Considerata la nuova situazione venutasi a creare, si è posto il problema di cosa fare con le sorgenti e gli impianti in oggetto, ritenuto che per il Comune non rivestono ormai più alcuna funzione mentre mantengono piena validità in relazione all'acquedotto di servizio alla zona Monti di Linescio.

A seguito delle trattative avute con il Municipio di Linescio e i rappresentanti dei proprietari terrieri dei Monti di Linescio, è stato convenuto quanto segue:

- 1. accertato che le sorgenti in oggetto, e relativi impianti, sono di proprietà del Comune di Cevio, siamo disposti a cederli ai proprietari terrieri dei Monti di Linescio che, allo scopo, dovranno provvedere a costituirsi in apposita associazione (o consorzio), eventualmente coinvolgendo anche enti privati o pubblici interessati, per gestire in modo appropriato le infrastrutture acquisite (captazioni, condotte);*

2. *al momento della cessione degli impianti, segnaliamo preventivamente che dovranno essere definite in dettaglio le modalità di gestione e d'intervento inerenti la condotta che dai Monti di Linescio arriva al serbatoio di Cevio (per delle urgenze, guasti o altri motivi questa importante tratta potrebbe ancora interessare o coinvolgere il Comune di Cevio);*
3. *la cessione è intesa per un prezzo simbolico di Fr. 1'500.- con l'aggiunta, a carico degli acquirenti, di tutte le relative spese di cessione e trapasso;*
4. *la cessione resta tuttavia subordinata alla decisione del Consiglio comunale di Cevio, competente in materia ...*
5. *la cessione è ammessa dal competente Ufficio cantonale in quanto le sorgenti in oggetto non rientrano in alcun piano di approvvigionamento idrico.*

Precisiamo che la condotta di cui al summenzionato punto 2 è già ora fuori servizio e quindi si tratterà di valutare quale destinazione dare alla stessa.

Il prezzo pattuito, di carattere simbolico, s'intende a copertura delle nostre spese amministrative per questa trattativa e, per il resto, non si ritiene il caso di avanzare pretese di sorta (è comunque positivo che questi impianti possano ancora servire a qualcuno e non debbano venire smantellati, con relativi costi a nostro carico).

Il Consiglio comunale è competente a decidere in materia trattandosi della cessione di un bene comunale. Un bene di principio amministrativo – quindi incredibile – ma dal momento che ha perso d'utilità e non rientra più nelle necessità del Comune, può essere trasformato in bene patrimoniale e quindi ceduto come del resto confermato dal competente Ufficio cantonale.

La documentazione allegata illustra schematicamente l'entità di quanto viene ceduto. L'Ufficio tecnico comunale resta inoltre a disposizione per fornire ulteriori spiegazioni di dettaglio e per mostrare, in consultazione, la relativa documentazione in nostro possesso.

Sulla base di quanto sopra indicato, comunque a disposizione per ogni altra informazione o necessità in merito, il Municipio invita il Consiglio comunale a volere

risolvere:

1. **le sorgenti comunali in zona alpe di Camedo (Cevio) e relativi impianti, non essendo più necessari per le esigenze comunali, sono trasformati da bene amministrativi in beni patrimoniali;**
2. **è quindi approvata la cessione delle sorgenti in zona alpe di Camedo (Cevio) e relativi impianti ai proprietari terrieri della zona Monti di Linescio;**
3. **la cessione è intesa ad un prezzo simbolico di fr. 1'500.-, ritenuto che tutte le spese di trapasso sono a carico degli acquirenti;**
4. **la cessione potrà essere ufficializzata una volta che i proprietari terrieri dei Monti di Linescio si saranno regolarmente costituiti in associazione o consorzio.**

Con stima e cordialità.

per il Municipio di Cevio:

il Sindaco
Pierluigi Martini

il segretario
Fausto Rotanzi

Allegati:

- estratto dal Manuale Aquati AAP. Cevio, schema idraulico
- planimetria con captazioni e impianti oggetto della presente cessione