

Messaggio municipale risoluzione municipale no. 151 / 2007		OGGETTO: Acquisto dalla Repubblica e Cantone Ticino della particella no. 193 RFD Cevio, sezione di Bignasco, per un prezzo di contrattazione a corpo di fr. 5'000.- (cinquemila)
no. 6	19.02.2007	

Gentile Signora Presidente,

Gentili Signore – Egregi Signori Consiglieri,

la contrattazione oggetto del presente messaggio municipale fa seguito alla trattativa condotta dall' allora Municipio di Bignasco con l' Amministrazione immobiliare e delle strade nazionali, Servizi generali del Dipartimento cantonale del territorio.

La citata trattativa è quindi sfociata nella relativa convenzione del 30 ottobre 2006 (inc. 825-1.193) sottoscritta tra le parti, con l' impegno a perfezionarla in sede di Consiglio comunale, competente in materia. La citata convenzione, della quale è allegata copia, è parte integrante del presente messaggio municipale.

In sostanza si tratta di acquisire la particella in oggetto – costituita da un fondo di complessivi mq. 193 prevalentemente adibito a posteggio pubblico, situato tra la chiesa parrocchiale di Bignasco e l' Albergo della Posta (v. allegato estratto mappa) – che, non interessando più allo Stato, rappresenta invece per il Comune una buona opportunità, anche a livello di prezzo (solo fr. 25.90 al mq, in zona edificabile AP-EP riservata a posteggio), di entrare in possesso di un' area utile e di sicura valenza pubblica.

Da notare che quest' area era già precedentemente gestita in usufrutto dal Comune, a titolo gratuito ma con relativo onere di manutenzione, e ora lo Stato, nell' ambito di un propria verifica interna circa le superfici prive di un reale interesse per il Cantone, ha deciso di proporre al Municipio, che ha ritenuto opportuno e vantaggioso accettare, la cessione definitiva al Comune di questo fondo.

In relazione all' articolo 8 della citata convenzione, si osservare che tra le parti è stato convenuto che il termine temporale riportato è considerato a titolo puramente indicativo, non impegnativo.

Sulla base delle indicazioni date, restando in ogni caso a disposizione per qualsiasi precisazione dovesse necessitare in sede d' esame, il Municipio invita il Consiglio comunale a voler

R I S O L V E R E :

- 1) è approvato l' acquisto dalla Repubblica e Cantone Ticino della particella no. 193 RFD Cevio, sezione di Bignasco, per un prezzo di contrattazione a corpo di fr. 5'000.- (cinquemila);**
- 2) il costo connesso alla presente contrattazione verrà prelevato dalla liquidità e addebitato al conto degli investimenti;**
- 3) tutte le relative spese sono a carico del Comune di Cevio;**
- 4) per il resto, è approvata, articolo per articolo e nel suo complesso, la relativa convenzione del 30 ottobre 2006 sottoscritta tra le parti;**
- 5) il Municipio è autorizzato ad affidare ad un notaio di fiducia la stesura degli atti necessari al perfezionamento della presente trattativa di compra-vendita.**

Con distinta stima.

per il Municipio di Cevio:

il Sindaco
Alfredo Martini

il segretario a.i.
Fausto Rotanzi

Allegati:

- copia citata convenzione 30.10.2006
- estratto mappa 1:500 RFD sezione Bignasco