

Municipio del Comune di Cevio

Messaggio municipale risoluzione municipale no. 379 / 2007	No. 10	4 giugno 2007
OGGETTO: Acquisto dalla Repubblica e Cantone Ticino delle particelle n. 1465 + 1473 + 1482 + 1483 RFD Cevio, per un prezzo di contrattazione complessivo a corpo di fr. 4'735.-		

Gentile Signora Presidente,
Gentili Signore – Egregi Signori Consiglieri,

la contrattazione immobiliare oggetto del presente messaggio municipale fa seguito a trattative già condotte in passato dall' allora Municipio di Cevio con l' Amministrazione immobiliare e delle strade nazionali, Servizi generali del Dipartimento cantonale del territorio.

Considerata la convenienza generale per il Comune di acquisire questi fondi, visto che i prezzi d' acquisto concordati risultano pure decisamente interessanti, il Municipio ha quindi ritenuto opportuno concludere la citata contrattazione, la quale è di conseguenza sfociata nella relativa convenzione del 4 maggio 2007 (Inc. 825-3.1465-1473-1482-1483), sottoscritta tra le parti con l' impegno a perfezionarla in sede di Consiglio comunale, competente in materia.

La citata convenzione, della quale è allegata copia, è parte integrante del presente messaggio.

La documentazione allegata permette di avere una visione precisa e completa della trattativa in esame e riteniamo pertanto non sia il caso di aggiungere altro.

Restando in ogni caso a disposizione per qualsiasi precisazione dovesse necessitare in sede d' esame, il Municipio invita il Consiglio comunale a voler

R I S O L V E R E :

- 1) è approvato l' acquisto dalla Repubblica e Cantone Ticino delle particelle no. 1465 + 1473 + 1482 + 1483 RFD Cevio, per un prezzo di contrattazione complessivo a corpo di fr. 4'735.-;**
- 2) il costo connesso alla presente contrattazione verrà prelevato dalla liquidità e addebitato al conto degli investimenti;**
- 3) tutte le relative spese di compra-vendita sono a carico del Comune di Cevio;**
- 4) per il resto, è approvata, articolo per articolo e nel suo complesso, la relativa convenzione del 4 maggio 2007 sottoscritta tra le parti;**
- 5) il Municipio è autorizzato ad affidare ad un notaio di fiducia la stesura degli atti necessari al perfezionamento della presente trattativa di compra-vendita.**

Con distinta stima.

per il Municipio di Cevio:

il Sindaco
Alfredo Martini

il segretario a.i.
Fausto Rotanzi

Allegati:

- copia citata convenzione 04.05.2007
- estratti mappa 1:500 RFD Cevio
- schede di sommarione dei fondi in oggetto