

## Municipio del Comune di Cevio

<b>Messaggio municipale</b> risoluzione municipale no. 146 / 2008	<b>No. 18</b>	21 febbraio 2008
<b>OGGETTO:</b> <b>Convenzione recupero zona sotto Piodau (Progetto Trappola del lupo)</b>		

Signor Presidente,  
Signori Consiglieri comunali,

in data 27 dicembre 2002 il Municipio di Bignasco ha sottoscritto una convenzione con le proprietarie della particella interessata dagli interventi di recupero della zona sotto Piodau (progetto Trappola del lupo). L'accordo in questione sanciva la propria provvisorietà fino all'approvazione del progetto ed allo stanziamento del credito da parte del Comune, dopodiché esso avrebbe dovuto essere iscritto a Registro fondiario. Nonostante nel marzo 2005 l'assemblea comunale di Bignasco abbia approvato un credito d'investimento di Fr. 314'792.00, con una quota a carico del Comune di Fr. 10'000.00, l'iscrizione non ha avuto finora luogo.

I lavori di recupero sono stati nel frattempo in buona parte realizzati (cf. resoconto finanziario allegato), motivo per cui si è oggi ritenuto opportuno rivedere l'accordo, attualizzandone il contenuto, prima di proporlo al legislativo comunale per la necessaria approvazione in vista delle operazioni a Registro fondiario.

In sostanza l'accordo, rinnovabile e della durata di 15 anni, formalizza la concessione gratuita di una servitù prediale di uso e di accesso alla zona in questione (cf. estratto mappa allegato), in cambio dell'esecuzione del progetto approvato e della manutenzione del territorio interessato. In aggiunta a quanto originariamente stipulato, l'autorità comunale esprime la propria volontà, nell'ambito di un'eventuale futura revisione del piano regolatore, di inserire la trappola del lupo in una zona d'interesse pubblico a carattere culturale. Da ultimo, a favore del Comune di Cevio, viene costituito un diritto di prelazione, che gli garantisce una precedenza d'acquisto in caso di vendita del fondo n. 184 RFD Cevio, sezione Bignasco.

A disposizione per ogni ulteriore chiarimento, il Municipio di Cevio vi invita dunque a voler

**D E L I B E R A R E**

***“È approvata, così come proposta, la Convenzione 20 febbraio 2008 sottoscritta dal Comune con le proprietarie attuali del fondo n. 184 RFD Cevio, sezione Bignasco, signore Annamaria Dazio e Sonia Fornera.”***

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco

La Vicesegretaria comunale

Alfredo Martini

avv. Dusca Schindler

- Convenzione 20.02.2008 tra il Comune e le signore Dazio e Fornera
- Estratto mappa part. n. 184 RFD Cevio, sezione Bignasco
- Resoconto finanziario progetto recupero zona sotto Piodau