

<p>Messaggio municipale risoluzione municipale no. 493 / 2008</p>	<p>No. 28</p>	<p>21 luglio 2008</p>
<p>OGGETTO: Credito di fr. 160'000.- per lavori straordinari di manutenzione occorrenti alle case comunali unifamiliari di Cevio (investimento in beni patrimoniali)</p>		

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore – Egregi Signori Consiglieri,

a cavallo tra gli anni '80 e '90 sono state edificate a Cevio sei case unifamiliari (abitate dal 1991) quale pubblica promozione all'alloggio, a condizioni d'affitto vantaggiose, come pure quale volontà politica di sostenere con iniziative concrete lo sviluppo demografico e socio-economico del paese. L'esito di questa operazione si può senz'altro definire, tutto sommato, positivo, sia dal lato finanziario – almeno a partire da questi ultimi anni – come pure, specialmente, sotto l'aspetto primario alla base del progetto, essendo tutte le case occupate.

Nel 1991 una casa è stata venduta alla famiglia Saric – mappale no. 1359 RFD Cevio – e quindi restano cinque le case di proprietà comunale (beni patrimoniali).

Trascorsi quasi 20 anni dalla loro costruzione, gli immobili presentano ora evidenti segni di degrado e risulta quindi necessario e opportuno intervenire con lavori straordinari di manutenzione e di risanamento, al fine di evitare il perdurare di una situazione sgradevole e prima che la stessa abbia a peggiorare ulteriormente, con conseguente aumento dei costi d'intervento.

Dopo le valutazioni del caso, sono proposti i seguenti lavori:

- **INTERVENTI STRAORDINARI DI MANUTENZIONE**

- Ufficio tecnico comunale: valutazione preventivo di spesa -

a) Opere da falegname per sostituzione serramenti	fr. 62'000.00
b) Opere da pittore per tinteggio e risanamento facciate	fr. 78'000.00
c) Opere da lattoniere per manutenzioni puntuali	fr. 2'500.00
d) Interventi diversi / imprevisti	fr. 7'500.00
e) Allestimento capitolati + direzione lavori + altre spese tecniche o amministrative	<u>fr. 10'000.00</u>

Ammontare totale degli interventi (IVA compresa) fr. 160'000.00

=====

Restando a disposizione per ogni altra informazione dovesse necessitare in sede d'esame, il Municipio invita il Consiglio comunale a volere

RISOLVERE:

- 1. è accordato al Municipio un credito d'investimento di complessivi fr. 160'000.- da destinare a lavori straordinari di manutenzione occorrenti alle case comunali unifamiliari di Cevio;**
- 2. le relative spese verranno prelevate dalla liquidità a disposizione del Comune e saranno contabilmente registrate nel conto degli investimenti in BENI PATRIMONIALI;**
- 3. il presente credito decade se non utilizzato il 31 dicembre 2010.**

Con ossequi.

per il Municipio di Cevio:

il Sindaco
Pierluigi Martini

il segretario
Fausto Rotanzi