

<b>Messaggio municipale</b> risoluzione municipale no. 495 / 2008	<b>No. 30</b>	21 luglio 2008
<b>OGGETTO:</b> <b>Vendita, per trattativa diretta, di uno scorporo di terreno comunale al mappale no. 487 RFD Cevio, sezione Caveragno - nucleo paese, al Signor Siro Dadò</b>		

Egregio Signor Presidente,

Gentili Signore – Egregi Signori Consiglieri,

con licenza edilizia dell'11 aprile 2008, il Signor Siro Dadò, domiciliato a Cevio, è stato autorizzato ad eseguire la trasformazione e l'ampliamento della stalla, di sua proprietà, situata al mappale no. **493** RFD Cevio, sezione Caveragno - nucleo paese, da destinare ad abitazione primaria. Per motivi di razionalità e funzionalità, al fine di permettere un giustificato ampliamento dello stabile più comodo e agevole, senza intaccare o sovrapporsi ai diritti dei terzi, il Signor Dadò ha inoltrato al Municipio una richiesta d'acquisto di uno scorporo di terreno comunale.

In concreto, come risulta dall'allegata *proposta di rettifica confini* allestita dal Geometra revisore comunale, Ing. Luca Rossetti, la cessione in oggetto concerne circa **50 mq** staccati dal mappale comunale no. **487** RFD Cevio - sezione Caveragno, ed incorporati nel confinante mappale, di proprietà Siro Dadò, no. **493** RFD Cevio - sezione Caveragno.

Trattandosi di una materia di competenza del Consiglio comunale, vi sottoponiamo quindi il presente messaggio per esame e relativa vostra decisione.

Lo scorporo di terreno oggetto della trattativa non riveste più, di fatto, alcuna valenza pubblica e quindi una sua cessione non costituisce pregiudizio alcuno per l'interesse comunale. Anzi, come già accennato, va piuttosto osservato che la cessione del terreno permette al signor Dadò di riattare la sua stalla, attualmente priva di terreno annesso, in modo più funzionale e razionale, evitando sconvenienti iscrizioni di diritti o servitù sui summenzionati mappali.

Tenuto conto delle ultime analoghe trattative svolte negli scorsi anni nel nucleo di Caveragno, si propone un prezzo di contrattazione di **fr. 100.- al mq**. Inoltre, sono a carico dell'acquirente tutte le spese di trapasso. Considera la situazione nei suoi vari aspetti, il prezzo proposto appare equo e proporzionato.

Per il Municipio non vi sono motivi d'ostacolare questa trattativa, di modesta portata, che favorisce pure l'insediamento di una nuova abitazione nel nucleo paese, aspetto questo di non trascurabile importanza nella nostra realtà locale.

Le citate condizioni d'acquisto sono già stata approvate dall'interessato, così come proposte.

Per quanto sopra indicato, restando comunque a disposizione per ogni altra precisazione dovesse necessitare in sede d'esame, il Municipio invita il Consiglio comunale a volere

**R I S O L V E R E :**

- 1. come indicato, è approvata la vendita, per trattativa diretta, al Signor Siro Dadò dello scorporo di terreno comunale di circa 50 mq al mappale no. 487 RFD Cevio - sezione Caveragno, al prezzo di fr. 100.- al mq;**
- 2. tutte le spese inerenti la presente trattativa sono a carico dell'acquirente.**

Con distinta stima.

per il Municipio di Cevio:

il Sindaco  
*Pierluigi Martini*

il segretario  
*Fausto Rotanzi*

**Allegata:**

- proposta rettifica confini