

Messaggio municipale risoluzione municipale no. 514 / 2009	No. 45	9 novembre 2009
OGGETTO: Credito di fr. 110'000.- per la fase relativa al progetto esecutivo (o di dettaglio) per il risanamento e la ristrutturazione del Palazzo comunale di Cevio (sede amministrativa comunale)		

Gentile Signora Presidente,

Gentili Signore – Egregi Signori Consiglieri,

il presente messaggio è la logica continuazione del messaggio no. 36 del 15 dicembre 2008, approvato dal Consiglio comunale nella seduta del 26 gennaio 2009, concernente la richiesta del credito di fr. 30'000.- per la prima fase d'entrata in materia, inerente l'allestimento di un progetto di massima mediante la procedura di *Concorso di progetto a inviti*.

Questa prima fase ha conosciuto le seguenti tappe essenziali:

1. marzo 2009 approvazione bando di concorso
e invio dello stesso a 7 architetti invitati al concorso
2. 29 maggio 2009 scadenza del concorso e consegna dei progetti
(consegnati 3 progetti)
3. 15 giugno 2009 rapporto finale della Giuria di concorso
che determina la seguente graduatoria:

1° premio – progetto PORTA ROVANA
Comunità di lavoro Architetti Campana-Herrmann-Pisoni,
rappr. Arch. Manlio Campana – Riveo

2° premio – progetto LOBIA
Arch. Michele Arnaboldi – Locarno

3° premio – progetto CAMILLA
Arch. Mario Bianchi – Locarno / Solduno
4. 30 giugno /
17 luglio 2009 pubblicazione progetti

Successivamente sono intercorsi vari contatti e incontri con i progettisti premiati per meglio discutere e definire il progetto presentato e gli intendimenti del Municipio, come pure le reali necessità comunali, cercando di dare priorità e sostanza agli aspetti pratici e di funzionalità.

A conclusione di questa fase interlocutoria, la Comunità di lavoro composta dagli Architetti Manlio Campana, Flavio Herrmann e Antonio Pisoni ha presentato al Municipio, in data 27 ottobre 2009, l'offerta d'onorario – secondo la norma SIA 102 – concernente la progettazione definitiva e la realizzazione di quest'opera.

Sulla base della stessa, si evince che per attuare la seconda fase del progetto, inerente l'elaborazione del progetto esecutivo, fino alla licenza edilizia, è preventivata una spesa complessiva di fr. 110'000.-, così suddivisa:

- elaborazione progetto di massima	fr. 33'500.00
- allestimento progetto definitivo (esecutivo)	fr. 78'000.00
- procedura domanda di costruzione	fr. 10'000.00
	<hr/>
Totale onorario	fr. 121'500.00
- sconto 20% concesso dai progettisti	<u>fr. 24'500.00</u>
Onorario effettivo	fr. 97'000.00
+ IVA 7.6 %	fr. 7'372.00
+ spese procedurali e di riproduzione dei documenti	<u>fr. 5'628.00</u>
Costo 2.^a fase – progetto esecutivo	fr. 110'000.00
	=====

In applicazione della Legge organica comunale e relative disposizioni procedurali, sottoponiamo quindi al Consiglio comunale la relativa richiesta di credito, in modo da disporre della copertura occorrente al fine di assegnare il mandato di progettazione alla summenzionata Comunità di lavoro Architetti Campana-Herrmann-Pisoni.

Con l'entrata in questa seconda fase del progetto è possibile porre le basi per finalmente concretizzare, a breve scadenza, la realizzazione dell'opera, attesa e necessaria, che rammentiamo sarà totalmente finanziata tramite l'apposito aiuto cantonale, di fr. 2'500'000.-, stanziato nell'ambito dell'aggregazione dei Comuni di Bignasco, Caveragno e Cevio. Una volta definito il progetto esecutivo, seguirà una terza ed ultima fase concernente la richiesta al Consiglio comunale del credito d'investimento per la realizzazione dei lavori.

Restando a completa disposizione per ogni altra informazione o spiegazione dovesse necessitare al riguardo, il Municipio invita il Consiglio comunale a volere

R I S O L V E R E :

- 1. è approvato il credito di fr. 110'000.- per la fase relativa al progetto esecutivo concernente il risanamento e la ristrutturazione del Palazzo comunale di Cevio (sede amministrativa comunale);**
- 2. il credito è finanziato con la liquidità a disposizione del Comune e la relativa spesa è registrata nel conto degli investimenti;**
- 3. il presente credito è inglobato e fa parte del contributo di fr. 2'500'000.- stanziato dal Cantone nell'ambito del progetto d'aggregazione allo scopo di finanziare la nuova sede amministrativa comunale a Cevio;**
- 4. il presente credito decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2011.**

Con distinti ossequi.

per il Municipio di Cevio:

il Sindaco
Pierluigi Martini

il segretario
Fausto Rotanzi