

| | | |
|---|---------------|------------------|
| Messaggio municipale risoluzione municipale no. 50 / 2010 | No. 50 | 1° febbraio 2010 |
| OGGETTO: Richiesta di un credito d'investimento di fr. 900'000.- per il risanamento e la ristrutturazione dello stabile palestra comunale di Caveragno, mappale no. 588 RFD Cevio, sezione Caveragno | | |

Gentile Signora Presidente,

Gentili Signore – Egregi Signori Consiglieri,

con decisione del 12 ottobre 1998 l'allora Consiglio comunale di Caveragno decideva l'accettazione della donazione al Comune dello stabile palestra, mappale no. 588 RFD Cevio – sezione Caveragno, proveniente dall'avvenuto scioglimento, deciso in data 19 marzo 1998, dell'Associazione Opera San Giuseppe di Caveragno (la donazione comprendeva pure il mappale no. 591 RFD, costituito da un terreno di pubblica utilità a confine con il cimitero, lungo il lato est).

Praticamente da allora si sta attende la possibilità di procedere al risanamento di questo stabile e se già nel 1998 vi era una necessità urgente d'intervento, potete immaginare ora, trascorsi altri 12 anni !

Purtroppo questo investimento è rimasto "intrapolato" nel lungo e laborioso iter per l'aggregazione dei Comuni, il quale ha di fatto impedito di affrontare in via esecutiva un progetto di questa portata, rinviando il tutto al nuovo Comune.

L'allora Municipio di Caveragno si era tuttavia premunito di almeno elaborare un progetto esecutivo, affidato all'Arch. Germano Mattei di Caveragno, in modo di poter entrare tempestivamente, una volta attivato il nuovo Comune, nella relativa fase operativa. Il Consiglio comunale di Caveragno, nella seduta del 14 maggio 2001, stanziava il relativo credito di progettazione, per una cifra di fr. 30'000.- interamente utilizzata allo scopo.

IL PROGETTO

L'allegata "Relazione tecnica" allestita dal progettista fornisce spiegazioni esaustive circa l'istoriato della costruzione e del progetto, con relativi dettagli tecnici e modalità d'intervento.

Sottolineiamo che, rispetto al progetto impostato dall'allora Municipio di Caveragno, il Municipio del nuovo Comune ha ridimensionato gli interventi prospettati, nell'intento di contenere il più possibile il costo globale dell'investimento.

Attualmente si tratta in sostanza di eseguire i lavori strettamente necessari, con un completo risanamento, quanto mai necessario, dello stabile e relativi impianti tecnici. La ristrutturazione è stata limitata a qualche ritocco al piano palestra, opportuno e utile soprattutto per motivi di funzionalità, rinunciando completamente agli interventi inizialmente previsti al piano semi-interrato che, in generale, dovevano dare un "qualcosa di più" a questa struttura, nell'ottica del suo utilizzo pubblico e comunitario, tuttavia non ritenuti indispensabili.

PREVENTIVO DI SPESA

L'allegato "Preventivo generale di costo" (aggiornato a dicembre 2009) spiega in dettaglio le opere previste e relativi costi che assommano in totale a **fr. 902'000.-** (IVA compresa).

Il costo previsto può certo apparire importante, tuttavia va considerato che il risanamento dell'edificio, costruito nel 1973, è praticamente totale e, inoltre, ci sembra preferibile poter agire disponendo di un margine di manovra piuttosto che dover chiedere alla fine dei lavori un credito suppletorio per qualche spiacevole sorpasso di spesa.

Non escludiamo quindi – anzi, lo auspichiamo – che, ad opera conclusa, si possa registrare qualche utile risparmio sull'attuale previsione di spesa.

PIANO DI FINANZIAMENTO

In relazione a questo progetto, è attualmente definito il seguente piano di finanziamento:

| Costo totale dell'investimento previsto (arrotondato) | fr. | 900'000.00 | |
|---|------------|-------------------|----------------|
| <u>FINANZIAMENTO:</u> | | | |
| 1. Sussidio cantonale a fondo perso e ad importo fisso, stanziato nell'ambito delle misure cantonali anti-crisi (misura no. 26 del Decreto legislativo del 3 giugno 2009) | fr. | 400'000.00 | 44.5 % |
| 2. Sussidio cantonale per l'edilizia scolastica (valutazione) | fr. | 70'000.00 | 7.8 % |
| 3. Estinzione Legati ex Caveragno | fr. | 68'000.00 | 7.5 % |
| 4. Residuo a carico del Comune | fr. | 362'000.00 | 40.2 % |
| Totale finanziamento | fr. | 900'000.00 | 100.0 % |

1. Questo sussidio, assegnato nell'ambito delle attuali misure cantonali anti-crisi (rif. comunicazione 10 novembre 2009 del Dipartimento delle istituzioni), è vincolato all'inizio dei lavori **entro la fine del 2010**. Anche per questo motivo è quindi importante non tergiversare oltre ed avviare quanto prima la fase esecutiva.

2. In merito a questo sussidio vi è già una promessa di principio rilasciata in data 15 dicembre 2004 all'allora Municipio di Caveragno dalla Sezione cantonale della logistica. L'importo esatto del sussidio resta tuttavia da definire, anche in base all'aggiornamento del progetto e del relativo preventivo di spesa.

3. Come già convenuto a suo tempo dall'ex Comune di Caveragno (rif. messaggio no. 268 del 25 aprile 2008 del Municipio di Caveragno, approvato dal Consiglio comunale nella seduta del 30 maggio 2005), si ritiene opportuno e conveniente contribuire al finanziamento di questo progetto mediante la liquidazione a saldo dei seguenti Legati ex Caveragno:

| | | |
|---------------------------|---------------------------------|------------------------|
| a. Legato scuole | saldo 31.12.2009: fr. 16'852.15 | Bilancio, conto 120.03 |
| b. Legato ammalati poveri | saldo 31.12.2009: fr. 12'137.40 | Bilancio, conto 120.04 |
| c. Legato Balli | saldo 31.12.2009: fr. 38'886.95 | Bilancio, conto 120.06 |

In linea con altre decisioni analoghe già adottate dal nuovo Comune di Cevio, dal momento che questi Legati non rispondono più alle attuali esigenze e sono ormai superati nelle loro finalità di partenza, si ritiene appropriato destinare i capitali depositati per necessità concrete, di pubblica utilità. Considerato il fatto che si tratta di un edificio polivalente, che può ospitare molteplici attività per giovani, adulti e anziani – quindi una struttura veramente comunitaria – ci sembra interessante ed appropriato destinare a questo scopo i summenzionati Legati, non certo di rilevante entità in rapporto all'investimento prospettato, ma comunque un contributo sicuramente utile e di non secondaria importanza. Crediamo inoltre fondamentale che questo capitale resti destinato ad una struttura pubblica con sede a Cavergho, dal momento che si tratta di lasciti provenienti dall'ex Comune di Cavergho.

4. L'investimento residuo che rimane a carico del Comune non è indifferente. Al momento attuale non è comunque possibile fare meglio e diversamente. Del resto è inevitabile che un simile investimento comporti un costo finale a carico del Comune, peraltro contenuto al 40% dell'investimento complessivo e quindi una quota residua che bisogna ritenere ragionevole e sostenibile. Si tratta in ogni caso di una struttura importante, utile e funzionale, che può servire in diverse occasioni per iniziative o manifestazioni di vario genere, come pure regolarmente utilizzata per l'attività scolastica. L'immobile – è lì da vedere – ha veramente bisogno di questi lavori ed è giunto il momento, dopo anni di attesa, di mettere mano a questo investimento senza ulteriori ripensamenti: è una questione d'immagine, è una questione di funzionalità ed efficienza, è anche una questione d'igiene e di sicurezza, pensando alla nostra gente – e in particolare ai nostri allievi – che usufruisce di questa struttura, ormai datata negli anni ma che sempre dimostra la sua pubblica utilità.

NOTA BENE

Per opportuna informazione e trasparenza, in relazione a questo progetto, precisiamo inoltre quanto segue:

- La Parrocchia di Cavergho, che a suo tempo aveva donato il terreno per la costruzione dello stabile, ha un diritto d'uso libero e gratuito dello stabile, come pure un diritto di occupazione permanente di un'autorimessa e del locale riunioni (sala San Giuseppe) al piano semi-interrato.
- Il rapporto di collaborazione con il progettista, Arch. Germano Mattei, circa la continuazione del mandato per la fase esecutiva, è al momento in fase di verifica e ridefinizione; per una conferma del mandato devono in ogni caso essere ossequiati pienamente i requisiti professionali inderogabili.

CONCLUSIONI E DELIBERAZIONI

Per quanto sopra indicato, con l'aggiunta degli allegati, riteniamo di avere fornito ampie informazioni per una decisione consapevole e convinta da parte del Consiglio comunale. Restiamo in ogni caso a completa disposizione per fornire tutte le precisazioni che dovessero necessitare in sede d'esame. L'incarto completo del progetto è consultabile presso l'Amministrazione comunale. In particolare per le Commissioni chiamate a presentare il loro rapporto, vi è naturalmente la possibilità di organizzare un sopralluogo, un incontro con il progettista oppure richiedere approfondimenti circa i vari interventi progettati. Confidiamo in una verifica attenta del presente messaggio e relativo progetto, con intendimenti costruttivi che possano condurre all'accettazione di questo credito e alla conseguente realizzazione dell'opera, ormai rimasta in sospeso per davvero troppo tempo.

Detto questo, raccomandiamo al Consiglio comunale di voler

RISOLVERE :

- 1. è accordato al Municipio un credito d'investimento di fr. 900'000.- per il risanamento e la ristrutturazione dello stabile palestra comunale di Caveragno, mappale no. 588 RFD Cevio, sezione Caveragno;**
- 2. quale contributo per il finanziamento dell'opera, è autorizzata la liquidazione a saldo dei seguenti Legati (ex Comune di Caveragno):**
 - 2.1 Legato scuole saldo 31.12.2009: fr. 16'852.15 Bilancio, conto 120.03**
 - 2.2 Legato ammalati poveri saldo 31.12.2009: fr. 12'137.40 Bilancio, conto 120.04**
 - 2.3 Legato Balli saldo 31.12.2009: fr. 38'886.95 Bilancio, conto 120.06**
- 3. il Municipio è autorizzato a fare richiesta ad un istituto bancario del credito d'investimento necessario per finanziare i lavori;**
- 4. l'opera sarà contabilmente registrata nel conto degli investimenti;**
- 5. se non utilizzato il presente credito decadrà in data 31 dicembre 2011.**

Con la massima stima.

per il Municipio di Cevio:

il Sindaco
Pierluigi Martini

il segretario
Fausto Rotanzi

Allegati:

- Relazione tecnica
- Preventivo generale di costo
- Pianta piano terreno
- Pianta piano semi-interrato
- Facciate