

<b>Messaggio municipale</b> risoluzione municipale no. 51 / 2010	<b>No. 51</b>	1° febbraio 2010
<b>OGGETTO:</b> <b>Richiesta di un credito quadro di fr. 300'000.- per studi e progetti concernenti la pianificazione del territorio – periodo 2010 / 2014</b>		

Gentile Signora Presidente,

Gentili Signore – Egregi Signori Consiglieri,

sappiamo benissimo che parlare di spese per la pianificazione del territorio è un argomento ostico, non facile da comprendere e, soprattutto ... da digerire !

In merito, va detto che le perplessità della gente comune sono anche le nostre, resta tuttavia il fatto che, al giorno d'oggi, senza pianificazione non si batte più un chiodo, questo lo si voglia o no. Pertanto, se vogliamo promuovere il nostro territorio e disporre di opportunità di sviluppo economico, come pure di strumenti di politica ambientale – intesa non solo in termini impositivi e vincolanti – dobbiamo forzatamente passare dalla pianificazione del territorio, naturalmente cercando di ottenere – anche se non è facile – quanto è maggiormente utile per le esigenze o le aspettative della nostra regione.

Vi chiediamo quindi la comprensione e la lungimiranza necessarie per affrontare questo discorso, che sappiamo controverso, in termini positivi e propositivi, senza lasciarsi sopraffare da discorsi che, per quanto facili, sono del tutto inconcludenti e conducono da nessuna parte e, soprattutto, non permettono di affrontare seriamente e concretamente i problemi e le necessità d'ordine territoriale del nostro Comune.

### **PIANIFICAZIONE IN ATTO**

Va precisato che il credito richiesto serve principalmente per proseguire la pianificazione in atto "ereditata" dagli ex Comuni e purtroppo rimasta in sospeso da numerosi anni.

La situazione venutasi a creare non è da ricollegare all'inerzia degli allora Municipi di Bignasco, Caviglioglio o Cevio, quanto piuttosto agli iter particolarmente lunghi e complessi legati alla pianificazione, come pure a problemi intervenuti al momento dell'*esame preliminare* elaborato dal Dipartimento del territorio.

Infatti tutti i processi pianificatori in atto si sono fermati allo stadio dell'*esame preliminare cantonale* in quanto, per proseguire, necessitavano verifiche e approfondimenti di vario genere, e quindi spese supplementari, che a quel momento non è più stato possibile affrontare, complice soprattutto la situazione, anch'essa di non facile gestione, connessa all'allora progetto in atto per l'aggregazione dei Comuni.

Solo la revisione del PR sezione di Cevio era giunta ad un passo dall'esame in Consiglio comunale tuttavia, per taluni aspetti della nuova pianificazione proposta, considerate le divergenze già manifestate dal Dipartimento del territorio, vi sarebbero poi state non poche difficoltà per la definitiva approvazione da parte del Consiglio di Stato.

Lo scorso anno il Municipio ha quindi promosso incontri a vari livelli, con i pianificatori interessati e i competenti Servizi cantonali, nell'intento di finalmente riuscire a sbloccare la situazione e a condurre in porto i processi pianificatori avviati a suo tempo – alcuni già negli anni '90 – e che occorre assolutamente ultimare, non fosse che per tutte le ingenti risorse, di tempo, di energie e di soldi che hanno già richiesto (in questi processi pianificatori è già stata investita, complessivamente, una cifra attorno al ½ milione di franchi).

Risulta praticamente impossibile proporre l'istoriato dei processi pianificatori in atto – che ovviamente non sono nati dal nulla ma hanno seguito precise esigenze e/o volontà di apportare dei necessari cambiamenti alla pianificazione esistente, purtroppo rimaste finora disattese e questo è anche fonte di problemi, a volte anche importanti – comunque, riassumendo all'essenziale, la situazione si presenta come segue:

1. Revisione PR Valle Bavona - sezioni di Bignasco e di Caveragno, comprendente l'inventario degli edifici fuori zona edificabile (rustici)  
**Dipartimento del territorio - esame preliminare del 15 maggio 2002**
2. Inventario edifici fuori zona edificabile (rustici) - sezione di Caveragno, zona paese (procedura collegata a quella indicata al punto 1)  
**Dipartimento del territorio - esame preliminare del 26 luglio 2001**
3. Revisione PR sezione di Caveragno, zona paese  
**Dipartimento del territorio - esame preliminare del 3 settembre 2007**
4. Revisione PR sezione di Cevio  
**Dipartimento del territorio - esame preliminare del 7 agosto 2003**

La relativa e cospicua documentazione è consultabile presso l'Ufficio tecnico comunale.

### **NUOVI STUDI O PROGETTI PIANIFICATORI**

Dal momento che sussiste la necessità di proporre il presente credito quadro – richiesto a norma dell'art. 164a LOC e che, per l'appunto, comprende e considera i vari progetti in corso – il Municipio ritiene opportuno conglobare anche una "somma di riserva", una disponibilità, tenuto conto che vi sono altri nuovi studi o progetti in fase d'esame e che possono facilmente sorgere nuove esigenze che necessitano di porre mano alla pianificazione.

Per il Municipio, poter disporre in materia di un certo margine di manovra è certamente utile, nonché permette di fare fronte tempestivamente a necessità che richiedono un'immediata attivazione, senza andare a pesare sulle spese di gestione corrente.

In merito, segnaliamo indicativamente:

- a) variante PR sezione di Bignasco  
zona piazzale fermata FART e zona *Casolasc* (nuova autorimessa FART)
- b) variante PR sezione di Cevio (ev. Bignasco)  
definizione zona campeggio / sosta camper
- c) PR sezione di Cevio – pianificazione zona artigianale di Riveo / Visletto  
(pianificazione in atto unitamente al Comune di Maggia)

### **CREDITO DI PIANIFICAZIONE – CONTENUTO DEL CREDITO QUADRO**

Sulla base di quanto concordato con il Dipartimento del territorio e con i nostri pianificatori, ai quali sono state chieste le necessarie offerte – documentazione a disposizione – i costi inerenti la pianificazione del territorio risultano composti e definiti come segue:

I. Per la revisione del PR Valle Bavona + Inventario dei rustici		
offerta 08.10.2009 pianificatore Arch. Marco Krähenbühl, Studi Associati SA – Lugano	fr. 62'000.00	
offerta 22.10.2009 consulente ambientale Studio EcoControl SA – Locarno	<u>fr. 25'500.00</u>	fr. 87'500.00
II. Per la revisione del PR sezione di Caveragno, zona paese + Inventario dei rustici		
offerta ottobre 2009 pianificatore Geo.Urb. Remo Clerici, Studio bcm – Locarno (dedotto credito a disposizione)		fr. 20'000.00
III. Per la revisione del PR sezione di Cevio		
offerta 22.06.2009 pianificatore Ing. Pierino Borella, Studio Planidea SA – Canobbio		fr. 124'000.00
IV. Imprevisti / spese diverse		fr. 8'500.00
V. Disponibilità per nuovi studi o progetti pianificatori (altre pianificazioni in corso)		fr. 60'000.00
<b>Totale credito quadro (IVA compresa) – periodo 2010 / 2014</b>		<b>fr. 300'000.00</b>

Una volta approvato il credito, essendo rispettati i criteri fissati, inoltreremo al Dipartimento delle istituzioni la relativa richiesta per ottenere l'aiuto all'investimento, con la speranza che si possa ottenere un sussidio congruo alla nostra reale situazione finanziaria.

### **CONCLUSIONI E DELIBERAZIONI**

Confidiamo di avere fornito spiegazioni sufficienti per giungere all'approvazione di questo credito che ribadiamo di assoluta rilevanza e necessità per riuscire a finalmente sbloccare i processi pianificatori avviati da tempo e per trattare convenientemente le problematiche, di notevole importanza, inerenti la pianificazione del nostro territorio.

Per le Commissioni chiamate ad allestire il loro rapporto, segnaliamo l'eventuale possibilità di approfondire l'argomento con un incontro diretto con i pianificatori.

Restando a completa disposizione per ogni altra informazione dovesse necessitare in sede d'esame, raccomandiamo al Consiglio comunale di voler

#### **RISOLVERE :**

- 1. è accordato al Municipio un credito quadro di fr. 300'000.- per studi e progetti concernenti la pianificazione del territorio;**
- 2. il credito quadro è stanziato per il periodo 2010 / 2014;**
- 3. il Municipio è autorizzato a fare richiesta ad un istituto bancario del credito necessario allo scopo;**

- 4. le operazioni relative al presente credito saranno contabilmente registrate nel conto degli investimenti;**
- 5. se non utilizzato il presente credito decadrà in data 31 dicembre 2014.**

Con la massima stima.

per il Municipio di Cevio:

il Sindaco  
*Pierluigi Martini*

il segretario  
*Fausto Rotanzi*