

<p><b>Messaggio municipale</b> risoluzione municipale no. 593 / 2010</p>	<p><b>No. 63</b></p>	<p>6 dicembre 2010</p>
<p><b>OGGETTO:</b> <b>Credito d'investimento di fr. 2'500'000.- per la fase esecutiva del progetto inerente il risanamento e la ristrutturazione del Palazzo comunale di Cevio (sede amministrativa comunale) e area pubblica circostante</b></p>		

Egregio Signor Presidente,  
Gentili Signore – Egregi Signori Consiglieri,

il presente messaggio municipale è la naturale continuazione e conclusione

del messaggio no. 36 del 15 dicembre 2008, approvato dal Consiglio comunale nella seduta del 26 gennaio 2009, concernente la richiesta del credito di fr. 30'000.- per la prima fase d'entrata in materia (concorso di progettazione),

e del messaggio no. 45 del 9 novembre 2009, approvato dal Consiglio comunale nella seduta del 17 dicembre 2009, concernente la richiesta del credito di fr. 110'000.- per la fase relativa al progetto esecutivo (o di dettaglio).

Come definito ed approvato a suo tempo, precisiamo che i summenzionati due crediti di progettazione sono compresi nel credito di fr. 2'500'000.- oggetto del presente messaggio. Vale a dire che per la fase esecutiva è di fatto a disposizione, indicativamente, un importo netto di fr. 2'360'000.- (dedotte quindi le spese già sostenute per la progettazione di massima e di dettaglio).

Per quanto concerne la procedura edilizia, il progetto in esame è stato approvato con licenza edilizia rilasciata dal Municipio in data 21 ottobre 2010, sulla base dell'avviso cantonale no. 71391 del 1° settembre 2010. Una volta accettato il credito d'investimento, la domanda di costruzione approvata dovrà essere fatta oggetto di una variante in relazione alla modifica del rivestimento del corpo aggiunto sul retro dell'edificio, facciata ovest.

Per i dettagli del caso, rimandiamo alla documentazione allegata (relazione tecnica, piani del progetto e relativo preventivo di spesa) elaborata dai progettisti incaricati, Comunità di lavoro Architetti Campana Herrmann Pisoni, specificando che l'incarto completo è consultabile presso l'Ufficio tecnico comunale.

L'investimento, riassunto in breve, si presenta come segue:

(rif. preventivo generale 20.11.2010 Architetti Campana Herrmann Pisoni)

1) lavori preliminari	fr.	25'000.00
2) edificio: lavori interni e installazioni	fr.	1'495'000.00
3) attrezzature d'esercizio	fr.	25'000.00
4) lavori esterni	fr.	215'000.00
5) costi secondari (autorizzazioni, tasse, documenti, assicurazioni, IVA, onorari)	fr.	610'000.00
6) arredamento	fr.	<u>110'000.00</u>
<b>Totale preventivo d'investimento</b>	<b>fr.</b>	<b>2'480'000.00</b>
+ arrotondamento / imprevisti	fr.	<u>20'000.00</u>
<b>Totale credito richiesto = contributo cantonale a disposizione</b>	<b>fr.</b>	<b><u>2'500'000.00</u></b>

La realizzazione in esame non comporta particolari oneri d'investimento a carico del Comune in quanto è finanziata tramite l'apposito contributo cantonale stanziato dal Gran Consiglio in sede d'approvazione dell'aggregazione dei Comuni di Bignasco, Cavergho e Cevio (rif. Art. 5 del Decreto legislativo del 25 gennaio 2005).

L'aiuto cantonale all'investimento ci verrà versato progressivamente, tramite acconti, in base all'evoluzione dei lavori.

In relazione alla sistemazione dell'area pubblica – cantonale e comunale – antistante il Palazzo del Pretorio di Vallemaggia, di proprietà cantonale, stiamo pure trattando con i competenti Uffici cantonali una partecipazione del Cantone ai rispettivi costi d'investimento. In base ai contatti avuti, pare acquisita la loro disponibilità in questo senso, ritenuto tuttavia che non è ancora stata formalizzata l'entità della partecipazione. La cifra in discussione si situa attorno ai fr. 70'000.- (= nostra proposta di partecipazione) che, se del caso, andrà ulteriormente a favore di questo investimento.

Il progetto esecutivo in esame è già stato oggetto di presentazione ai Consiglieri comunali in occasione della serata informativa convocata lo scorso 25 agosto, come pure è già stato più volte esaminato e discusso, a titolo preventivo, con la Commissione edilizia. Sulla base di questi incontri, sono state apportate al progetto le modifiche del caso, segnatamente in relazione al rivestimento del corpo aggiunto sul retro, facciata ovest (abbandonata la proposta di rivestimento in materiale "corten", si è infine optato per un rivestimento più tradizionale in *beola* della Vallemaggia).

Restiamo in ogni modo a completa disposizione per fornire le ulteriori precisazioni dovessero necessitare in sede d'esame e d'approvazione.

Per quanto indicato, il Municipio invita il Consiglio comunale a volere

#### **R I S O L V E R E :**

- 1. è approvato il credito d'investimento di fr. 2'500'000.- per la fase esecutiva del progetto inerente il risanamento e la ristrutturazione del Palazzo comunale di Cevio (sede amministrativa comunale) e area pubblica circostante;**
- 2. come stabilito, il credito di cui al punto 1) comprende gli oneri sostenuti per la progettazione di massima e di dettaglio;**
- 3. il Municipio è autorizzato ad aprire il necessario credito di costruzione presso un istituto bancario;**
- 4. l'opera verrà contabilmente registrata nel conto degli investimenti;**
- 5. il presente credito decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2012.**

Con stima e cordialità.

per il Municipio di Cevio:

il Sindaco  
*Pierluigi Martini*

il segretario  
*Fausto Rotanzi*

#### **Allegati:**

documentazione del progetto degli  
Architetti Campana Herrmann Pisoni:  
- preventivo di spesa  
- relazione tecnica  
- piani, sezioni, facciate