

<p>Messaggio municipale risoluzione municipale no. 595 / 2010</p>	<p>No. 65</p>	<p>6 dicembre 2010</p>
<p>OGGETTO: Credito d'investimento di fr. 90'000.- per la formazione di un nuovo posteggio pubblico in località Boschetto, Cevio sui mappali 688, 689, 692 e 696 RFD</p>		

Egregio Signor Presidente,

Gentili Signore – Egregi Signori Consiglieri,

il rifacimento dell'acquedotto nella frazione di Boschetto con la conseguente ricostruzione delle callaie ha ulteriormente aumentato il fascino del nucleo e il Municipio ha colto l'occasione per migliorare la ricettività della zona con la formazione dei necessari parcheggi sui sedimi acquistati dall'ex-Comune nel 2003 e già utilizzati a tale scopo (mappali n. 689 e 696 RFD). La particella 692 RFD comprende la strada comunale mentre la 688 RFD è di proprietà del signor Peter Giovanola, Ascona, dal quale è necessario acquistare circa 55 mq (prezzo di acquisto concordato fr. 30.-/mq) per poter ottenere i 14 parcheggi previsti. La superficie definitiva sarà stabilita a fine lavori dopo il rilievo del geometra.

Dal momento che buona parte dell'opera prevista confina con il bosco, vista pertanto la necessità di sentire gli uffici cantonali interessati, il Municipio ha provveduto ad inoltrare regolare domanda di costruzione ed è già in possesso della conseguente licenza edilizia.

L'allegata relazione tecnica illustra esaurientemente le modalità costruttive e il preventivo di spesa dei 14 parcheggi previsti.

Preventivo creazione posteggi	Fr. 75'000.-
IVA	Fr. 6'000.-
Acquisto parte map. 688 RFD	Fr. 2'000.-
Geometra (rilievi, piano di mutazione)	Fr. 5'000.-
Imprevisti	<u>Fr. 2'000.-</u>
Totale investimento lordo	Fr. 90'000.-
<i>Contributi sostitutivi posteggi ex-Cevio</i>	<u>Fr. - 60'000.-</u>
Netto a carico del Comune	Fr. 30'000.- =====

Verranno utilizzati fr. 60'000.- dal conto di bilancio 282.00 "Contributi sostitutivi posteggi (ex-Cevio)" versati a suo tempo dai proprietari della frazione di Boschetto nel merito degli interventi edilizi autorizzati in loco.

Restiamo in ogni modo a completa disposizione per fornire le ulteriori precisazioni dovessero necessitare in sede d'esame e d'approvazione.

Per quanto indicato, il Municipio invita il Consiglio comunale a volere

RISOLVERE:

- 1. è approvato il credito d'investimento di fr. 90'000.- per la formazione di un nuovo posteggio pubblico in località Boschetto a Cevio sui mappali 688, 689, 692 e 696 RFD Cevio (Boschetto);**
- 2. la spesa è registrata nel conto degli investimenti e il credito è finanziato con la liquidità del Comune;**
- 3. l'investimento è coperto nella misura di fr. 60'000.- con un prelievo dal conto di bilancio 282.00 "Contributi sostitutivi posteggi (ex-Cevio)";**
- 4. come indicato, è approvato l'acquisto, per trattativa diretta, dal signor Peter Giovanola, Ascona, dello scorporo di terreno privato al mappale no. 688 RFD Cevio;**
- 5. il presente credito decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2012.**

per il Municipio di Cevio:

il Sindaco
Pierluigi Martini

il vicesegretario
Adamo Borghesu

- *relazione tecnica con preventivo di spesa e progetto*