

Messaggio municipale risoluzione municipale no. 596 / 2010	No. 66	6 dicembre 2010
OGGETTO: Credito di fr. 63'000.- quale partecipazione all'adeguamento della misurazione catastale ufficiale allo standard MU93 nel Comune di Cevio, sezione di Cevio		

Egregio Signor Presidente,

Gentili Signore – Egregi Signori Consiglieri,

Il Cantone ha deciso di dare inizio alla procedura di rinnovamento catastale (trasformazione MU93), comprensiva del progetto SAU (superfici agricole utili), con lo scopo di uniformare questo standard su tutto il comprensorio comunale.

Il progetto consiste nella ripresa dei dati con una nuova strutturazione, che prevede l'analisi della rete esistente (rilievo originale e tenuta a giorno), la disposizione dei punti esistenti, la digitalizzazione degli oggetti, la nomenclatura e altri lavori tecnici.

Per maggiori informazioni alleghiamo la lettera 9 febbraio 2010 ricevuta dall'Ufficio cantonale della misurazione ufficiale e della geoinformazione, che fornisce spiegazioni più dettagliate circa questa procedura che verrà svolta a tappe:

1. prima tappa – oggetto del presente messaggio – sezione di Cevio
2. seconda tappa, sezione di Bignasco
3. terza tappa, sezione di Caveragno
(una volta ultimato il raggruppamento terreni in Valle Bavona)

Questo adeguamento amplia sensibilmente il campo d'utilizzo della misurazione ufficiale, finora spesso limitato alle esigenze del registro fondiario. Infatti, le realizzazioni edili, le transazioni immobiliari, la pianificazione e lo studio del territorio con tutte le applicazioni informatiche divenute d'uso corrente, fanno viepiù impiego di questi importanti dati di base.

Un esempio di applicazione è consultabile sui siti internet **www.ti.ch/mu** oppure **www.tigeo.ch**

I lavori per la nuova mappa sono già stati affidati al Geometra ufficiale, Ing. geom. Luca Rossetti, presso Studio d'ingegneria Andreotti & Partners SA di Locarno, sulla base di un'offerta impegnativa definita dal Cantone, che funge da committente e coordinatore dei lavori.

La spesa totale per questa operazione, corrispondente al costo della delibera, ammonta a **fr. 214'920.25**, così suddivisa:

fr. 34'663.80 a carico della Confederazione

fr. 62'623.25 a carico del Cantone

fr. 62'623.20 a carico del Comune

fr. 55'010.00 progetto SAU (superfici agricole utili), a carico ½ Confederazione e ½ Cantone

Si tratta in ogni modo di un progetto tecnico e specialistico, di non facile comprensione per i non addetti ai lavori, comunque valido e utile per motivi pratici e di funzionalità per tutti quanti hanno necessità d'accesso ai dati del catasto comunale, proprietari compresi.

Per ogni spiegazione supplementare, resta volentieri a disposizione l'Ufficio tecnico comunale dove è pure possibile consultare la relativa documentazione di dettaglio.

Questo progetto, non inserito nel Piano finanziario 2009-2012, considerata l'entità del credito richiesto, non comporta oneri di rilievo a carico delle finanze comunali. La spesa complessiva al riguardo, riferita all'intero comprensorio comunale, avrà invece un'incidenza maggiore, comunque ripartita su vari anni e non prorogabile, vista la necessità di realizzare il rinnovamento catastale in oggetto.

Per quanto indicato, il Municipio invita il Consiglio comunale a volere

RISOLVERE :

- 1. è approvato il credito di fr. 63'000.- quale partecipazione all'adeguamento della misurazione catastale ufficiale allo standard MU93 nel Comune di Cevio, sezione di Cevio;**
- 2. il progetto verrà finanziato con la liquidità a disposizione e verrà contabilmente registrato nel conto degli investimenti;**
- 3. il presente credito decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2014.**

Con stima e cordialità.

per il Municipio di Cevio:

il Sindaco
Pierluigi Martini

il segretario
Fausto Rotanzi

Allegati:

- citata lettera 9 febbraio 2010 dell'Ufficio della misurazione ufficiale e della geoinformazione, Bellinzona
- tabella di ripartizione della spesa