

CONVENZIONE

Tra

il **COMUNE DI CEVIO**,
rappresentato dal proprio Municipio

e

la **REPUBBLICA E CANTONE TICINO**,
rappresentato dal Dipartimento delle finanze e dell'economia
Sezione della logistica Via del Carmagnola 7, 6501 Bellinzona

premesso che:

il Comune di Cevio è proprietario dei fondi mappale n. 258 – 242 RFD del Comune di Cevio ;

la Repubblica e Cantone Ticino è proprietario del mappale n. 244 RFD del Comune di Cevio;

considerato che il Comune di Cevio, nell'ambito della ristrutturazione del Palazzo comunale è intenzionato ha procedere alla sistemazione delle aree esterne coinvolgendo anche il mappale n. 244 RFD del Comune di Cevio;

preso atto della corrispondenza intercorsa tra le parti;

si conviene:

1. Opere di ristrutturazione

La Repubblica e Cantone Ticino autorizza il Comune di Cevio a procedere alla sistemazione del sedime al mappale n. 244 RFD, evidenziato in verde nella planimetria allegato 1, sul quale è ubicato lo stabile "Pretorio di Cevio", come da progetto di risanamento e ristrutturazione del Palazzo comunale di Cevio e aree circostanti inviato alla Sezione della logistica in data 22 novembre 2010 (vedi allegato 2).

Il Comune di Cevio provvede all'esecuzione dell'impianto per l'illuminazione della facciata principale del "Pretorio di Cevio", situato sulla Piazzetta Pretorio di proprietà del Comune.

Per i lavori eseguiti dal Comune di Cevio la Repubblica e Cantone Ticino corrisponderà un importo massimo forfettario di CHF 70'000 .-.

Il versamento dell'importo sarà effettuato al termine dei lavori su richiesta del Comune di Cevio.

2. Manutenzione

La manutenzione ordinaria e straordinaria del sedime al mappale n. 244 RFD del Comune di Cevio, è a carico del Comune di Cevio.

La manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto elettrico è a carico del Comune di Cevio, mentre i costi di gestione (consumo energia elettrica) sono a carico della Repubblica e Cantone Ticino.

3. Utilizzo posteggio

Il Comune di Cevio concede alla Repubblica e Cantone Ticino, per le proprie esigenze, l'utilizzo a titolo gratuito del posteggio evidenziato in colore rosso allegato 1.

L'attribuzione del posteggio è conseguente all'impossibilità di poter disporre del posteggio al mappale n. 244 RFD del Comune di Cevio a seguito della sistemazione esterna di cui al progetto menzionato al punto 1 della presente convenzione.

4. Durata convenzione

La presente convenzione entra in vigore alla conclusione dei lavori di sistemazione e con il versamento della quota a carico della Repubblica e Cantone Ticino di CHF 70'000.- e ha una durata di 50 anni.

Scaduto questo termine la presente convenzione potrà essere rinnovata per un ulteriore periodo da concordare tra le parti.

5. Accordi particolari

Qualora la convenzione non dovesse essere rinnovata alla sua scadenza, alla Repubblica e Cantone Ticino dovrà essere garantito l'uso gratuito del posteggio di cui al punto 3 della presente convenzione.

6. Validità

La validità della presente convenzione è subordinata all'approvazione del Consiglio Comunale di Cevio e del Consiglio di Stato.

Cevio/Bellinzona , 08 giugno 2011

COMUNE DI CEVIO
IL MUNICIPIO

DIPARTIMENTO FINANZE E ECONOMIA
SEZIONE DELLA LOGISTICA

Il Sindaco

Il Segretario

Massimo Martignoni

Andrea Signorini