

Cevio (Caveragno), () 2012 (duemiladodici) -----

Avanti a me notaio avv. Dusca Schindler, da Roethenbach i. E., con residenza
notarile in Locarno, si sono oggi personalmente costituiti i signori: -----

COGNOME Nome, data di nascita, stato civile, attinenza, domicilio,-----

persona a me nota-----

in qualità di Sindaco,-----

e-----

COGNOME Nome, data di nascita, stato civile, attinenza, domicilio,-----

persona a me nota-----

in qualità di Segretario comunale,-----

agenti in nome e per conto del-----

COMUNE DI CEVIO, Cevio (6690 Caveragno)-----

----- **per la parte beneficiaria**

e-----

COGNOME Nome, data di nascita, stato civile, attinenza, domicilio,-----

legittimatosi mediante-----

in qualità di mandatario-----

agente in nome e per conto della-----

**OFFICINE IDROELETTRICHE DELLA MAGGIA SA, Locarno, CHE-
105.948.875**-----

----- **per la parte concedente e**

-----**proprietaria del fondo serviente**

e meglio come risulta dagli estratti di verbale e dalla procura annessi
all'istanza di iscrizione della servitù.-----

Le parti mi hanno richiesto di far constare, per pubblico istromento, del
seguito-----

CONTRATTO DI COSTITUZIONE DI SERVITÙ PREDIALE

mediante il quale esse convengono quanto segue.-----

1. -----
La società Officine Idroelettriche della Maggia SA costituisce a favore del Comune di Cevio una **servitù di passo pubblico pedonale e pista ciclabile a carico della part. n. 203 RFD Cevio-Bignasco.**-----

§ Il part. n. 203 RFD Cevio-Bignasco non costituisce né fa parte di azienda agricola.-----

1.1. -----
La servitù, che dovrà essere iscritta a Registro fondiario, è da esercitarsi sulla superficie colorata in verde sul piano allestito dall'Ufficio tecnico comunale di Cevio ed allegato all'istanza di iscrizione del diritto reale limitato. -----

1.2. -----
La costituzione della servitù oggetto del presente atto avviene a titolo gratuito. -----

1.3. -----
Tutti i costi derivanti dalla manutenzione ordinaria e straordinaria della pista pedonale e ciclabile oggetto della servitù sono a carico del Comune di Cevio. -

1.4. -----
Qualora la manutenzione delle installazioni che si trovano sotto il percorso pedonale e ciclabile, quali le condutture per la TV, la telefonia o il riscaldamento a servizio degli edifici di cui alla part. n. 203 RFD Cevio-Bignasco, comportasse la necessità di eseguire lavori di scavo, i costi per il ripristino della pavimentazione verrebbero integralmente assunti dal Comune di Cevio. -----

2. -----
Le parti incaricano irrevocabilmente e congiuntamente il sottoscritto notaio, risp. in sua vece il notaio avv. Ferruccio Nessi, delle necessarie iscrizioni a Registro Fondiario e di consegnare loro una fotocopia autentica del contratto dopo l'avvenuta iscrizione. -----

3. -----
Le spese relative al presente atto sono a carico della parte beneficiaria, con responsabilità solidale della concedente. -----

4. -----
Per ogni contestazione relativa al presente atto ed al suo adempimento è competente il Pretore di Vallemaggia, mentre per i rapporti tra le parti ed il notaio, è competente il Pretore di Locarno-Campagna. -----
Al presente contratto torna applicabile esclusivamente il diritto svizzero. -----

5. -----
Le parti facendo uso della facoltà loro concessa dall'art. 38 LN, scelgono la pubblicazione dell'atto mediante lettura da parte notaio rogante. -----

Di quanto sopra mi dichiaro rogato io notaio, conoscente i comparenti, della cui capacità civile e di disporre non ho motivo di dubitare, da me resi edotti delle leggi relative al presente atto. -----

Fatto, letto e pubblicato da me notaio, al primo piano del Palazzo patriziale di Cavigno, presso l'ufficio della cancelleria del Comune di Cevio, alla continua e contemporanea presenza dei comparenti, che con me notaio si firmano.-----