

Messaggio municipale risoluzione municipale no. 96 / 2012	No. 86	13 febbraio 2012
OGGETTO: Iscrizione di una servitù di passo pubblico pedonale e pista ciclabile a favore del Comune di Cevio, con relativo onere di mantenimento, sul mappale no. 203 RFD Cevio-Bignasco, di proprietà OFIMA. SA.		

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore – Egregi Signori Consiglieri,

come vi è senz'altro noto, anche sulla base di indicazioni al riguardo ricevute, negli scorsi anni, dal Consiglio comunale, si è proceduto a realizzare un collegamento pedonale e ciclabile sul fondo al mappale no. 203 RFD Cevio, sezione di Bignasco, di proprietà della Ditta OFIMA SA, tra la palazzina d'appartamenti e la confinante strada cantonale (v. allegato estratto mappa).

Questo intervento è stato voluto principalmente per rendere maggiormente sicuro il percorso casa-scuola per gli allievi che fanno, a piedi o in bicicletta, il tragitto Bignasco-Caveragno o viceversa, evitando in questo modo di dover transitare sulla strada cantonale in un punto piuttosto pericoloso. In questo modo – cercando quindi di rendere più sicuro il percorso – è pure opportunamente incentivata la sana abitudine di raggiungere la scuola, per quanto possibile, senza utilizzare le auto private.

In un primo tempo il collegamento era stata realizzato, essendo pure in forma provvisoria, in semplice terra battuta, ma lo scorso anno, divenuto ormai un passaggio collaudato e regolarmente utilizzato, in accordo con la proprietaria del fondo, il collegamento è stato pavimentato, rendendolo così funzionale a tutti gli effetti. Questo intervento, di natura definitiva, ha quindi reso necessario, per regolarizzare il tutto, definire l'iscrizione su questo fondo della servitù in oggetto.

L'iscrizione della servitù comporta parimenti un onere di mantenimento a carico del Comune in quanto il Comune, esecutore e proprietario del manufatto, si è impegnato nei confronti della proprietaria, in cambio dell'autorizzazione a transitare sul loro terreno, ad assumersi i relativi oneri di gestione e manutenzione. Per questo motivo la competenza in materia, per ufficializzare l'iscrizione della servitù, è data al Legislativo comunale.

Così come è prassi normale in questi casi, si precisa che tutte le spese derivanti da questa procedura sono assunte dal Comune e sono coperte tramite la gestione corrente.

L'iscrizione della servitù a favore del Comune è effettuata a norma dell' articolo 781 del Codice Civile Svizzero, che recita:

"Possono essere costituite delle servitù d'altra natura, a favore di qualsiasi persona o collettività, sopra determinati fondi, in quanto questi possano servire a determinati usi come all' esercizio del tiro a segno od al transito".

Il relativo onere di mantenimento (o manutenzione) a carico del Comune si basa invece sulla norma dell'articolo 741, capoverso 1, del Codice Civile Svizzero, che recita:

- cpv. 1 "Se per l' esercizio della servitù sono necessarie delle opere, spetta all'avente diritto il mantenerle".

Per ogni altro dettaglio concernente la presente trattativa si rimanda all'allegata bozza di "Contratto di costituzione di servitù prediale" allestito dal notaio incaricato Avv. Dusca Schindler dello Studio legale e notarile Avv. Ferruccio Nessi di Locarno.

Sulla base di quanto sopra indicato, restando a disposizione per ogni precisazione dovesse necessitare in sede d'esame, il Municipio invita il Consiglio comunale a voler

R I S O L V E R E :

- 1) sulla base dell'allegata bozza di contratto, è autorizzata l'iscrizione di una servitù di passo pubblico pedonale e pista ciclabile a favore del Comune di Cevio sul fondo al mappale no. 203 RFD Cevio-Bignasco, di proprietà della Società Officine Idroelettriche della Maggia SA in Locarno, con relativo onere di mantenimento a carico del Comune di Cevio.**

Con stima e cordialità.

per il Municipio di Cevio:

il Sindaco
Pierluigi Martini

il segretario
Fausto Rotanzi

Allegati:

- estratto mappa indicante il passo pedonale e ciclabile
- bozza citato contratto di costituzione di servitù prediale