

Ordinanza municipale concernente il pagamento dei contributi sostitutivi per la mancata formazione di posteggi o autorimesse

del 17 ottobre 2011

Il Municipio di Cevio,

- richiamate le norme di attuazione dei vigenti Piani regolatori (NAPR) e precisamente l'art. 51 NAPR sezione di Bignasco, l'art. 52 NAPR sezione di Caveragno e l'art. 55 NAPR sezione di Cevio, che regolano la formazione di autorimesse e posteggi e che conferiscono al Municipio la facoltà di concedere, qualora fosse tecnicamente impossibile, la deroga all'obbligo di formazione di autorimesse e posteggi, imponendo in questi casi un contributo sostitutivo pari al 25% del costo dell'opera incluso il sedime;
- tenuto conto che si vuole favorire e incoraggiare l'edificazione o la ristrutturazione di abitazioni nei nuclei e, di conseguenza, per quanto possibile, vi è l'impegno a contenere gli oneri contributivi a carico dei proprietari interessati,
- a norma degli articoli 192 della Legge organica comunale e 44 del relativo Regolamento d'applicazione;

ordina:

- Campo di applicazione** **Art. 1** Su tutto il comprensorio del Comune di Cevio, tranne in Valle Bavona, in caso di nuove costruzioni oppure di ristrutturazioni, sono applicabili le normative di Piano regolatore concernenti la formazione di autorimesse e posteggi, con l'obbligo del pagamento del contributo sostitutivo imposto dal Municipio per i posti auto mancanti.
- Posti auto mancanti** **Art. 2** Qualora la formazione di autorimesse o posteggi, in base ai posti auto occorrenti, risultasse tecnicamente impossibile oppure esteticamente inopportuna, il Municipio impone ai proprietari, per ogni posto auto mancante, il pagamento di un contributo sostitutivo pari al 25% del costo di costruzione di un posteggio, compreso il valore del terreno.
- Costo di un posteggio** **Art. 3** Il costo per la costruzione di un posteggio è valutato in CHF. 10'000.00, compreso il valore del terreno.
- Contributo sostitutivo** **Art. 4** ¹ Per ogni posto auto mancante è dovuto un contributo di CHF. 2'500.00. L'ammontare dovuto del contributo sostitutivo è fissato nella licenza edilizia e diventa esigibile al momento della notifica dell'inizio dei lavori.
- ² Per favorire l'insediamento nei nuclei, è concesso uno sconto speciale di CHF. 500.00 sul contributo indicato al cpv. 1. Beneficiano di questo sconto solamente i fondi inseriti nelle zone nucleo definite nei Piani regolatori, sezioni di Bignasco, Caveragno o Cevio.
- ³ La licenza edilizia che fissa l'ammontare del contributo sostitutivo costituisce titolo esecutivo ai sensi dell'articolo 80 della Legge federale sulla esecuzione e sui fallimenti.

- Fondi posteggi** **Art. 5** Con i contributi sostitutivi incassati il Comune costituisce dei fondi speciali di riserva, uno per ogni singolo quartiere, che verranno utilizzati per finanziare la realizzazione in loco di posteggi pubblici comunali.
- Disposizioni abrogative** **Art. 6** Sono abrogate le ordinanze municipali vigenti in materia negli ex Comuni di Bignasco, Caveragno e Cevio.
- Entrata in vigore** **Art. 7** La presente ordinanza entra in vigore non appena cresciuta in giudicato.

per il Municipio di Cevio:

il Sindaco
Pierluigi Martini



il segretario
Fausto Rotanzi



Comune
di
Cevio



Ordinanza approvata con risoluzione municipale no. 565 del 17 ottobre 2011.
Pubblicata agli albi comunali nel periodo dal 21 ottobre al 4 novembre 2011.

Contro la presente ordinanza è data facoltà di ricorso al Consiglio di Stato – Bellinzona, entro il periodo di pubblicazione, a norma degli articoli 208 e seguenti della Legge organica comunale.