



Cevio

Comune di Cevio

Concorso nuovo Centro ricreativo-turistico di Bignasco, piscina e area di sosta camper

A1_PROGRAMMA

Programma di concorso con procedura libera ad una fase



Cevio, mercoledì 21 ottobre 2020

Indice

1	Introduzione		1-5
1.1	Preambolo e obiettivi del concorso	1-5	
1.2	Tema	1-6	
1.3	Luogo	1-6	
1.4	Analisi di fattibilità	1-7	
1.5	Obiettivi del committente	1-7	
1.6	Area di concorso	1-8	
2	Disposizioni generali		2-10
2.1	Committente	2-10	
2.2	Indirizzo di contatto	2-10	
2.3	Notaio	2-10	
2.4	Coordinatore del concorso	2-10	
2.5	Genere e procedura di concorso	2-10	
2.6	Base giuridica e rimedi di diritto	2-11	
2.7	Modalità di svolgimento della procedura	2-11	
2.8	Esame preliminare	2-11	
2.9	Giuria	2-12	
2.10	Montepremi	2-12	
2.11	Comunicazione dei risultati	2-13	
2.12	Esposizione e pubblicazione	2-13	
2.13	Diritti d'autore	2-13	
2.14	Restituzione dei progetti	2-13	
2.15	Lingua	2-13	
2.16	Informazioni e rapporti con i media	2-13	

3	Scadenziario		3-14
3.1	Pubblicazione del bando ed ottenimento della documentazione	3-14	
3.2	Iscrizione	3-14	
3.3	Conferma di iscrizione	3-15	
3.4	Sopralluogo, modello, atti e documenti	3-15	
3.5	Domande di chiarimento	3-15	
3.6	Risposte	3-15	
3.7	Consegna degli elaborati	3-15	
3.8	Consegna del modello	3-16	
3.9	Riunione della Giuria e comunicazione dei risultati	3-16	
3.10	Termini e riassunto delle date principali	3-16	
4	Atti di concorso messi a disposizione dal committente		4-17
4.1	Documenti e atti	4-17	
4.2	Modello	4-17	
5	Condizioni di partecipazione		5-18
5.1	Requisiti d' idoneità	5-18	
5.1.1	Requisiti professionali	5-18	
5.1.2	Requisiti professionali per partecipanti con titolo di studio estero.....	5-18	
5.1.3	Requisiti generali	5-18	
5.1.4	Requisiti generali per partecipanti esteri.....	5-19	
5.1.5	Incompatibilità dei partecipanti.....	5-19	
5.2	Motivi di esclusione	5-19	
6	Progetto		6-20
6.1	Atti richiesti	6-20	
6.1.1	Elaborati su supporto cartaceo: tavole A1 e riduzioni A3.....	6-20	
6.1.2	Elaborati su supporto cartaceo: allegati A4.....	6-21	
6.1.3	Elaborati su supporto digitale busta – chiavetta	6-21	
6.1.4	Busta autore.....	6-22	
6.1.5	Modello.....	6-22	
6.2	Modalità di consegna degli elaborati	6-22	
6.3	Anonimato dei progetti	6-22	

A1_Programma di concorso
Nuovo Centro ricreativo-turistico di Bignasco

6.4	Varianti	6-22	
6.5	Criteri di giudizio	6-22	
7	Compiti e obiettivi del concorso		7-23
7.1	Basi per la progettazione	7-23	
7.2	Dati pianificatori	7-23	
7.3	Normative e raccomandazioni	7-23	
7.4	Nuovo Centro ricreativo-turistico, piscina ed area di sosta camper	7-23	
7.5	Organizzazione degli accessi, della viabilità e dei posteggi	7-24	
7.6	Corso d'acqua e cascata	7-24	
7.7	Esigenze costruttive	7-24	
7.8	Area camper mappali 334-335-343	7-24	
8	Intenti e condizioni in merito all'assegnazione del mandato		8-25
8.1	Intenti	8-25	
8.2	Condizioni	8-25	
8.3	Onorari	8-25	
9	Organizzazione dei contenuti		9-27
9.1	Programma degli spazi	9-27	
9.1.1	Mappale 336, Nuovo Centro ricreativo-turistico piscina e area svago.....	9-27	
9.1.2	Mappale 334-335-343, Area di sosta per camper.....	9-29	
9.1.3	Mappale 295, Nuovo Centro ricreativo-turistico piscina e area svago.....	9-29	
10	Approvazione		10-30

1 Introduzione

1.1 Preambolo e obiettivi del concorso

Nell'ambito dell'attività del Comune di Cevio, da più anni, l'esecutivo si è chinato sul progetto del Centro sportivo, turistico e balneare della media alta Vallemaggia (vedi scheda di progetto inserita nello studio aggregativo alla base del nuovo Comune di Cevio costituito il 22.10.2006 dall'aggregazione degli ex Comuni di Bignasco, Caveragno e Cevio).

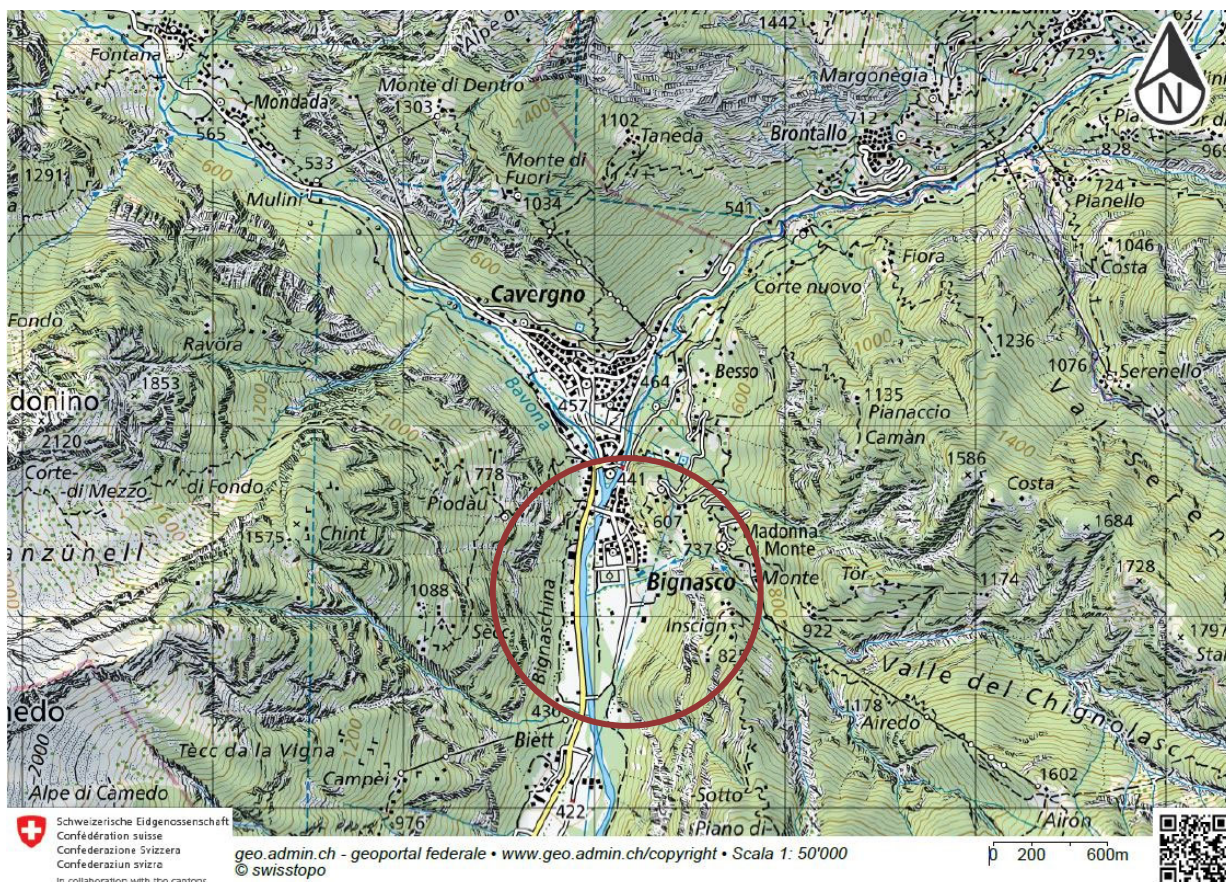
L'intenzione consisteva nel dare continuità all'attuale piscina di Bignasco che registra tutt'oggi un numero notevole di entrate ma a rischio di chiusura data la sua vetustà e perché non più conforme alle richieste normative di sicurezza.

La nuova struttura, inserita nel Masterplan della media alta Vallemaggia, va inserita in un contesto a valenza regionale e soprattutto va a completare tutta una serie di altre strutture già presenti nelle valli adiacenti (impianti di Bosco Gurin, Mogno, Piano di Peccia e pista di ghiaccio a Prato Sornico). Il Centro, facilmente raggiungibile anche grazie alla ciclopista, dovrà fungere da partenza ed arrivo verso le valli laterali quali la Bavona, la Lavizzara e la Rovana che con le loro peculiarità storiche e naturali offrono ai visitatori e fruitori quello "charme" che è difficile trovare nelle città e nei grandi agglomerati urbani.

Escursioni sulle splendide montagne o lungo il fiume, tours in bicicletta attraverso villaggi ticinesi da sogno, arrampicate sulle pareti rocciose al di sopra del fondovalle, bagni nella Maggia ed eventi culturali sono solo alcuni esempi delle tante opportunità di svago offerte dalla media alta Vallemaggia.

Si vuole chiudere un cerchio andando ad inserire quel tassello che potrà fare del nuovo Centro sportivo un luogo di incontro e di svago immersi nel verde e nel fragore della cascata di Bignasco.

Il concorso si prefigge di inserire un Centro che raccoglie queste testimonianze e possa essere un punto d'incontro, di aggregazione e di mantenimento di una cultura di valle.

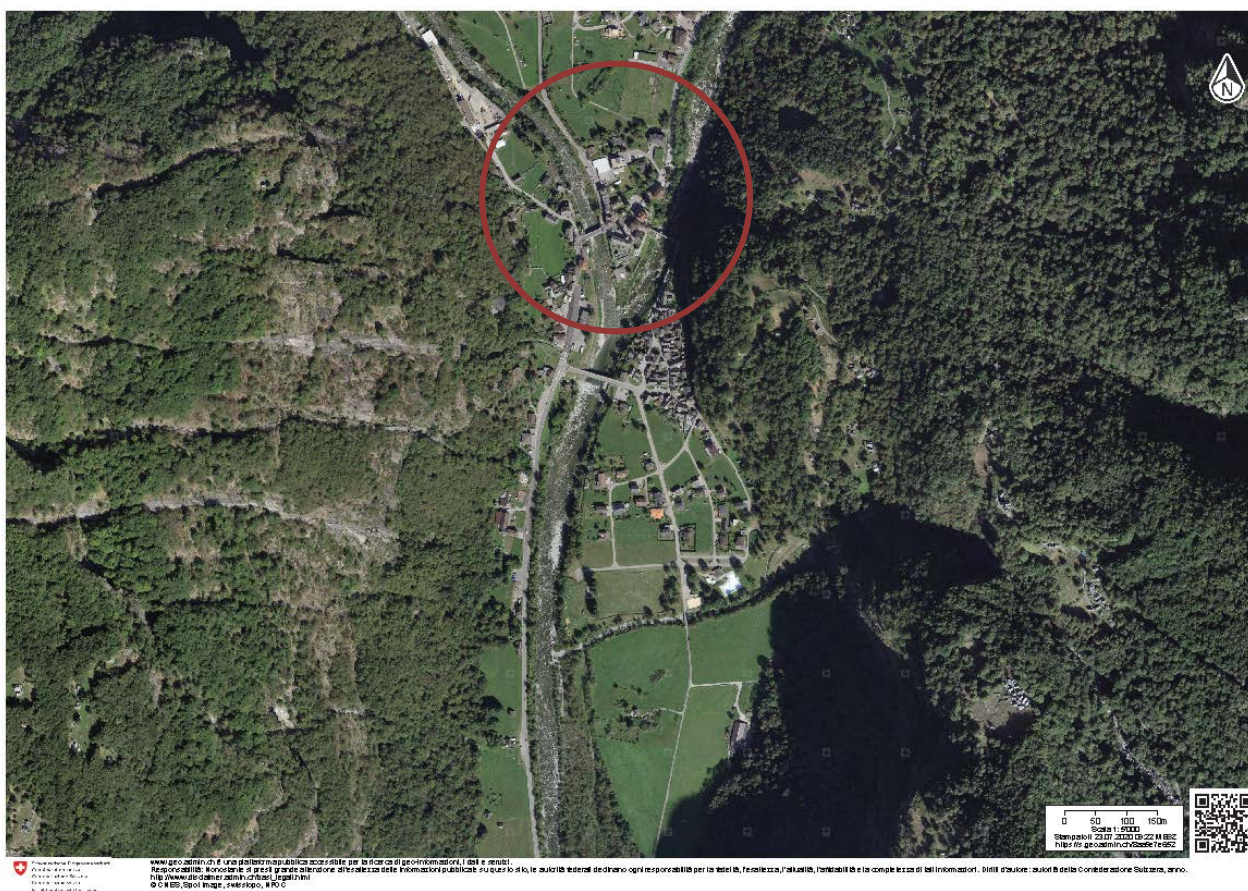


1.2 Tema

Gli interventi del presente concorso pubblico ad una fase si riferiscono a temi legati all'architettura ricreativo-turistica con Centro di balneazione.

In particolare, si richiede la progettazione di:

- una nuova piscina interna con possibilità di apertura dell'involucro per la stagione estiva;
- aree di servizio per la piscina;
- locali tecnici;
- spazio fitness e spa;
- ristorante;
- opere esterne adibite ad attività sportive e svago;
- area di sosta camper.



1.3 Luogo

La Vallemaggia, dal profilo paesaggistico, si propone come una grande valle a U ricca di vegetazione. Il fiume è un elemento importante della Valle. In estate i torrenti con le loro acque cangianti dal verde-turchese al blu notte ma sempre limpide, offrono la possibilità di fare bagni in vere e proprie «piscine naturali» ricavate nelle rocce erose dall'acqua.

La Vallemaggia con le sue valli laterali propone una rete di sentieri escursionistici immensi, lunghi 700 Km. In particolare, ne possiamo segnalare alcuni, quali la via alta e il sentiero della transumanza che da Caveragno porta a Foroglio, luogo conosciuto per la sua rinomata e affascinante cascata, alta 80m, e la sua valle superiore, la Val Calnègia e i laghetti della Crosa, che affasciano i molti turisti che la frequentano, senza dimenticare la chiesa di Mogno, costruita dall'arch. Mario Botta, che si caratterizza per l'alternanza tra marmo bianco e granito della Vallemaggia.

A1_Programma di concorso

Nuovo Centro ricreativo-turistico di Bignasco

Il luogo di concorso, situato a 5 min. dalla fermata del bus, si trova davanti alla cascata di Bignasco ed offre agli utenti un suggestivo ed unico panorama in un contesto tranquillo e adatto alle famiglie. Come già accennato precedentemente, ci troviamo in un luogo strategico. Un punto di partenza per la visita alle valli adiacenti, assaporando le ricchezze del territorio ed addentrandosi nei nuclei dei vari luoghi che si incontrano, ricchi di storia e di cultura.

Ricordiamo che la cascata di Bignasco, con il suo salto di 70m e adiacente all'area di concorso, risulta essere un elemento di grande importanza paesaggistica e di sicura valenza per il concorso.

Riferimento:

coordinate CN 2'690'080; 1'132'205

Piscina comunale (esistente)

Via Centro sportivo 1

6676 Bignasco

mappali 295, 333, 334, 335, 336, 343

1.4 Analisi di fattibilità

Nel 2011 è stato eseguito il primo studio di fattibilità dall'economista Dr. Gianluca Giuliani dello Studio di consulenze economiche Flury & Giuliani di Zurigo. Lo studio ha valutato diverse varianti per la piscina e, sulla base di quest'analisi, il Municipio ha scelto la variante con una piscina usufruibile sia in estate che in inverno e uno spazio di sosta per camper per un costo stimato totale di ca. CHF 6.5 mio.

Il costo va inteso per i capitoli CCC da 1 a 5, compreso di IVA.

Sulla base dello studio di fattibilità è stato possibile avviare i contatti preliminari per iniziare a valutare le possibilità di finanziamento esistenti per quest'opera, principalmente con i competenti Uffici cantonali in materia di sviluppo regionale e con il Dipartimento dell'educazione, della cultura e dello sport in relazione al futuro della piscina della Scuola media di Cevio.

Con decisione del 16.12.2019, il Consiglio comunale ha approvato il messaggio municipale n. 186 concernente il credito di progettazione di CHF 150'000.- per la fase relativa al progetto di massima (concorso di idee) per il Centro ricreativo-turistico di Bignasco (piscina e zona sportiva con area di sosta per camper).

1.5 Obiettivi del committente

L'obiettivo dell'EB è di trovare una soluzione innovativa che prenda in considerazione le necessità dell'utenza locale e turistica facendo dialogare il costruito con il territorio circostante. Con il confronto tra le differenti proposte, il committente auspica di poter individuare il progetto che meglio risponda a livello di inserimento paesaggistico, architettonico, costruttivo, economico, sostenibile e concettuale sulla base delle esigenze formulate nel presente programma.

1.6 Area di concorso

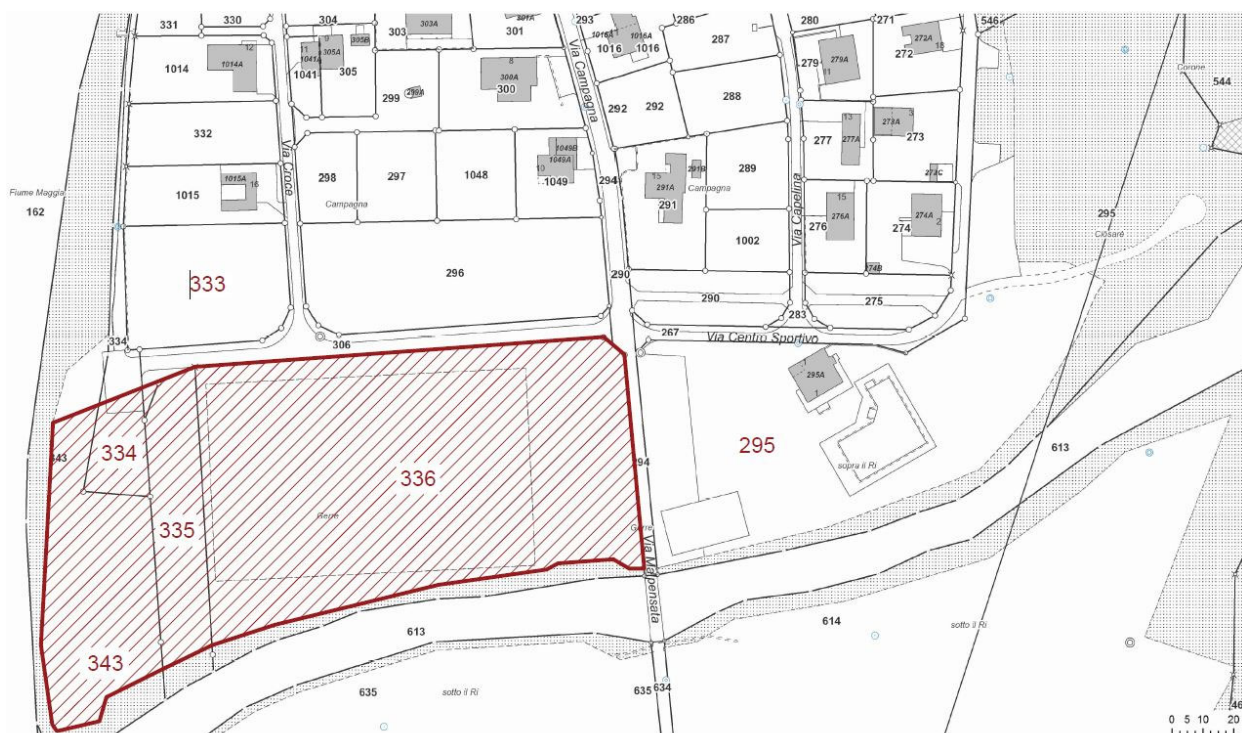


Figura – perimetro di intervento e relativi numeri di mappale

Perimetro di intervento mappali 336:

condizione realizzativa: Nuovo Centro ricreativo-turistico ed area di svago - piscina

Perimetro di intervento mappali 334 / 335 / 343

Condizione realizzativa: Area camper

Area riservata per futuro ostello – mappale 333

Condizione realizzativa: area non oggetto di concorso

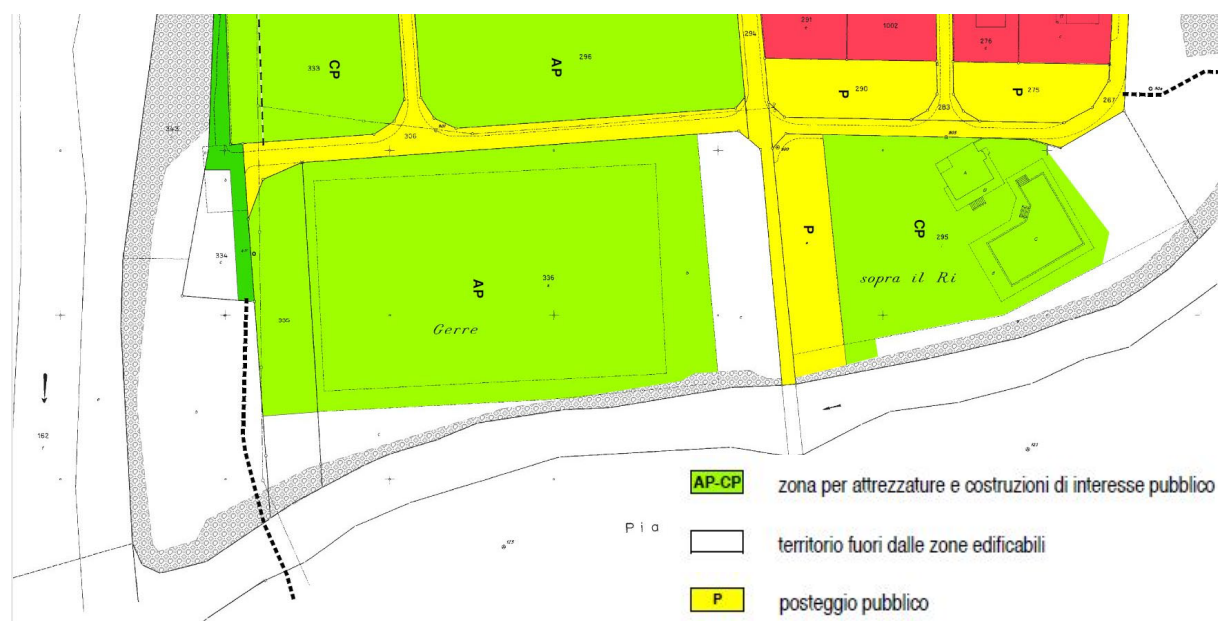


Figura - Estratto piano delle zone Comune di Bignasco

1.6.1 Situazione attuale

Al mappale 295 si trovano attualmente la piscina all'aperto con i suoi spazi accessori e tecnici, un campo da beach-volley, una vasta area prativa di utilizzo per l'utenza, una buvette con spazio esterno e alcuni posteggi sterrati. L'attuale piscina verrà dismessa.

I mappali 334, 335 e 343 sono utilizzati come spazio di sosta temporaneo per camper di medie e piccole dimensioni. In quest'area non sono presenti edifici.

Al mappale 336 si trova attualmente un campo di calcio.

Il mappale 333 **non** oggetto del presente concorso, è libero da costruzioni e rimane a disposizione per il progetto di un futuro ostello.

Secondo il piano regolatore, la zona è dedicata ad attrezzature e costruzioni di interesse pubblico (AP e CP) nonché da una zona non edificabile, bosco e da uno spazio di posteggi.

2 Disposizioni generali

2.1 Committente

Il committente e promotore del concorso è il Comune di Cevio che funge da Ente Banditore (EB) per il tramite del suo Municipio.

2.2 Indirizzo di contatto

L'indirizzo di contatto del concorso é:

Comune di Cevio

Via Pretorio 4

CH – 6675 Cevio

utc@cevio.ch

tel.: +41 (0)91 759 00 10

fax: +41 (0)91 759 00 11

2.3 Notaio

Avv. Marco Fiori

Via Trevani 1A

6600 Locarno

marcofiorilegal@bluewin.ch

tel.: +41 (0)91 752 10 41

fax: +41 (0)91 752 10 76

Ogni eventuale contatto con il notaio deve avvenire in forma scritta (e-mail) e unicamente su temi riguardanti la procedura di concorso.

2.4 Coordinatore del concorso

Il coordinatore del presente concorso è lo Studio di Ingegneria S. Pawlowski di Losone nella persona dell'Ing. S. Pawlowski.

Ing. Stanislaw Pawlowski

Via dei Pioppi 10

CP 742

CH-6616 Losone

2.5 Genere e procedura di concorso

Si tratta di un concorso di progetto impostato secondo procedura libera ad una fase, giusta:

- l'art. 12 cpv. 1 lett. b del Concordato intercantonale sugli appalti pubblici (CIAP), del 25 novembre 1994 / 15 marzo 2001 (CIAP);
- gli art. 19 – 33 del Regolamento d'applicazione della legge sulle commesse pubbliche e del Concordato intercantonale sugli appalti pubblici, del 12 settembre 2006 (RLCPubb/CIAP);
- gli art. 3 e 6 del Regolamento dei concorsi di architettura e d'ingegneria, SIA 142 (edizione 2009, Regolamento SIA 142) per quanto non disposto diversamente nelle leggi sopra citate e nel presente bando.

Su raccomandazione della Giuria, in caso di necessità, l'EB si riserva il diritto di prolungare il concorso con un'ulteriore fase di approfondimento anonima, secondo l'art. 5.4 del regolamento SIA142.

2.6 Base giuridica e rimedi di diritto

Fanno stato le seguenti disposizioni, in ordine di priorità:

- il CIAP;
- il RLCPubb/CIAP;
- il Regolamento SIA 142 edizione 2009;
- Il contenuto del programma di concorso come pure le risposte dell'EB alle domande di chiarimento inoltrate dai concorrenti.

Queste prescrizioni e le disposizioni del bando sono accettate dall'EB, dalla Giuria e dai partecipanti che, inoltrando la loro candidatura e il loro progetto, le accettano senza riserva.

I concorrenti sono chiamati a esaminare con attenzione i documenti di concorso. Eventuali omissioni, imprecisioni, contraddizioni o incomprensioni sono da segnalare con la formulazione delle domande entro il termine indicato nel presente programma al p.to 3.10. Segnalazioni tardive non potranno essere considerate e l'interpretazione dell'EB sarà ritenuta vincolante. Le disposizioni del programma, come pure le risposte alle domande di chiarimento dei concorrenti, vincolano l'EB, la Giuria e i progettisti che partecipano al concorso.

La partecipazione al concorso comporta l'accettazione senza riserve delle disposizioni del presente programma.

L'EB si riserva la facoltà di sospendere o annullare la procedura, in ogni momento.

Ciò anche dopo la deliberazione della Giuria e il relativo versamento dei montepremi in virtù delle decisioni del Consiglio comunale e dell'approvazione dei relativi crediti.

Contro il presente bando di concorso è data facoltà di ricorso al Tribunale cantonale amministrativo (TRAM) entro 10 giorni dalla data di messa a disposizione degli atti di concorso.

Di principio il ricorso non ha effetto sospensivo.

2.7 Modalità di svolgimento della procedura

Si tratta di un concorso pubblico di progetto, con procedura libera.

La procedura di concorso avverrà in forma anonima e prevede l'elaborazione del progetto da parte di uno studio di architettura.

Ai concorrenti sarà richiesta la progettazione e l'approfondimento relativo all'aspetto architettonico, all'inserimento nel contesto, all'organizzazione e alla disposizione degli spazi richiesti, ai materiali, alla statica, all'energia, alla sostenibilità, ai costi di costruzione, nonché l'elaborazione dei concetti relativi all'impiantistica, con particolare attenzione all'aspetto tecnico della parte balneare.

È chiesto di elaborare un progetto architettonico (scala 1:500 - 1:200 - 1:50), che risponda ai quesiti fondamentali posti dal programma di concorso. La Giuria valuterà i progetti ammessi al giudizio e sceglierà per la graduatoria da un minimo di 4 a un massimo di 8 proposte da premiare ed eventualmente acquistare.

A tutela dell'anonimato, dove non altrimenti menzionato, tutti i documenti consegnati saranno identificati da un motto. L'accertamento dei nominativi degli autori, la pubblicazione del rapporto finale e l'esposizione pubblica dei progetti avverrà solo dopo che la Giuria avrà terminato e scritto il proprio rapporto.

2.8 Esame preliminare

Prima del giudizio verrà eseguito un esame preliminare dei progetti per verificarne la congruenza con le condizioni del bando di concorso e con le esigenze elencate nelle "Tempistiche progettuali e organizzazione degli spazi".

Nel corso dell'esame preliminare saranno verificati in particolare i seguenti aspetti:

Aspetti formali il cui inadempimento può comportare l'esclusione dal concorso:

- rispetto dei termini di inoltro;

- completezza della documentazione inoltrata;
- rispetto dell'anonimato.

Aspetti di contenuto:

- adempimento del compito dato dal concorso;
- rispetto delle condizioni quadro;
- rispetto del programma dei contenuti e delle superfici.

I risultati dell'esame preliminare saranno consegnati alla Giuria. Su richiesta della Giuria, l'esame preliminare potrà essere ulteriormente approfondito anche in corso di giudizio.

2.9 Giuria

La Giuria incaricata di esaminare e giudicare i progetti è così composta:

Presidente non professionista	Pierluigi Martini, Sindaco di Cevio Dicasteri Amministrazione, Economia e Finanze
Membri non professionisti	Diego Togni, Presidente del Patriziato di Bignasco Municipale Comune di Cevio
Membri professionisti	Michele Bardelli, Architetto, dipl. UNIGE, Locarno Michele Tognola, Architetto, dipl. ETHZ, Locarno
Vicepresidente professionista	Peter Pisoni, Architetto, dipl. ETHZ, Ascona
Supplenti non professionisti	Elena Fenini, Vicesindaco di Cevio Ercole Nicora, Municipale di Cevio
Supplente professionista	Daphne Cavalli, Architetto dipl ETHZ, Muralto
Consulenti	Dr. Gianluca Giuliani Studio Flury & Giuliani GmbH, Zurigo Daniele Bianchini, Ufficio Tecnico comunale di Cevio

La Giuria rimarrà invariata durante tutta la procedura del concorso. L'EB potrà avvalersi di uno studio specializzato per analizzare i costi presumibili dei progetti ammessi al giudizio suscettibili di conseguire una raccomandazione della Giuria. La Giuria ha la facoltà di avvalersi di esperti o di consulenti (senza diritto di voto) al fine di verificare l'attendibilità delle informazioni fornite dai partecipanti. Prima di far capo alla consulenza di esperti o consulenti, l'EB verificherà che gli stessi non abbiano già collaborato, per questo concorso, con i progettisti ammessi a partecipare.

2.10 Montepremi

L'EB mette a disposizione della Giuria un montepremi complessivo di CHF 100'000.- (IVA esclusa) per:

- l'attribuzione di un minimo di 4 a un massimo di 8 premi;
- il versamento di eventuali indennizzi (max. 33% del montepremi);
- eventuali acquisti (max. 40% del montepremi).

Il montepremi sarà utilizzato interamente.

Premi, indennizzi e acquisti non costituiscono un acconto sull'onorario per le prestazioni successive. Non saranno riconosciute altre spese. Progetti acquistati possono essere inseriti in graduatoria dalla Giuria e, in caso di primo rango, anche raccomandati per una successiva elaborazione, a condizione che la decisione della Giuria sia presa all'unanimità (art. 27 cpv. 2 RLCpubb/CIAP).

2.11 Comunicazione dei risultati

Il risultato del concorso così come il rapporto della Giuria verranno comunicati per posta elettronica a tutti i partecipanti che avranno consegnato gli elaborati e il modello entro i termini previsti dallo scadenziario.

2.12 Esposizione e pubblicazione

Tutti gli elaborati dei progetti ammessi al giudizio nonché il rapporto della Giuria, saranno esposti al pubblico per almeno 10 giorni. L'EB comunicherà a tutti i progettisti ammessi al concorso la data e il luogo dell'esposizione dei progetti.

2.13 Diritti d'autore

Si rimanda all'art. 26 del Regolamento SIA 142 edizione 2009.

2.14 Restituzione dei progetti

Gli elaborati inoltrati relativi alle proposte premiate e/o acquistate diverranno proprietà dell'EB, riservati i diritti d'autore e la proprietà intellettuale che resteranno all'autore. I documenti dei progetti non premiati e/o acquistati potranno essere ritirati, previo accordo telefonico, presso l'EB entro i 10 giorni successivi alla data di chiusura dell'esposizione. Trascorso tale periodo l'EB non sarà più responsabile della loro conservazione.

2.15 Lingua

La lingua ufficiale dell'intera procedura, di tutti gli elaborati, delle domande e delle risposte è l'italiano. Tutti i documenti di concorso devono essere redatti in lingua italiana. Attestazioni ufficiali possono essere fornite in altre lingue ma, su richiesta, devono essere corredate dalla relativa traduzione in lingua italiana.

2.16 Informazioni e rapporti con i media

L'informazione al pubblico e ai media è di esclusiva competenza dell'EB. I progettisti s'impegnano a non divulgare alcuna informazione sul concorso durante tutta la durata della procedura e fino alla crescita in giudicato della decisione finale. S'impegnano pure nell'adottare ogni precauzione al fine di evitare fughe di notizie involontarie.

3 Scadenziario

3.1 Pubblicazione del bando ed ottenimento della documentazione

La pubblicazione del bando di concorso avviene il 23.10.2020 tramite i seguenti organi informativi:

FU	Foglio Ufficiale del Canton Ticino
SIMAP	Sistema informativo sulle commesse pubbliche in Svizzera
Sito Comune di Cevio	https://cevio.ch/albo-comunale/concorsi/

A partire dalla data di pubblicazione del concorso, la documentazione (programma di concorso e documentazione grafica, vedi p.to 3.3) può essere consultata e scaricata direttamente sia all'indirizzo internet del Comune di Cevio sia dalla piattaforma SIMAP.

3.2 Iscrizione

L'iscrizione è aperta a tutti gli architetti che adempiono alle condizioni di partecipazione, giusta il p.to 5.1. L'iscrizione deve pervenire all'indirizzo di consegna (p.to 2.2), entro i termini definiti dallo scadenziario (p.to 3.10) in busta chiusa e con la dicitura 'Concorso nuovo Centro ricreativo-turistico, Bignasco'.

Il formulario di iscrizione (Allegato A2) dovrà essere compilato e consegnato unitamente alla prova dell'avvenuto pagamento della tassa di iscrizione e ai documenti attestanti i requisiti di idoneità richiesti al p.to 5.1.

L'iscrizione al concorso dovrà pervenire entro il 06.11.2020, via posta ordinaria o altro servizio corriere professionale, all'indirizzo di contatto (vedi p.to 2.2). Fa stato il timbro postale o il timbro della cancelleria comunale di Cevio. Iscrizioni pervenute oltre questo termine non saranno prese in considerazione. I partecipanti sono gli unici responsabili per il rispetto del termine di consegna. I partecipanti dovranno consegnare i seguenti documenti:

Formulario di iscrizione

Allegato A2

Copia dei documenti che comprovano l'adempimento delle condizioni di partecipazione

Secondo condizioni p.to 5.1
Condizioni di partecipazione
Requisiti di idoneità professionali

Copia della ricevuta del versamento di deposito di CHF 300.-, quale copertura delle spese di documentazione

Il deposito di CHF 300.- dovrà essere intestato a:

Comune di Cevio, 6675 Cevio
Banca Raiffeisen Losone Pedemonte e Vallemaggia
IBAN CH44 8080 8003 6517 9837 3

Intestazione:
Concorso nuovo Centro ricreativo-turistico, Bignasco

Il deposito sarà restituito alla fine della procedura a tutti coloro che avranno consegnato un progetto ammesso a giudizio.

Modalità di presentazione	La busta chiusa contenente i documenti di iscrizione in forma cartacea dovrà indicare la dicitura esterna: 'Concorso nuovo Centro ricreativo-turistico, Bignasco'
---------------------------	---

3.3 Conferma di iscrizione

Tutti i concorrenti che si sono iscritti entro il termine indicato secondo lo scadenziario inviando all'indirizzo di consegna il formulario di iscrizione, i documenti attestanti i requisiti di idoneità come da p.to 5.1 del presente programma, unitamente alla prova dell'avvenuto pagamento della tassa di iscrizione, riceveranno dal committente, per il tramite del notaio, la decisione di conferma o meno della loro ammissione al concorso entro la data indicata nello scadenziario.

La conferma dell'ammissione al concorso è indispensabile per poter partecipare al seguito della procedura di concorso.

Contro la decisione di esclusione, per non ammissione al concorso, è data facoltà di ricorso al Tribunale Cantonale Amministrativo, entro 10 giorni dalla data della sua intimazione. Il ricorso non ha, per principio, effetto sospensivo.

3.4 Sopralluogo, modello, atti e documenti

Non è previsto alcun sopralluogo organizzato. L'area di concorso è visitabile individualmente e liberamente. Gli atti e i documenti di concorso in formato elettronico (files) possono essere scaricati dal sito SIMAP e dal sito del Comune di Cevio dopo la conferma di iscrizione da parte dell'EB. Il modello in gesso in scala 1:500 potrà essere ritirato dalla data esposta al p.to 3.10, previo appuntamento, presso:

Comune di Cevio

Via Pretorio 4

CH – 6675 Cevio

utc@cevio.ch

tel.: +41 (0)91 759 00 10

fax: +41 (0)91 759 00 11

3.5 Domande di chiarimento

Le domande di chiarimento sul presente bando di concorso devono essere formulate in forma scritta e/o via e-mail e inoltrate con la dicitura: "Concorso nuovo Centro ricreativo-turistico, Bignasco – DOMANDE", all'indirizzo di contatto o all'indirizzo mail utc@cevio.ch.

3.6 Risposte

Le risposte alle domande di chiarimento, che diverranno parte integrante del bando di concorso, verranno inviate a tutti i concorrenti via e-mail e pubblicate sul sito del Comune di Cevio <https://cevio.ch/albo-comunale/concorsi/> entro la data esposta al p.to 3.10.

3.7 Consegna degli elaborati

I piani ed i relativi allegati devono essere inviati (via posta o altro servizio corriere professionale), in forma anonima, all'indirizzo di contatto (p.to 2.2) entro la data esposta al p.to 3.10. Fa stato la data del postale o il timbro della cancelleria comunale di Cevio. I concorrenti sono responsabili del rispetto

del termine di consegna. Documenti pervenuti oltre il termine (data e ora) indicato saranno esclusi dal concorso.

3.8 Consegna del modello

Il modello deve essere consegnato a mezzo posta o altro servizio corriere professionale oppure a mano, garantendo l'anonimato, all'indirizzo di contatto (vedi p.to 2.2) secondo il termine indicato al p.to 3.10.

3.9 Riunione della Giuria e comunicazione dei risultati

La Giuria si riunirà secondo la data fissata al p.to 3.10 e alla fine del giudizio comunicherà i risultati ai partecipanti. L'EB provvederà inoltre alla pubblicazione del risultato del concorso sugli organi di stampa. Il rapporto finale della Giuria sarà inviato a tutti i concorrenti della procedura di concorso.

3.10 Termini e riassunto delle date principali

Publicazione del bando di concorso e ottenimento della documentazione	23.10.2020 FU – Foglio ufficiale SIMAP: https://simap.ch/ indirizzo internet: https://cevio.ch/albo-comunale/concorsi/
Iscrizione	entro il 06.11.2020 c/o indirizzo di consegna p.to 2.2 tramite posta ordinaria o servizio corriere professionale
Conferma di iscrizione	entro il 20.11.2020 tramite posta ordinaria
Ritiro dei modelli	entro il 15.01.2021 ritiro presso Comune di Cevio

Dalle domande di chiarimento fino all'apertura delle buste d'autore, l'iter procedurale prosegue in forma anonima (vedi. p.ti 6.1.3, 6.3)

Domande di chiarimento	02.12.2020 c/o indirizzo di consegna p.to 2.2
Risposte alle domande	11.12.2020 https://cevio.ch/albo-comunale/concorsi/
Consegna degli elaborati	entro il 03.02.2021 – ore 12:00 c/o indirizzo di consegna p.to 2.2 tramite posta ordinaria o servizio corriere professionale
Consegna del modello	entro il 17.02.2021 – ore 12:00 c/o indirizzo di consegna p.to 2.2 tramite posta ordinaria o servizio corriere professionale

4 Atti di concorso messi a disposizione dal committente

4.1 Documenti e atti

rif. documento	descrizione del documento	formato
	documenti	
A1	programma	.pdf
A2	formulario di iscrizione	.pdf
A3	formulario di identificazione dell'autore	.pdf
A4	tabella delle superfici nette del programma degli spazi	.xlsx
A5	tabella delle superfici e dei volumi secondo SIA 416	.xlsx
A6	etichette autore	.pdf
	dati	
B1	messaggio municipale 186/2019 del 11.11.2019	.pdf
B2	NAPR – norme di attuazione piano regolatore 1982	.pdf
B3	PR Bignasco – piano del paesaggio	.pdf
B4	PR Bignasco – piano delle zone	.pdf
B5	PR Bignasco – piano del traffico	.pdf
B6	Accertamento forestale	.pdf
B7	Pericolo alluvionamento e trasporto solido	.pdf
B8	Pericolo di caduta sassi	.pdf
B9	Piano di base del piano direttore	.pdf
B10	Zona golenale	.pdf
B11	Studio di fattibilità – Rapporto di analisi Flury & Giuliani 15.06.2012	.pdf
B12	Studio di fattibilità – Rapporto di analisi Flury & Giuliani 25.03.2013	.pdf
B13	Studio di fattibilità – Rapporto di analisi Flury & Giuliani 13.05.2014	.pdf
B14	Disposizioni Acquaplan	.pdf
B15	Confronto entrate piscina 2012-2019	.pdf
B16	Dati tecnici piscina	.pdf
	piani	
C1	Estratto carta nazionale, 1:25'000	.pdf
C2	Planimetria, 1:1000	.pdf
C3	Planimetria	.dwg
C4	Planimetria area di concorso	.pdf
C5	Curve di livello ogni 1m	.dwg
C6	Piano infrastrutture	.pdf
C7	Ortofoto	.tif
C8	Fotografie aeree	.jpg

4.2 Modello

D1	Modello in gesso, 1:500
----	-------------------------

5 Condizioni di partecipazione

5.1 Requisiti d' idoneità

Al concorso possono partecipare solo singoli professionisti o studi di professionisti operanti nel settore "architettura" (il consorzio/comunità di lavoro non è ammesso).

I partecipanti possono, se lo ritengono necessario, avvalersi della collaborazione di altri progettisti, consulenti o specialisti. Nel caso in cui la giuria dovesse ritenere il loro contributo di qualità e sostanziale per il progetto, ciò sarà segnalato nel rapporto finale. Il loro coinvolgimento nel team di progettisti non vincola in alcun modo l'EB.

5.1.1 Requisiti professionali

Ogni architetto deve allegare al formulario di iscrizione (Allegato A2) i diplomi secondo quanto prevede l'art. 34 RLCPubb. I criteri d' idoneità professionale devono essere rispettati. I dati forniti verranno verificati. Dopo il controllo dei documenti secondo i termini del bando di concorso, gli architetti riceveranno la conferma di iscrizione.

- i partecipanti già in possesso dell'autorizzazione OTIA devono consegnare la copia dell'autorizzazione;
- i partecipanti non ancora in possesso dell'autorizzazione OTIA devono consegnare:
 - per partecipanti svizzeri ed esteri con diploma svizzero: copia del proprio diploma svizzero o copia del proprio titolo REG A o B;
 - per partecipanti svizzeri ed esteri senza diploma svizzero: l'equipollenza SEFRI del proprio titolo di studio o copia del proprio titolo REG A o B.

5.1.2 Requisiti professionali per partecipanti con titolo di studio estero

L'equipollenza dei requisiti d' idoneità professionale di un partecipante non in possesso dell'autorizzazione OTIA (Ordine ingegneri e architetti del Cantone Ticino), che ha conseguito un titolo di studio in uno Stato estero, che garantisce la reciprocità, deve essere dimostrata mediante attestazione della Segreteria di Stato per la formazione, la ricerca e l'innovazione (SEFRI; www.sbf.admin.ch). Non verranno accettati altri attestati, certificati o documenti al di fuori di quelli indicati a comprovazione dell'equipollenza.

La mancata presentazione dell'attestazione SEFRI comporta l'esclusione della partecipazione al concorso. Non verranno accettati altri attestati, certificati o documenti se non quelli espressamente richiesti.

5.1.3 Requisiti generali

Gli architetti devono garantire la loro idoneità, giusta l'art. 13 lett. d CIAP e l'art. 39 RLCPubb/CIAP, dimostrando di essere in regola con il pagamento dei seguenti contributi di legge e di rispettare i contratti collettivi di lavoro vigenti nel Cantone (dichiarazione della Commissione paritetica) per le categorie di arti e mestieri alle quali si riferisce la commessa.

Il mancato rispetto di un criterio di idoneità è motivo di esclusione dalla procedura.

Le dichiarazioni/attestazioni elencate di seguito dovranno essere fornite al momento della consegna del progetto nella busta autore:

Dichiarazioni comprovanti l'avvenuto pagamento di:

- Contributi AVS/AI/IPG/AD;
- Contributi assicurazione perdita di guadagno in caso di malattia;
- Contributi assicurazione contro gli infortuni LAINF (SUVA o istituto analogo);
- Contributi cassa pensione (LPP);
- Contributi professionali e rispetto del CCL (dichiarazione della Commissione paritetica);

- Imposte alla fonte;
- Imposte federali, cantonali e comunali cresciute in giudizio;
- Imposte sul valore aggiunto IVA (se non assoggettati: compilare l'autocertificazione di non assoggettamento, link <https://www4.ti.ch/dt/sg/uvcp/temi/vigilanza-e-commesse-pubbliche/commesse-pubbliche-2020/schede-informative/verifica-delle-offerte/>);
- Autocertificazione del rispetto della parità di trattamento tra uomo e donna (compilare l'autocertificazione, link <https://www4.ti.ch/dt/sg/uvcp/temi/vigilanza-e-commesse-pubbliche/commesse-pubbliche-2020/schede-informative/verifica-delle-offerte/>).

Le dichiarazioni sono valide per 6 mesi a contare dal giorno determinante per il loro emittente. Le dilazioni di pagamento degli oneri sociali e delle imposte non sono ammesse e comportano l'esclusione dal concorso. Gli studi la cui sede professionale non è ubicata nel Canton Ticino, dovranno fornire, per tutti i punti sopra indicati, le dichiarazioni equivalenti. Il Committente, se constata che non sono allegate una o più dichiarazioni, ha l'obbligo di richiederle immediatamente, assegnando un termine di 5 giorni per la consegna. La mancata presentazione dei documenti richiesti entro il termine impartito dall'EB da parte dell'architetto (o studio d'architettura) comporta l'esclusione dal giudizio. In caso di informazioni non veritiere, in particolar modo per quanto riguarda i criteri d'idoneità e d'ammissione, il concorrente sarà responsabile per ogni danno causato all'EB.

5.1.4 Requisiti generali per partecipanti esteri

I partecipanti con domicilio o sede in uno Stato estero devono allegare i documenti equivalenti comprovanti l'avvenuto pagamento degli oneri sociali e delle imposte dello Stato di residenza. Le dichiarazioni comprovanti l'adempimento dei requisiti, da consegnare al momento dell'iscrizione (vedi p.to 3.4), non potranno essere state rilasciate più di 12 mesi prima dell'iscrizione. Le dilazioni di pagamento degli oneri sociali e delle imposte non sono ammesse e comportano l'esclusione dal concorso.

5.1.5 Incompatibilità dei partecipanti

Non può partecipare al concorso - art. 25 cpv. 4 del RLCPubb/CIAP; art. 12.2 Regolamento SIA 142; linee guida SIA 142i_202, edizione 2013 "Conflitto di interessi"):

- chi ha un rapporto d'impiego con il Committente, un membro della Giuria o un esperto menzionato nel programma di concorso;
- chi è parente stretto di un membro della Giuria o di un esperto menzionato nel programma di concorso o ha un rapporto di dipendenza professionale o è in associazione professionale con loro;
- chi ha partecipato alla preparazione del concorso.

5.2 Motivi di esclusione

Ripreso dall'art. 19 sia 142 2009:

Una proposta di concorso deve essere esclusa:

- a) dal giudizio, se non è stata consegnata in tempo, se è incompleta nelle parti essenziali, se è incomprensibile, se lascia supporre fini sleali o se il suo autore ha infranto l'obbligo dell'anonimato
- b) dall'assegnazione del premio, se diverge in punti essenziali dalle prescrizioni del programma.

Ogni esclusione deve essere motivata. Gli elaborati non esplicitamente richiesti o ammessi dal programma sono esclusi dal giudizio e rimossi immediatamente.

6 Progetto

6.1 Atti richiesti

6.1.1 Elaborati su supporto cartaceo: tavole A1 e riduzioni A3

È richiesta la consegna di un massimo di 4 tavole su supporto cartaceo, formato DIN A1, orizzontale. Le tavole vanno consegnate in due copie **non** piegate (una copia di controllo, una copia per l'esposizione), devono riportare il motto e la dicitura "Concorso nuovo Centro ricreativo-turistico di Bignasco" in alto a destra e la numerazione delle tavole per l'esposizione secondo lo schema seguente:

A	B
C	D

Schema di disposizione delle tavole

Tecnica di rappresentazione:

- nero su fondo bianco, scala di grigi ammessa;
- uso del colore ammesso solo per gli schemi concettuali/esplicativi, per i render e per la sezione di dettaglio 1:50;
- piante orientate con N in alto;
- carattere e dimensione dei testi tali da permettere una facile lettura;
- scala metrica su ogni tavola;
- sezioni e prospetti completi e , se possibile, estesi oltre i limiti dell'area di concorso.

Le singole tavole devono riportare quanto segue:

A. Sintesi concettuale di progetto

- elaborati necessari alla comprensione del progetto come proposte di materializzazione degli interni e degli esterni, schemi funzionali, schemi concettuali, schizzi e render.

B. Planimetria dell'insieme in scala 1:500 comprendente:

- gli edifici ed infrastrutture di progetto (pianta del piano tetto) con le misure principali;
- le linee di arretramento previste da PR;
- la sistemazione esterna;
- le vie d'accesso pedonali e veicolari;
- i parcheggi;
- quote altimetriche principali riferite al livello del mare (m.s.l.m);
- relazione grafica e scritta che descriva il progetto in relazione al concetto.

C. Piante, sezioni e prospetti in scala 1:200 e piano costruttivo esplicativo:

- destinazione d'uso degli spazi richiesti (numero di riferimento e nome del locale);
- la numerazione e i metri quadrati netti dei locali secondo il programma (vedi p.to 9.1);
- e quote altimetriche principali riferite al livello del mare (m.s.l.m);
- le indicazioni del terreno attuale e modificato.

Per i livelli a diretto contatto con il terreno dovrà essere disegnata la sistemazione esterna.

D. Piano eventuale a disposizione in supporto a tavola C.

6.1.2 Elaborati su supporto cartaceo: allegati A4

I fascicoli aggraffati formato A4 verticale (29.7 * 21 cm)

Relazione scritta

- Relazione concettuale-tecnico completa che dovrà essere consegnata separatamente su fogli formato A4 e pure inserita (anche in forma riassuntiva) in una tavola di progetto.

Più specificatamente la relazione di progetto deve illustrare le principali scelte progettuali, i principi strutturali adottati (con schemi statici), le scelte costruttive e dei materiali, i concetti energetici, l'impostazione di principio adottata al fine dell'ottenimento della certificazione Minergie®, i principi adottati in merito alle problematiche dell'acustica (interna ed esterna), i principi generali degli impianti tecnici (RVCS ed elettrici) nonché le scelte di principio relative alle misure legate alla sicurezza antincendio.

Volumi SIA 416

- Calcoli, con schemi grafici di spiegazione, dei volumi dell'edificio (VE).
Pagine formato A4, carattere min. 12 pti.

Superfici SIA 416

Calcoli, con schemi grafici di spiegazione, per tutti i piani di:

- superfici di piano (SP);
- superficie utile (SU);
- superficie di circolazione (SCIR);
- superfici del fondo (SF), suddiviso in superfici edificate, superfici pavimentate e superfici per aree verdi.

I calcoli richiesti sopra sono da allestire secondo la tabella in formato .XLS., doc. A5 (p.to 4.1 del bando). Pagine formato A4, carattere min. 12 pti.

Programma degli spazi – superfici nette

- Indicazione delle superfici nette previste dal progetto per ogni locale indicato nel programma degli spazi, sulla base della tabella doc. A5 (p.to 4.1 del bando).

6.1.3 Elaborati su supporto digitale busta – chiavetta

Tutti gli elaborati richiesti, eccetto la busta autore (pena l'esclusione dal giudizio), sono da consegnare su una chiave di memoria USB contenente i seguenti *files*:

Questi serviranno in fase di giudizio preliminare.

- File .pdf di tutte le tavole di progetto formato DIN A1 orientamento orizzontale;
- File .pdf delle riduzioni delle tavole di progetto formato DIN A3 (risoluzione minima 300dpi);
- File .pdf degli allegati cartacei richiesti formato DIN A4;
- File .xlsx della tabella riassuntiva delle superfici e dei volumi di progetto .

La chiave di memoria USB deve essere inserita in una busta chiusa (sigillata) con la dicitura esterna "Concorso nuovo Centro ricreativo-turistico, Bignasco – CHIAVE DI MEMORIA USB" e il motto.

Attenzione!

Allo scopo di garantire l'anonimato, i concorrenti sono responsabili dell'eliminazione di ogni riferimento agli autori nei file informatici consegnati, anche a livello di meta dati.

6.1.4 Busta autore

Una busta chiusa e sigillata (ermetica), contrassegnata con il motto e con la dicitura "Autore" e "Concorso nuovo Centro ricreativo-turistico, Bignasco – AUTORE". Nella busta dovranno essere inseriti il formulario di identificazione dell'autore per la pubblicazione e il riconoscimento dei progettisti, allegato A3. Nella busta autore vanno inseriti anche i documenti comprovanti i requisiti di idoneità come da p.to 5.1.3.

Il mancato rispetto del termine e/o la mancanza dei documenti essenziali indicati nel capitolo 6.1.1 implica l'esclusione del progetto dal giudizio.

6.1.5 Modello

Il plastico volumetrico richiesto dell'edificio sarà da realizzare sulla base del modello messo a disposizione dall'EB. La base dovrà essere contrassegnata con un'etichetta applicata sul bordo sud del modello con la dicitura "Concorso nuovo Centro ricreativo-turistico, Bignasco" e l'indicazione del motto del progetto.

6.2 Modalità di consegna degli elaborati

La documentazione richiesta ai p.ti 6.1.1, 6.1.2 e 6.1.3 è da consegnare in un tubo, o una cartella, chiusi all'indirizzo di contatto entro il termine definito dallo scadenziario (vale il timbro postale o il timbro della cancelleria comunale di Cevio). Il tubo, o la cartella, devono essere contrassegnati con la dicitura "Concorso nuovo Centro ricreativo-turistico, Bignasco" e il motto. Nel caso di consegne via posta o corriere l'indirizzo del mittente corrisponderà a quello del destinatario (eventuale imballaggio senza motto).

Tutti gli elaborati cartacei sono da consegnare in 2 copie.

Il modello va consegnato nella sua scatola originale all'indirizzo di contatto entro il termine indicato nello scadenziario.

6.3 Anonimato dei progetti

L'anonimato deve essere garantito, di conseguenza tutti gli atti e gli elaborati consegnati sono da contrassegnare con un motto e dovranno riportare la dicitura "Concorso nuovo Centro ricreativo-turistico, Bignasco". Motto e dicitura devono collocarsi in alto a destra.

6.4 Varianti

Ogni partecipante può consegnare una sola proposta di progetto. Non sono ammesse varianti.

6.5 Criteri di giudizio

La Giuria valuterà i progetti secondo i seguenti criteri:

- concetto, interpretazione del tema;
- inserimento nel sito, rapporti con gli edifici esistenti e il paesaggio circostante, qualità dei percorsi e degli spazi esterni in relazione anche ai percorsi per disabili e mobilità lenta;
- espressione architettonica, qualità degli spazi interni e funzionalità;
- concetti strutturali e costruttivi, volumetria e raggiungimento degli standard energetici attuali;
- impatto sociale, economico ed ambientale.

Gli aspetti relativi ai singoli criteri (che non sono elencati in ordine di priorità) sono valutati nel loro complesso e non ricevono un fattore di ponderazione individuale.

7 Compiti e obiettivi del concorso

7.1 Basi per la progettazione

Considerata la destinazione d'uso quale Centro ricreativo-turistico, va prestata particolare attenzione al tema dell'acqua. L'edificio progettato dovrà soddisfare lo standard Minergie®. Il rispetto dei requisiti di tale standard energetico è limitato all'edificio principale. Spetterà ai partecipanti definire le scelte e le strategie da adottare per rientrare nello standard richiesto. Il sedime di concorso presenta una serie di infrastrutture che andranno rimosse.

7.2 Dati pianificatori

Mappali		295	334, 335, 336, 343
Superficie dei fondi	mq	16'966.0	21'501.0
Zona da PR		Vedi allegato	Vedi allegato

7.3 Normative e raccomandazioni

- Ordinanza federale contro l'inquinamento fonico (OIF);
- Ordinanza federale sulla prevenzione e lo smaltimento dei rifiuti (OPSR);
- Ordinanze Federali, Cantionali e prescrizioni in materia di legge sul lavoro, sicurezza e igiene;
- Norme SIA;
- VKF - AICAA (polizia del fuoco);
- Norme VSS SN 640 291 e VSS SN 640 281;
- Tutti gli edifici e gli spazi pubblici interni e esterni devono essere accessibili senza ostacoli in tutte le loro parti nel rispetto della Norma SIA 500 / SN 521 500;
- Normative SIA 385/1 (Edizione 2000)
- SN 546 385/9 – 1 (Edizione 2000);
- Sicurezza dell'acqua potabile e dell'acqua per docce e piscina (23/04/2020);
- Considerazioni e sicurezza in piscina SPAAS (05/05/2020);
- Ordinanza Svizzera del DFI sull'acqua potabile e sull'acqua per piscine e docce accessibili al pubblico;
- Concetto di protezione per gli sport acquatici - Federazione Svizzera di Nuoto (Swiss Aquatics);
- Norma relativa alla sorveglianza di piscine e bagni pubblici dell' Association des piscines romandes et tessinoises (APRT);
- Nota Tecnica della Società Svizzera di Gas e Acque (SSIGA) W1009 - Protezione verso il reflusso in piscine e laghetti;
- SSIGA W3 Direttiva Acqua Potabile Anno 2013;
- Procedimenti riconosciuti di preparazione dell'acqua potabile;
- Normativa ufficio cantonale dell'energia;
- Ordinanza cantonale sui dispositivi Covid (15/07/2020);
- Garantire l'igiene in impianti di acqua potabile in edifici temporaneamente inutilizzati (23/04/2020);
- Norma SIA 132 impianti sanitari;
- Regolamento sull'utilizzazione dell'energia (RUE n – del 16/09/2008).
- Il programma degli spazi elencato nel presente bando.

Per quanto riguarda la progettazione degli edifici, della strada d'accesso e di tutte le infrastrutture necessarie, fanno stato le normative attualmente vigenti in materia.

7.4 Nuovo Centro ricreativo-turistico, piscina ed area di sosta camper

Il Centro riunirà, in un'unica struttura, attività fruibili ad ogni fascia di età. Le esigenze considerate per la realizzazione del progetto si possono riassumere in 3 gruppi:

Gruppo edificio principale, mappale 336:

- accoglienza, spazi amministrativi;
- spogliatoi, armadietti, docce e servizi;
- piscina e annessi;
- locali comuni (ristorante/bar, ...);
- spazi fitness, SPA, sauna e bagno turco.

Gruppo area di sosta camper, mappale 334-335-343:

- accesso;
- 2 wc uomo/donna e docce, macchine da lavare;
- colonnette rifornimento e smaltimento.

Gruppo area di libera interpretazione, mappale 295:

- l'attuale piscina verrà dismessa.

7.5 Organizzazione degli accessi, della viabilità e dei posteggi

- Al mappale 295 vi è l'area di posteggio definita a PR. Essa va organizzata secondo le normative VSS.
- Ai mappali 334, 335, 336 e 343 dove è richiesta la progettazione del nuovo Centro ricreativo-turistico e di area di sosta camper. Non sono da proporre nuovi posteggi. I percorsi interni sono da definire nel progetto.

Il progetto deve proporre delle soluzioni di accesso e comunicazione tra diversi fruitori in modo razionale e armonico.

7.6 Corso d'acqua e cascata

Ad est del mappale 295 si trova una spettacolare cascata naturale che ha una caduta con un dislivello di ca. 70 m. Questo elemento è molto importante a livello paesaggistico. Il progetto dovrà prendere in considerazione la tematica cercando di fare dialogare l'elemento con la struttura principale e lo spazio esterno.

7.7 Esigenze costruttive

È richiesta l'adozione di scelte costruttive e di materiali durevoli, con costi d'investimento allineati al quadro finanziario indicato, un basso costo di manutenzione, un basso impatto sull'ambiente e capaci di soddisfare i requisiti indicati nelle ordinanze sulla protezione dalle immissioni foniche (OIF).

La razionalità degli accessi e la loro interazione con i diversi spazi è un elemento qualificante per diminuire sia i costi costruttivi che gestionali.

7.8 Area camper mappali 334-335-343

È richiesto uno spazio per 30 posti di stazionamento con esigenze minime di allacciamento: acqua potabile e non, scarichi - vuotatoi, elettricità. E' richiesto un piccolo edificio con 2 wc, 2 docce e area macchine da lavare a gettoni, nonché le colonnette di distribuzione della corrente elettrica.

8 Intenti e condizioni in merito all'assegnazione del mandato

8.1 Intenti

L'EB è vincolato, in linea di principio, alle raccomandazioni della Giuria. Se la Giuria constata che dal concorso non è scaturito alcun risultato utilizzabile, il Committente è liberato da ogni impegno derivante dal concorso. Il montepremi sarà tuttavia attribuito interamente. La Giuria deve analizzare i motivi dell'insuccesso e formulare delle conclusioni conseguenti (art. 23.2 Regolamento SIA 142). La prosecuzione e l'esecuzione del progetto nonché l'attribuzione del mandato sono subordinate alla crescita in giudicato delle decisioni delle autorità competenti in merito allo stanziamento dei crediti per la progettazione o per la costruzione dell'opera.

8.2 Condizioni

Prima dell'assegnazione del mandato, il progettista vincitore del concorso dovrà fornire la prova di aver concluso un'assicurazione RC professionale con copertura adeguata. In caso contrario, esso non avrà diritto al mandato e dovrà indennizzare l'EB per ogni danno diretto o indiretto cagionatogli, ad esempio i costi per il rifacimento del concorso.

Il progettista che riceverà il mandato si impegnerà a procedere con gli eventuali necessari adeguamenti e approfondimenti del progetto richiesti dalle istanze istituzionali preposte all'esame del dossier e necessari per l'ottenimento dell'autorizzazione a costruire e/o per il contenimento dei costi nei limiti fissati dall'EB.

8.3 Onorari

L'attribuzione del mandato a un progettista con domicilio professionale fuori dal Canton Ticino sarà vincolata alla costituzione di una succursale di lavoro in sito oppure alla collaborazione con un progettista locale accettato dal committente. La retribuzione del gruppo mandatario resta invariata. Il vincitore di un concorso di progetto ha un'aspettativa tutelabile al conferimento del mandato conformemente all'art. 27 SIA142 edizione 2009.

In fase di assegnazione del mandato per la direzione dei lavori, il committente coinvolgerà anche il progettista. In fase pre-esecutiva il committente si riserva il diritto di far capo ad un'impresa generale. In tal caso le prestazioni dei singoli progettisti potranno essere ridiscusse in base alle nuove prestazioni richieste.

Quale base di contrattazione per la determinazione dell'onorario valgono i seguenti parametri, giusta il Regolamento per le prestazioni e gli onorari nell'architettura SIA 102, edizione 2014 (versione italiana):

- h = Tariffa oraria media: verrà fissata durante la negoziazione del contratto, in analogia alla prassi utilizzata fino al 30 giugno 2017 dalla conferenza di Coordinamento degli organi della costituzione e degli immobili della Confederazione (KBOB)
- n = grado di difficoltà: 1.1
- r = fattore di adeguamento: 1.0
- q = frazioni percentuali della prestazione: 72.5% (da discutere in fase contrattuale - minimo 61.5%)

A1_Programma di concorso
Nuovo Centro ricreativo-turistico di Bignasco

Architetto (SIA 102)

Progetto di massima e stima dei costi	9.0%
Progetto definitivo	21.0%
Procedura di autorizzazione	2.5%
Procedura d'appalto	18.0%
Progetto esecutivo (escluso contratti di appalto)	15.0%
Esecuzione (direzione architettonica)	6.0%
Documentazione dell'opera	1.0%
Totale frazioni percentuali delle prestazioni	72.5%

9 Organizzazione dei contenuti

9.1 Programma degli spazi

9.1.1 Mappale 336, Nuovo Centro ricreativo-turistico piscina e area svago

		Sup. mq netta richiesta	Osservazioni
A.1	ENTRATA	40	
Osservazioni			
Area di accoglienza con distribuzione d'entrata alle diverse aree h minima 2.50 m.			
A.1.1	Spazio di accoglienza	mq	20
A.1.2	Biglietteria	mq	10
A.1.3	2 wc	mq	10
A.2	ACQUA	415	
Osservazioni			
La piscina grande (h min 180 cm) con possibilità di utilizzo estivo - apertura della struttura.			
La piscina bambini 0-3 anni attrezzata con spruzzo d'acqua h fondo da 0 a 30 cm.			
La piscina bambini (*) 4-10 anni ricavata con il fondo mobile dalla piscina grande oppure come piscina adiacente separata di altezza massima dell'acqua di 100 cm adibita a non nuotatori e corsi di nuoto.			
L'altezza finita dello spazio deve essere di minimo 5 metri.			
Doccia aperta adiacente piscina.			
A.2.1	piscina grande 25*13 (m) nuotatori	mq	325
A.2.2	piscina bimbinì	mq	10
A.2.3 (*)	piscina ragazzi, non-nuotatori	mq	80
fondo variabile meccanizzato min. 20% della superficie (*)			
A.3	Spogliatoi docce piscina e SPA	110	
Osservazioni			
Area spogliatoio per uso piscina e SPA.			
A.3.1	Spogliatoio separato uomo/donna	mq	15
A.3.2	Docce separate	mq	15
A.3.3	Zona di deposito scarpe e asciugacapelli	mq	20
A.3.4	Armadi e deposito vestiti	mq	60
A.4	FITNESS E SPA	180	
Osservazioni			
Con accesso separato dall'entrata o accesso dalla piscina.			
Servizi, spogliatoi, docce e armadietti separati per il fitness mentre per lo SPA possibile utilizzo comune alla piscina.			

A1_Programma di concorso
Nuovo Centro ricreativo-turistico di Bignasco

A.4.1	Zona fitness	mq	80	
A.4.2	Zona SPA			
A.4.2.1	Bagno turco	mq	15	
A.4.2.2	Zona relax	mq	25	
A.4.2.3	Percorso sauna	mq	60	

A.5	SPOGLIATOIO - DOCCE fitness		50	
------------	------------------------------------	--	-----------	--

Osservazioni

Con accesso separato dall'entrata o accesso dalla piscina.

Servizi, spogliatoi, docce e armadietti separati per il fitness mentre per lo SPA possibile utilizzo comune alla piscina.

A.5.1	Spogliatoio uomo	mq	25	con docce, wc, zona scarpe, armadietti e asciugacapelli
A.5.2	Spogliatoio donna	mq	25	con docce, wc, zona scarpe, armadietti e asciugacapelli

A.6	RISTORANTE		150	
------------	-------------------	--	------------	--

Osservazioni

il ristorante dev'essere accessibile sia dagli utenti bagnanti direttamente dalla piscina ma anche dagli utenti esterni.

Si suppone una gestione progettuale degli spazi.

La vista sulle piscine dagli utenti esterni dev'essere discreta.

Possibilità di terrazza esterna estiva.

A.6.1	Spazio interno 35 persone	mq	80	
A.6.2	Terrazza esterna	mq	20	
A.6.3	Cucina (celle frigorifere)	mq	50	

A.7	PERSONALE E SERVIZI		50	
------------	----------------------------	--	-----------	--

Osservazioni

servizi: 1 wc + doccia uomini, 1 wc + doccia donne zona spogliatoio con 4 + 4 armadietti.

A.7.1	Infermeria	mq	12	
A.7.2	Servizi personale	mq	30	
A.7.3	Pulizia	mq	8	

A.8	TECNICA		200	secondo necessità
------------	----------------	--	------------	-------------------

Osservazioni

Area di controllo con accesso separato a locali tecnici.

È auspicabile nel piano inferiore con riscaldamento a cippato.

Trattamento delle acque.

Riscaldamento delle acque secondo normative di risparmio energia.

Zona deposito di sostanze di trattamento delle acque in zona separata.

A.8.1	Trattamento acqua	mq		
--------------	-------------------	----	--	--

A1_Programma di concorso
Nuovo Centro ricreativo-turistico di Bignasco

A.8.2	Riscaldamento	mq
A.8.3	Zona tecnica con accesso esterno	mq

B.1 SPAZIO LIBERO ESTERNO

Osservazioni

Possibilità di proposta libera.

B.1.1	Sdraio	mq
B.1.2	Giochi bambini	mq
B.1.3	Beach volley	mq

9.1.2 Mappale 334-335-343, Area di sosta per camper

C.1 SPAZIO CAMPER

Osservazioni

Zona per 30 posti di stazionamento camper con struttura di servizi minimi, area alberata.

C.1.1	wc donna/uomo/disabile	mq
C.2.2	Macchine da lavare a gettoni	mq
C.2.3	Colonnelle distribuzione elettrica	mq
C.2.3	Svuotatoi	mq

9.1.3 Mappale 295, Nuovo Centro ricreativo-turistico piscina e area svago

D.1.1 AREA LIBERA

Osservazioni

Area esistente della piscina che verrà dismessa.

Non fa parte del concorso. Il vincitore del concorso sarà chiamato a collaborare con il municipio per una possibile nuova destinazione.

10 Approvazione

La commissione dei concorsi e mandati di studio in parallelo ha esaminato il programma. Il programma è conforme al regolamento dei concorsi d'architettura e d'ingegneria SIA 142, 2009. Le disposizioni d'onorario espresse nel programma non sono oggetto della verifica secondo il regolamento SIA 142.

Questo corrisponde alle attuali direttive della COMCO.

Il presente programma di concorso é stato letto ed approvato dall'EB e della


Giuria:

Presidente non professionista



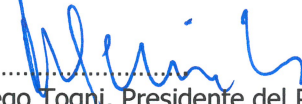
Pierluigi Martini, Sindaco
Dicasteri Amministrazione, Economia e Finanze

Vice Presidente professionista



Peter Pisoni, Architetto, dipl. ETHZ, Ascona

Membri non professionisti



Diego Togni, Presidente del Patriziato di Bignasco

Membri professionisti



Michele Bardelli, Architetto, dipl. UNIGE, Locarno

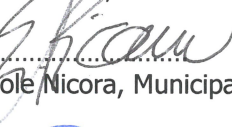


Michele Tognola, Architetto, dipl. ETHZ, Locarno

Supplenti non professionisti



Elena Ferini, Vice-sindaco di Cevio



Ercole Nicora, Municipale di Cevio

Supplenti professionisti



Daphne Cavalli, Architetto dipl ETHZ, Muralto