



Agli interessati

RM 999 / 09.09.2025

Cevio, settembre 2025

Avviso circa il dimensionamento delle riserve del piano regolatore (PR) comunale

Gentili signore / Egregi signori,

secondo l'art. 15 della Legge federale sulla pianificazione del territorio (LPT), approvata con la votazione federale del 3 marzo 2013 ed entrata in vigore il 1° maggio 2014, le zone edificabili vanno definite in modo da soddisfare il fabbisogno prevedibile per 15 anni (cpv. 1); quelle sovradimensionate devono essere ridotte (cpv. 2).

Il Cantone ha attuato le direttive federali nella scheda R6 del Piano direttore (PD).

Con scritto del 2 settembre 2025, la Sezione cantonale dello sviluppo territoriale ha emesso l'esame di plausibilità del dimensionamento delle riserve del piano regolatore (PR) comunale. Ne risulta che le zone edificabili residenziali e artigianali-industriali site nel Comune di Cevio sono fortemente sovradimensionate. ***"In considerazione del sovradimensionamento del PR superiore alla soglia del 120%, il Comune è tenuto ad adottare subito le necessarie misure di salvaguardia della pianificazione (scheda R6, pto. 4.1 b PD), in modo da non pregiudicare la possibilità di correggere il dimensionamento eccessivo mediante riduzione di superfici edificabili"***.

Il Municipio sarà dunque costretto a chinarsi sulla necessità di definire delle zone di pianificazione. Non intende invece emanare delle decisioni sospensive.

A fronte di quanto precede, dal 2 settembre 2025 l'esecutivo non è più in grado di garantire che le procedure edilizie che rispettano il diritto in vigore sfocino in una licenza edilizia. Da parte sua, continuerà a pubblicare le domande di costruzione di coloro che, preso atto della situazione, ne faranno richiesta. In presenza di un'opposizione dei Servizi generali, sarà costretto ad attenersi all'avviso cantonale, vincolante nella misura in cui è negativo (art. 7 cpv. 2 LE).

Il Municipio