

Municipio del Comune di Cevio

Messaggio municipale risoluzione municipale no. 684 / 2019	No. 186	11 novembre 2019
OGGETTO: Richiesta credito di progettazione di Fr. 150'000.- per la fase relativa al progetto di massima (concorso di idee) concernente il Centro ricreativo-turistico di Bignasco (piscina e zona sportiva con area di sosta per camper)		

Gentile Signora Presidente,

Gentili Signore – Egregi Signori Consiglieri,

PREMESSA

Nell'ambito dell'attività del nuovo Comune di Cevio, quindi dal 22 ottobre 2006 – ma anche in precedenza, già in relazione al progetto d'aggregazione – si è sempre trattato, a ritmi alterni, a volte con maggiore intensità e a volte in modo più blando confrontati con altre priorità, del progetto in esame che, per il nostro Comune, costituisce sicuramente non un semplice progetto bensì "IL PROGETTO": più importante, impegnativo e oneroso. Un progetto che segnerà la storia del Comune, nel nostro caso di una regione in quanto si tratta indubbiamente di un progetto di valenza regionale del quale il Comune di Cevio ne è il promotore.

Questa iniziativa non è frutto del caso, di qualche idea stravagante o esagerata, ma scaturisce semplicemente dal fatto di voler dare o meno una continuità ed un futuro all'attuale piscina di Bignasco con impianti o servizi annessi di tipo sportivo-ricreativo.

Sappiamo bene, in ogni caso, che la struttura esistente, per quanto in gran parte risanata con investimenti anche notevoli, è di fatto vetusta, non solo negli impianti ma anche nel concetto e potrà svolgere il suo ruolo ancora alcuni anni ma verrà il momento in cui bisognerà forzatamente giungere al dunque e fare i conti con la realtà.

Per questo è assolutamente necessario guardare al futuro e pensare a cosa ne diverrà un domani. Diamo per acquisito, per i motivi detti o già indicati in altre occasioni, che sarebbe auspicabile ipotizzare un'ulteriore vita alla struttura grazie ad un progetto innovativo e di rilancio, che possa anche portare un plus-valore all'intera Vallemaggia e questo non solo dal fondamentale lato turistico, ma anche quale risorsa per i residenti in fatto di servizi a disposizione e possibilità di svago, quindi in termini di quella qualità di vita che abbiamo sempre cercato di patrocinare a favore della nostra popolazione.

Risulta pertanto conseguente affrontare la difficile impresa legata alla realizzazione di questo progetto – per quanto vi siano tutti gli stimoli per buttarsi nell'avventura con convinzione e determinazione – non senza un pizzico d'incoscienza considerato che i costi d'investimento e di gestione saranno decisamente ardui ma comunque non vogliamo rinunciare in partenza: più che altro, costa crederci!

L'onere previsto è tale da evidentemente consigliare ponderazione e prudenza, ma nel contempo non possiamo permetterci di semplicemente decretare, a medio termine, la chiusura della piscina senza almeno tentare di darle un futuro, unitamente all'intero comparto circostante che è molto interessante e a sua volta da valorizzare e sviluppare.

L'attuale struttura ha tuttavia limiti evidenti che, come detto, dobbiamo superare con un progetto innovativo e di completo rilancio di tutta la zona. Un impianto che possiamo tenere aperto per la sola stagione estiva e condizionato pesantemente dalla meteo, che si presenta "vecchio" in quello che può offrire in rapporto alle odierne esigenze ed aspettative dell'utenza, non è infatti palesemente più in grado di reggere.

Di questa problematica, come detto oggetto di costante esame e valutazione nell'ambito comunale, si era inizialmente occupata un'apposita Commissione municipale costituita con risoluzione del 3 novembre 2008 e composta, in rappresentanza dei vari Gruppi politici in Consiglio comunale, da;

- Bruno Donati – Capo Gruppo PLR sezione di Cevio
- Athos Biadici – Consigliere comunale Gruppo comune *Vivo*
- Remy Dalessi – Consigliere comunale Gruppo Indipendenti *per l'unità*
- Michele Del Ponte – Consigliere comunale Gruppo Nuovo Comune
- Sandro Krayenbühl – Rappresentante del Gruppo Nuovo Comune
- Municipale Elena Fenini – Rappresentante del Municipio
- Avv. Dusca Schindler – Segretaria della Commissione

Dopo aver concluso il proprio mandato con la consegna, nel marzo 2010, del rapporto finale, questa Commissione speciale è stata sciolta con risoluzione del 22 settembre 2011.

ENTRATA IN MATERIA

Un primo importante passo per meglio capire la reale entità di questo importante progetto e relative implicazioni finanziarie è stato fatto nel 2011 con l'approvazione, da parte del Consiglio comunale, del messaggio municipale no. 75 del 28 aprile 2011 e conseguente stanziamento del relativo credito di Fr. 68'000.- per eseguire lo studio di fattibilità.

Il 13 maggio 2014 l'economista Dr. Gianluca Giuliani, dello Studio di consulenze economiche Flury & Giuliani di Zurigo, consegnava la versione finale di questo studio di fattibilità che, tra l'altro, permette principalmente di quantificare in circa Fr. 7 milioni l'onere d'investimento occorrente.

Nel suo lavoro d'approfondimento, il Dr. Giuliani era anche stato accompagnato da un'apposita Commissione municipale (o Gruppo d'accompagnamento) composto dai seguenti rappresentanti della realtà socio-economica locale:

- Economista Gabriele Bianchi, Segretario ERS-LVM
- Avv. Siro Quadri
- Patrizio Fenini
- Graziano Sarra
- Avv. Dusca Schindler
- Municipale Capo-dicastero Giovanni Do, coordinatore

Tra l'altro questo studio è stato oggetto di pubblica presentazione alla popolazione in occasione di una serata informativa organizzata in data 2 marzo 2017 presso la sala multiuso di Caveragno.

Sulla base dello studio di fattibilità è stato possibile avviare i contatti preliminari per iniziare a valutare le possibilità di finanziamento esistenti per quest'opera, principalmente con i competenti Uffici cantonali in materia di sviluppo regionale ma pure con tutti i Dipartimenti cantonali, tramite il Consiglio di Stato, per sondare esigenze e collaborazioni, in particolare con il Dipartimento educazione cultura e sport in relazione al futuro della piscina della Scuola media di Cevio e possibili sinergie al riguardo.

Non vi sono ancora situazioni ben definite circa il finanziamento di questo investimento ma è comunque stato possibile, anche a dimostrarne l'evidente valenza regionale, inserirlo nell'ambito del Masterplan Alta Vallemaggia e, tramite questo canale di sviluppo della nostra zona periferica a basso potenziale, garantirci di base un sussidio pari al 50% dei costi d'investimento, quindi un aiuto di partenza decisamente importante.

Una partecipazione importante – per non dire risolutiva – era pure attesa in rapporto al progetto d'aggregazione con i Comuni della Valle Rovana e in effetti era già concordato uno specifico aiuto che avrebbe potuto essere determinante ma, purtroppo, come è ben noto, al momento su questo fronte tutto è sospeso e risulta alquanto difficile fare previsioni in merito per il futuro.

Resta il fatto che non possiamo semplicemente stare a guardare ed è quindi venuto il momento di fare un secondo importante passo che, giunti a questo punto, è assolutamente opportuno, meglio indispensabile, per dare maggiore sostanza a questo progetto che attualmente è fermo a delle indicazioni finanziarie sicuramente importanti ma che non permettono di farsi un'idea più chiara e precisa circa i contenuti effettivi dello stesso e relativi costi, quindi un vero e proprio progetto di massima che consenta di entrare in una concreta fase esecutiva.

La volontà di compiere questo passo è del resto già stata indirettamente sancita anche dal Consiglio comunale in occasione della seduta straordinaria del 20 marzo 2017, durante la quale era stata approvata all'unanimità una risoluzione specifica, proposta dall'Ufficio presidenziale in carica a quel momento, con alla testa la Consigliera Dusca Schindler, denominata: "Sostegno al Centro ricreativo e turistico di Bignasco".

PROSSIMO PASSO: PROGETTO DI MASSIMA

Nel doveroso rispetto della Legge organica comunale (LOC) e della Legge sulle commesse pubbliche (LCPubb) e relativo Regolamento d'applicazione (RLCPubb), la procedura, in questa seconda fase, prevede la richiesta al Consiglio comunale del credito per la progettazione di massima che, considerata l'entità dell'investimento, comporta un concorso di progettazione (o concorso di idee) tramite procedura libera, quindi aperta a tutti i professionisti qualificati e in regola con le disposizioni di legge (articoli 8 e 14 LCPubb e articoli 19 e seguenti RLCPubb).

Tenuto conto della particolarità e complessità della procedura, occorre forzatamente affidarsi a un consulente esterno competente in materia che abbiamo individuato nella persona dell'Ing. Stanislaw Pawlowski con Studio d'ingegneria a Losone.

Sulla base dell'offerta sottopostaci dall'Ing. Pawlowski, il credito di progettazione richiesto con il presente messaggio è composto come segue:

- prestazioni del consulente esterno per il bando di concorso e relativa procedura	Fr.	33'000.00
- Giuria del concorso (da designare)	Fr.	12'000.00
- montepremi del concorso (art. 21 RLCPubb e norma SIA 142)	Fr.	100'000.00
- altri costi di concorso e procedurali	Fr.	5'000.00
Totale costo procedura di concorso per la progettazione di massima	Fr.	<u>150'000.00</u>

Si tratta sicuramente di una spesa di non poco conto ma va evidentemente rapportata all'investimento complessivo preventivato e, di conseguenza, la cifra assume una connotazione del tutto proporzionata al progetto in discussione.

L'incidenza di questa spesa sulle finanze comunali non sarà del tutto indifferente ma, nel contempo, è un passo necessario per tutto l'iter di progettazione, di valutazione ed esecutivo. Unica alternativa è la rinuncia definitiva allo stesso!

Trattandosi di un progetto inserito nell'ambito del Masterplan Alta Vallemaggia, siamo comunque fiduciosi di poter beneficiare di un aiuto notevole, pari ad almeno il 50% della spesa, il che ridurrebbe di molto l'impatto finanziario di questo credito. In merito, sono in corso le trattative del caso con il competente Ufficio cantonale e confidiamo di poter dare informazioni puntuali nelle prossime settimane.

Nel bando di concorso verranno indicati dei contenuti di massima che vogliamo considerare nel progetto, ancora da definire con il consulente esterno (per esempio: una piscina coperta, utilizzabile tutto l'anno, con la possibilità di aprirla durante la bella stagione; una struttura annessa con spogliatoi, docce, servizi e bar; un'area di svago in zona cascata; una zona sportiva con X dotazioni, come il beach-wolley; un'area di sosta per camper – struttura sempre più necessaria nel nostro comprensorio – eventuale SPA o simile, eccetera).

Alla nuova struttura, fruibile tutto l'anno, potranno fare capo le scuole, le varie società sportive e gruppi d'altro genere (per esempio: Pro Senectute e anziani degenti presso il Centro socio-sanitario valmaggese di Cevio).

Tutto questo genererà sicuramente nuovi posti di lavoro.

Trattandosi di un concorso di idee, i partecipanti potranno comunque dare una loro impostazione originale al progetto e questo permetterà di effettivamente disporre, sulla base di quanto verrà presentato, di uno scenario concreto in relazione a come potrà essere attuata la fase esecutiva.

Questo permetterà pure di affrontare in modo decisivo la non facile questione del finanziamento dell'opera.

Al termine di questa procedura sarà così possibile disporre del progetto di massima, con relativi piani e preventivo di spesa, che costituirà la base per finalmente concretizzare l'opera. Dovrà in seguito essere sottoposta al Consiglio comunale l'approvazione del credito per la progettazione di dettaglio e, successivamente, il credito d'investimento per la fase esecutiva. Pertanto il cammino è ancora lungo ed impegnativo: occorre però partire!

Restando a completa disposizione per ogni altra informazione o spiegazione dovesse necessitare al riguardo, il Municipio invita il Consiglio comunale a volere

RISOLVERE:

- 1. è approvato il credito di progettazione di Fr. 150'000.- per la fase relativa al progetto di massima (concorso di idee) concernente il Centro ricreativo-turistico di Bignasco (piscina e zona sportiva con area di sosta per camper)**
- 2. il Municipio è autorizzato a contrarre il prestito occorrente presso un istituto di credito e la relativa spesa è registrata nel conto degli investimenti;**
- 3. il presente credito decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2021.**

Con stima e cordialità.

per il Municipio di Cevio:

il Sindaco
Pierluigi Martini

il segretario
Fausto Rotanzi