

Comune di Cevio  
Concorso nuovo Centro ricreativo-turistico di Bignasco:  
piscina e area di sosta camper

**DR2 Domande e risposte**

tema	no	domanda		risposta
documenti richiesti	D001	È richiesta la consegna dei documenti A5 e A6, relativi al programma degli spazi, ai volumi e alle superfici SIA 416, in formato XLS. Sono stati invece consegnati in formato PDF. Si chiede vengano consegnati nel formato corretto.	R001	Vengono forniti allegati al presente incarto i documenti nel formato .xls e .docx Vedi allegati DR_ALL8_A6_TAB_SUP VOL_SIA416 DR_ALL9_A5_TAB_SUP
	D002	È possibile ricevere i documenti A5- A4 (al momento sono in Pdf )in formato .xlsx?	R002	Vedi R001
	D003	Negli allegati non sono presenti le tabelle (A4/A5) in formato excel. Potete farcele avere?	R003	Vedi R001
	D004	Al punto 4.1 del Programma, Documenti e atti, si parla di file .xlsx per i documenti A4 e A5, ma ci sono solo file .pdf, è necessario compilare quelli o verranno inviati anche i file .xlsx?	R004	Vedi R001
	D005	Sempre nella stessa tabella i documenti A4 e A6 sono invertiti, è un refuso?	R005	Si è un refuso, negli allegati al presente incarto è presenta la correzione della nomenclatura.
	D006	Sarebbe possibile ricevere due sezioni territoriali?	R006	Non è prevista la consegna di ulteriori documenti.
	D007	È possibile ottenere ulteriori foto aeree dell'area effettiva di concorso?	R007	Non è prevista la consegna di ulteriori documenti.
	D008	È possibile ricevere il materiale prodotto durante il diploma alla SUPSI con tema "piscina coperta a Bignasco" risalente all'anno 2002?	R008	Non è prevista la consegna di ulteriori documenti.
	D009	B6 _ACC_FORESTALE È possibile avere la legenda del piano in questione?	R009	Vedi allegato DR_ALL5_B6_ACC_FORESTALE_legenda
	D010	B7 _PERICOLO ALLUVIONALE È possibile avere la legenda del piano in questione?	R010	Vedi allegato DR_ALL6_B7_PERICOLO ALLUVIONALE_legenda
	D011	Se esistente sarebbe possibile avere il modello 3D utilizzato per la realizzazione dei modelli in gesso (area di concorso e area limitrofa)?	R011	Non è prevista la consegna di ulteriori documenti.
	D012	Posizione degli alberi esistenti: la posizione degli alberi a ovest del lotto 336 può essere indicata sulla pianta?	R012	Non esiste un piano di rilievo delle alberature.
	D013	Esiste un piano di rilievo delle alberature? Possiamo averlo?	R013	Vedi R012
	D014	Nell'area "bosco" evidenziata nel documento C4, sono presenti alcuni alberi, devono essere preservati? Esiste un documento con la loro collocazione esatta?	R014	Vedi R012
	D015	Sarebbe possibile avere un documento con indicato il percorso ciclabile?	R015	Vedi allegato DR_ALL7_B17_PERCORSO CICLABILE
documenti da consegnare	D016	È possibile confermare che per gli studi senza dipendenti è sufficiente presentare solo le seguenti dichiarazioni? a. AVS/AI/IPG b. Imposte federali, cantonali e comunali cresciute in giudicato c. IVA (Eventualmente autocertificazione) d. Autocertificazione del rispetto della parità di trattamento tra uomo e donna	R016	Nel caso di studio senza dipendenti occorre la presentazione di un autocertificazione indicante l'assenza di personale alle dipendenze, non sono inoltre richieste le seguenti dichiarazioni/attestazioni: contributi assicurazione perdita di guadagno in caso di malattia, contributi assicurazione contro gli infortuni, contributi di cassa pensione e contributi professionali e rispetto del CCL (disegnatori).

	D017	È richiesta l'attestazione relativa ai contributi professionali e rispetto del CCL (dichiarazione della Commissione paritetica). S'intende il contratto per disegnatori, visto che non è ancora in vigore il contratto collettivo per architetti. Chi non assume disegnatori è esonerato dalla consegna di tale attestazione?	R017	Vedi R016
	D018	Nel caso di una ditta individuale svizzera senza dipendenti, è obbligatorio che sia stata stipulata l'assicurazione perdita di guadagno in caso di malattia, pena l'esclusione dal concorso?	R018	Vedi R016
	D019	Se l'assicurazione perdita di guadagno in caso di malattia non è ritenuta obbligatoria per un architetto senza dipendenti, è necessario consegnare comunque un'autocertificazione di non assoggettamento?	R019	Vedi R016
	D020	Nel caso di una ditta individuale svizzera senza dipendenti e non soggetta ad LPP, l'Ente Banditore accetta che non venga consegnata alcuna attestazione per i contributi di cassa pensione LPP? O serve invece una autodichiarazione di non assoggettamento, pena l'esclusione dal concorso?	R020	Vedi R016
	D021	Per quel che riguarda la documentazione da allegare alla busta autore sono richiesti tutti i documenti prescritti anche per gli studi senza dipendenti?	R021	Vedi R016
	D022	È previsto, in caso di consegna incompleta delle dichiarazioni o attestati, una proroga di 5 giorni. Questo non è sufficiente, data la lentezza registrata in questo ambito durante la pandemia. Si richiede una proroga di 10 giorni.	R022	Non è prevista una proroga.
consegna	D023	Il bando al p.to 6.2 non è chiaro se sul tubo o sulla cartella di consegna deve o non deve comparire il motto.	R023	Come da P.to 6.2 del del A1_Programma di concorso : "Il tubo, o la cartella, devono essere contrassegnati con la dicitura "Concorso nuovo Centro ricreativo-turistico, Bignasco" e il motto". Esternamente al tubo/cartella va indicato anche il motto.
	D024	Qual è l'utilità di inserire la chiavetta USB con tutti i dati all'interno della busta autore, se questa può essere aperta solo dopo il verdetto della giuria?	R024	Come da P.to 6.1.3 del A1_Programma di concorso la chiavetta di memoria USB deve essere inserita in una busta chiusa e consegnata assieme ai documenti di progetto. Attenzione! Allo scopo di garantire l'anonimato, i concorrenti sono responsabili dell'eliminazione di ogni riferimento agli autori nei file informatici consegnati, anche a livello di meta dati.
	D025	È possibile confermare che nella busta autore devono essere inseriti sia l'allegato A3_Formulario di identificazione dell'autore sia l'allegato A4_Etichetta autore?	R025	Nella busta autore vanno inseriti: - dichiarazioni ai p.ti 5.1.3 o 5.1.4 del A1_Programma di concorso; - Allegato A3_formulario di identificazione autore; - Allegato A4_etichette autore (si veda la precisazione sulla denominazione dei documenti a pag. 1 del presente documento)
	D026	Dove va inserito il documento A4 "etichetta autore"?	R026	Vedi R025
	D027	Per la consegna di tutti gli elaborati (incluse tavole e modello) fa stato la data di invio sul timbro postale?	R027	Per la consegna <u>non</u> fa stato il timbro postale.
	D028	Progetto e modello possono essere consegnati direttamente all'indirizzo di contatto, nel rispetto dell'anonimato?	R028	Progetto e modello devono pervenire all'indirizzo di contatto, p.to 2.2 del A1_Programma di concorso: Comune di Cevio Via Pretorio 4 CH – 6675 Cevio Il rispetto dell'anonimato dev'essere garantito pena l'esclusione dal concorso.
	D029	Per la consegna finale degli elaborati: è possibile consegnare a mano?	R029	Si, è possibile consegnare a mano nel rispetto dell'anonimato.
	D030	" ... la mancanza dei documenti essenziali indicati nel capitolo 6.1.1 ... " È corretto o si intendeva il capitolo 6.1?	R030	Si intende il punto 6.1 Vedi allegato DR_ALL3_A1_PROGRAMMA_PAG.22

rappresentazione  
elaborati cartacei

D031	"Tutti gli elaborati cartacei sono da consegnare in due copie." Si richiede di specificare. Sono richiesti in due copie anche i punti 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4 e le dichiarazioni/attestazioni da inserire nella busta autore?	R031	Sono da consegnare in due copie i documenti dei p.ti 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3 del A1_programma di concorso. Le dichiarazioni/attestazioni inserite nella busta autore saranno da consegnare in una sola copia.
D032	6.1.3 busta USB cosa se intende per busta chiusa "sigillata" dimensione?	R032	Una busta deve essere di dimensione sufficientemente grande da poter contenere la chiavetta di memoria USB. La busta deve essere chiusa affinché la memoria non si perda. La busta non necessita di sigillo di qualità.
D033	6.1.4 busta autore cosa se intende per busta chiusa e sigillata "ermetica"? dimensione A4?	R033	Una busta deve essere di dimensione sufficientemente grande da poter contenere i documenti richiesti. La busta deve essere consegnata con sigillo di qualità tipo cera lacca che verrà aperto dal notaio a conclusione del giudizio della giuria.
D034	Consegna elaborati: la relazione e i calcoli devono essere rilegati insieme? Devono essere messi in una busta?	R034	A discrezione del concorrente. Nella cartella/tubo vanno inseriti gli elaborati di progetto secondo A1_programma di concorso p.ti 6.1.1 (piani e riduzioni piani), 6.1.2 (relazione scritta, programma spazi volumi e superfici), 6.1.3 (chiavetta di memoria USB).
D035	Le tavole di concorso formato A1 e le riduzioni in A3 e la chiave USB devono essere spedite in 2 buste separate?	R035	Vedi R034
D036	Per quel che riguarda la tecnica di rappresentazione delle piante e sezioni per i quali è prescritto l'uso del nero su fondo bianco, scala di grigi ammessa, è possibile marcare la linea di arretramento con colore rosso?	R036	Non sono ammessi colori.
D037	Sono ammessi colori nelle planimetria, per esempio per interpretare il verde?	R037	Non sono ammessi colori.
D038	È assolutamente inconcepibile che chi ha organizzato questo concorso non abbia rispetto nel modo più assoluto del lavoro responsabile e creativo degli architetti. Ci si scaglia sin troppo volentieri contro la categoria ma poi si pretende che in 2 mesi portano la soluzione cercata e discussa per un decennio. È letteralmente vergognoso che non si attribuisca il tempo necessario alle dovute valutazioni per un lavoro così complesso. La scadenza del 3 febbraio è inammissibile. Bisogna prolungare la data di consegna di almeno 2 mesi. Considerato che: - il modello può essere in nostro possesso solo a metà dicembre. Questo è un progetto il cui modello è fondamentale. - ci sono le feste natalizie - Esiste il problema Covid. Molti uffici lavorano con collaboratori fuori ufficio. Fare concorsi in questo caso è più complesso e ci vuole molto più tempo. - sempre a causa del Covid, non è possibile visitare esempi di strutture simili per prendere i dovuti spunti. - i problemi da risolvere sono molti e complessi. - in quel periodo ci sono 4 concorsi in scadenza, e oltre l'impossibilità di partecipare agli altri, i modellisti sono in difficoltà e non prendono più lavoro. Dunque rimane il problema di chi fa i modelli. Quindi considerato quanto sopra, si ritiene inopportuna la data del 3 febbraio quale data di consegna.	R038	<b>Lo scadenziario per la consegna è stato modificato vedi documento DR1_Allegati, correzioni e modifiche sulla consegna.</b>
D039	La presenza di testi esplicativi del progetto sulle tavole B e C potrebbe essere motivo di esclusione?	R039	No, purché sia rispettato l'anonimato.
D040	Nei vari piani è possibile aggiungere altro materiale (es: nel piano B va inserita solamente la planimetria di insieme 1:500)?	R040	L'ordine e l'organizzazione delle tavole è da seguire per garantire che il materiale sia di facile confronto per la giuria. Eventuali elementi importanti alla comprensione del progetto possono essere aggiunti.
D041	È possibile utilizzare una parte della tavola A per la planimetria dell'insieme in scala 1:500?	R041	Vedi R040.
D042	Cosa si intende per "piano costruttivo esplicativo" a pag. 6/20 del Programma?	R042	Si intende un piano dove vengano rappresentati i principi costruttivi necessari alla comprensione della stratigrafia della struttura proposta.

	D043	L'area occupata dalla piscina esistente, va lasciata completamente libera o va disegnata con lo stato attuale?	R043	A discrezione del concorrente.
modello	D044	L'intervento nel modello deve essere lo stesso materiale del modello fornito per il concorso?	R044	La scelta del materiale del modello consegnato é libera. Il modello deve essere di colore bianco, non sono ammessi colori.
	D045	Nel modello sono ammessi l'utilizzo di colori oltre al bianco, per interpretare il verde?	R045	Vedi R044
	D046	Il modello 1 :500 serve al progettista per indagare l'inserimento nel sito. La messa a disposizione tardiva o di un inserto senza il contesto inficia il lavoro del progettista. Si richiede di posticipare la consegna di un periodo corrispondente al ritardo nella messa a disposizione dell'inserto e del modello contestuale.	R046	I documenti consegnati (curve di livello, planimetria e ortofoto) forniscono dati sufficienti alla comprensione del luogo. Il modello 1:500 fornito per la consegna finale rappresenta l'area di concorso e non include l'area limitrofe. Esso servirà per essere inserito al momento del giudizio nel modello 'madre' comune a tutti i concorrenti. Comprendiamo l'importanza del modello nella fase di studio, invitiamo in questo senso ogni concorrente ad avvalersi di produzioni proprie che rispondano alle proprie necessità.
	D047	Il modello in gesso ci viene fornito con un considerevole ritardo. Le tempistiche di consegna sono molto strette, considerato che il modello è un importante strumento di lavoro soprattutto per le fasi iniziali del progetto, e tenendo anche conto della coincidenza con altri importanti concorsi e le vacanze del periodo natalizio. Per tutte queste ragioni ci sembra ragionevole richiedere che il termine di consegna del modello e degli elaborati sia posticipato di 4 settimane.	R047	<b>Lo scadenziario per la consegna degli elaborati é stato modificato vedi documento DR1_Allegati, correzioni e modifiche sulla consegna.</b>
superfici	D048	Specificare meglio quali calcoli volete poter verificare: i totali di SP, SU, SCIR, SF (suddivisa in superfici edificate, superfici pavimentate e superfici per aree verdi} oppure le superfici parziali da inserire nella tabella? Non è chiaro.	R048	Superfici nette secondo Programma degli spazi tabella A5 e volumetrie secondo tabella A6
	D049	La superficie necessaria attorno alle vasche è da considerare quale parte della SU o SCIR?	R049	E' richiesta la quantificazione della SP, senza ulteriori suddivisioni in SN, SU, SCIR, SI.
	D050	SUPERFICI SIA 416: sono richiesti anche i calcoli di eventuali superfici di piano esterne (SPE), se presenti?	R050	Non sono richieste.
dipendenti	D051	Dipendenti: Quante persone dovrebbero lavorare nel centro? (piscina, SPA, ristorante, reception). Il ristorante sarà gestito di forma indipendente?	R051	Per il Centro balneare indicativamente 6 persone fisse nel periodo invernale e 6 persone supplementari nel periodo estivo escluso ristorante. Per il ristorante si prevedono circa 4 persone nel periodo invernale più 2 supplementari nel periodo estivo.
apertura struttura piscina	D052	La piscina grande richiede un'apertura della struttura per l'uso estivo. Come deve essere concepita l'apertura della struttura? L'apertura della facciata è sufficiente o si desidera l'apertura del tetto?	R052	A libera proposta del progettista. E' sufficiente un'apertura delle facciate.
	D053	Si richiede la progettazione di una piscina con possibilità di apertura dell'involucro per la stagione estiva. È necessario che la copertura sia completamente apribile o è sufficiente che i lati della struttura siano apribili?	R053	Vedi R053
	D054	Nell'ottica della sostenibilità finanziaria, con la richiesta di possibilità di apertura dell'involucro della piscina si intende l'apertura parziale del tetto o solo delle vetrate?	R054	Vedi R053

D055	9.1 Programma degli spazi A. 2 Acqua -Osservazioni "La piscina grande (h min 180cm) con possibilità di utilizzo estivo -apertura della struttura." Si chiedono ulteriori chiarimenti riguardo alla possibilità di utilizzo estivo -apertura della struttura. La possibilità di apertura si intende sul tetto o a livello periferico, ossia in facciata?	R055	Vedi R053
D056	Le piscine devono avere un involucro apribile: questo vale solo per le facciate verticali o anche per il tetto di copertura?	R056	Vedi R053
D057	A.2.2. e A.2.3 sono piscine al coperto o esterne? se al coperto devono anche essere apribili?	R057	Vedi R053
D058	Visto l'onere economico di una piscina chiudibile, è pensabile una struttura che apra le pareti ma non il tetto?	R058	Vedi R053
D059	Cosa si intende per "possibilità di apertura dell'involucro per la stagione estiva"?	R059	Vedi R053
D060	Devono essere previste chiusure verticali apribili?	R060	Vedi R053
D061	A2: si chiede la possibilità di un utilizzo estivo con "apertura della struttura" (apertura dell'involucro). Si chiede di specificare meglio tale affermazione, in quanto consapevoli al costo assai elevato delle strutture mobili; costi di costruzione e di gestione/manutenzione (oltre al rispetto ai requisiti minimi energetici Minergie). Prioritario è l'uso invernale o estivo? Chiuso o completamente aperto? È auspicabile l'apertura del tetto e/o delle pareti/facciate completa o parziale? In che misura? Delle informazioni più precise permetterebbero di orientare al meglio le scelte progettuali.	R061	Vedi R053
D062	9.1 Programma degli spazi A.2 Acqua -Osservazioni "La piscina bambini 0-3 anni attrezzata con spruzzo d'acqua h fondo da 0 a 30 cm. La piscina bambini(*) 4-10 anni ricavata con il fondo mobile dalla piscina grande oppure come piscina adiacente separata di altezza massima dell'acqua di 100 cm adibita a non nuotatori e corsi di nuoto." È da intendere che anche le due piscine per i bambini sono da progettare con la possibilità di apertura estiva?	R062	A libera proposta del progettista.
D063	A.2 Acqua Con apertura della struttura si intende della copertura o dell'intera struttura che, quindi, dovrà essere removibile? Le piscine più piccole dovranno essere coperte o anche loro trattate come la piscina grande?	R063	Vedi sopra. Le piscine devono, di norma, poter essere fuibili in inverno ed in estate. La piscina bimbi potrebbe avere un utilizzo esclusivamente estivo.
D064	9.1.1 A.2 ACQUA piscina grande; utilizzo estivo, cosa se intende per apertura della struttura? Parete mobili? Tetto mobile? Che grado di apertura desiderato o si deve garantire? Altezza finita dello spazio 5m, struttura di tetto compresse? O l'altezza di 5m è a tetto-soffitto? In caso la struttura puntuale può "invadere" lo spazio di 5m?	R064	Per apertura della struttura vedi R052. L'altezza delle aperture dev'essere almeno di 2.5 m. Il grado di apertura è a libera proposta del progettista e del concetto di progetto. L'altezza di 5 m minima è intesa come spazio interno finito.
D065	9.1.1 A.2 Piscina con possibilità di uso estivo/apertura della struttura Per "apertura della struttura" si intende che sia le facciate che il tetto siano completamente amovibili? Il costo di questo tipo di struttura è stato valutato dal committente? Il costo di questo tipo di struttura è stato integrato nei limiti di spesa indicati nel bando?	R065	Nel costo è stata considerata l'apertura delle facciate. Soluzioni alternative proposte sono accettate.
D066	Nel bando si parla di piscina chiusa che abbia la possibilità di essere aperta d'estate. Va pertanto esclusa la possibilità di realizzare una piscina aperta che venga chiusa durante il periodo invernale?	R066	E' possibile ma limiterebbe l'uso della piscina nel periodo estivo durante i giorni di pioggia.

	D067	Si chiede di chiarificare la fruibilità stagionale/annuale delle 3 piscine. Sebbene il centro turistico debba essere fruibile tutto l'anno è possibile limitare la fruibilità di qualcuna delle piscine solo alla stagione estive, disegnandola come esterna e scoperta ?	R067	si vedano le risposte sopra
	D068	Anche la piscina bambini può far parte dell'area che viene aperta per l'estate?	R068	A libera proposta del progettista.
	D069	Si chiede di specificare meglio la natura della piscina per i ragazzi. E' da considerarsi di pari importanza all'altra piscina per il nuoto?	R069	Si è una piscina per corsi di nuoto per principianti.
fondo mobile	D070	P.to 9.1 programma spazi: A.2 cosa si intende per fondo mobile della piscina grande? Cosa si intende come doccia aperta adiacente a piscina?	R070	Il fondo mobile serve per i corsi di nuoto per portare l'altezza del fondo ad una profondità acqua di 60 cm. La doccia adiacente alla piscina serve in quanto è obbligatorio fare la doccia prima di usare le vasche. Vedi allegati DR_ALL4_A1_PROGRAMMA_PAG.27-29 DR_ALL9_A5_TAB_SUP
	D071	A.2: Doccia aperta, si chiede di specificare meglio.	R071	Vedi R070
	D072	Numero di doccia adiacente a piscina?	R072	1
	D073	9.1 Programma degli spazi A.2 Acqua -Osservazioni "La piscina bambini(*) 4-10 anni ricavata con il fondo mobile dalla piscina grande oppure come piscina adiacente separata di altezza massima dell'acqua di 100 cm adibita a non nuotatori e corsi di nuoto. *Fondo variabile meccanizzato min. 20% della superficie "  Si chiedono ulteriori chiarimenti. Se si optasse per la variante in cui si separa la piscina bambini dalla piscina grande, i 20% di fondo variabile meccanizzato deve esserci comunque, corretto?	R073	Il fondo mobile è richiesto sia che venga proposto in un unico spazio acqua sia che le vasche sono separate.
piscina 25 * 13	D074	È possibile prevedere una piscina grande al coperto e una adiacente (non nuotatori) all'esterno ma riscaldata a 34° e agibile anche d'inverno?	R074	Si può proporre una piscina termale supplementare.
	D075	È corretto che la piscina grande abbia una dimensione di m. 25x13?	R075	Questa è la richiesta della committenza.
	D076	A.2: La vasca di 25 m deve essere conforme alle norme che ne permettano le ufficiali gare di nuoto?	R076	Non è richiesta la conformazione della vasca per gare di nuoto.
piscina 0-3	D077	9.1 Programma degli spazi A.2 Acqua - Osservazioni "La piscina bambini 0-3 anni attrezzata con spruzzo d'acqua h fondo da 0 a 30 cm. La piscina bambini(*) 4-10 anni ricavata con il fondo mobile dalla piscina grande oppure come piscina adiacente separata di altezza massima dell'acqua di 100 cm adibita a non nuotatori e corsi di nuoto." La forma delle piscine dei bambini è a libera scelta del progettista?	R077	La forma è a libera scelta del progettista, si ricorda che il fondo mobile meccanizzato è più razionale con forma rettangolare.
	D078	9.1.1 A.2.2 piscina bambini 10mq, c'è una proporzione o geometria da rispettare?	R078	A libera proposta del progettista.
	D079	La piscina per bambini 0-3 anni deve avere una superficie di 10 mq. Potete fornire delle dimensioni consigliate di larghezza e lunghezza?	R079	Forma e proporzione saranno da integrare nel concetto generale del progetto proposto a discrezione del progettista.
piscina 4-10	D080	La piscina per bambini 4-10 anni deve avere una superficie di 80 mq. Potete fornire delle dimensioni consigliate di larghezza e lunghezza?	R080	Vedi R079
	D081	9.1.1 A.2.3 piscina ragazzi. Che tipo di sistema-mecanismo per il fondo mobile dalla piscina è previsto?	R081	Meccanismo elettrico automatizzato.
	D082	La piscina per ragazzi 4-10 anni può essere accostata a quella grande per formare un unico bacino (come succede nell'attuale impianto)?	R082	Si

	D083	Il fondo meccanizzato va incluso nella piscina grande (325 mq) a prescindere che si decida o no di integrare la piscina dei ragazzi? Il fondo mobile va previsto per svolgere diverse attività durante il giorno, es. acqua gym o corsi speciali?	R083	Il fondo mobile meccanizzato è richiesto nello spazio dedicato ai ragazzi 4-10 anni. Questo fondo permette di svolgere attività e corsi ad una profondità acqua di 60cm.
	D084	Secondo il programma A.2 Aqua, si possono progettare una piscina grande e una vasca di apprendimento adiacente, o in alternativa una combinazione di entrambi. Tuttavia, i due concetti sono molto diversi in termini di costi di costruzione e manutenzione. Se si realizza una piscina combinata, l'uso per le scuole, l'insegnamento del nuoto e il nuoto terapeutico è limitato. È disponibile uno studio sull'uso? Dal punto di vista dell'utente, ci sono vantaggi per Bignasco in una o nell'altra delle due opzioni?	R084	Non è disponibile uno studio a riguardo. Entrambi le soluzioni sono proponibili.
	D085	A.2: È richiesta una piscina nuotatori di 25 m, una zona vasca per bambini/ragazzi e una piscina per i piccoli. Si considera che integrare in una sola vasca la piscina grande e quella dei ragazzi sia un vantaggio economico, ma pone dei limiti di utilizzazione e di sicurezza. Qual è la priorità? La vasca nuotatori è un valore aggiunto ma come tale dev'essere sempre garantita la sua funzione? (corsie, pedane, nuoto indisturbato dalle attività di gioco)  Quale delle due versioni (vasca che ingloba le due piscine o due vasche separate, una per nuotatori ed una per gioco) sono state considerate nel costo stimato dello studio di fattibilità dello studio zurighese di CHF 6.5 mio?	R085	Nei costi è stato valutato un'unica vasca differenziata. Questo permette una gestione razionale anche del trattamento delle acque anche se pone dei limiti sulla gestione delle temperature. Quella di avere un unico bacino non è una condizione prioritaria e vincolante.
	D086	A.2: Qual è il minimo spazio pavimentato da prevedere attorno alle piscine? È da prevedere solo la pavimentazione quale percorso attorno alle piscine o sono da prevedere anche delle zone interne di relax pavimentate? Quanto è lo spazio interno totale pavimentato considerato dallo studio di fattibilità?	R086	Si pensi a percorsi minimi di 1.50m attorno alle vasche e aree più ampie per le circolazioni tra zone diverse, i depositi di attrezzi per piscina e corsi di nuoto e per le zone di relazione tra interno ed esterno.
programma degli spazi	D087	Aggiornamento programma degli spazi	R087	<b>Il programma degli spazi viene aggiornato e fornito in formato .pdf e .xls. &gt;&gt;&gt;Il programma allegato a questo incarto annulla e sostituisce il precedente!</b>  <b>Vedi allegati DR_ALL4_A1_PROGRAMMA_PAG.27-29 DR_ALL9_A5_TAB_SUP</b>
	D088	A.6: Cosa si intende più precisamente con l'affermazione "si suppone una gestione progettuale degli spazi"?	R088	Che gli spazi proposti e le varie interazioni tra loro vengano definiti dal concetto di progetto.
	D089	9.1: Nel programma sembrerebbero mancare degli spazi necessari: - tutti i servizi igienici per l'utenza delle piscine, vista anche la forte affluenza estiva... (uomo, donna, invalido, cambio neonati, ecc.)? - depositi in generale: per l'area piscine; corsie, sdraio, materiale corsi nuoto, acquagym, ecc per il fitness; tappetini, piccole attrezzature, ecc. per l'area esterna; sdraio, ombrelloni, materiale di manutenzione di pronto uso, ecc.  Se effettivamente non sono stati considerati questi spazi, nel caso invece servissero, essi comporterebbero ad un certo aumento della superficie e del volume con relativo impatto sul costo dell'investimento totale.	R089	Il programma fornito in allegato prende in considerazione le osservazioni fatte. Negli allegati A6_superfici e volumi sono considerati questi spazi.

spogliatoi	D090	Ai punti A.3.1 e A.3.2 del "Programma degli spazi" lo Spogliatoio separato uomo/donna è indicato come 15 mq. 15 mq o 7,5 mq per sesso? Come sono suddivisi i 15 mq della posizione A.3.2 docce separate?	R090	Il punto A.3.1 e A.3.2 si intendono superfici minime totali da suddividere tra uomo e donna. Il p.to A.3.1 si intendono i wc. E' da aggiungere al capitolo (vedi nuovo programma al p.to A.3.5) 30mq di superficie per gli spogliatoi uomo/donna e disabili. Gli armadietti sono previsti in zona comune, 80 pz. Prevedere degli armadietti più grandi a gestione unica suddivisa per sesso per le scuole. L'EB si aspetta dei suggerimenti e approfondimenti diversi da quelli proposti da programma che ottimizzano l'organizzazione degli spazi.  Vedi allegati DR_ALL4_A1_PROGRAMMA_PAG.27-29 DR_ALL9_A5_TAB_SUP
	D091	A.3: Si ritiene che l'area spogliatoi sia sottodimensionata a ricevere l'utenza prefissata. (ci si riferisce anche alle classi scolastiche di ca. 20/25 bambini) Inoltre non è previsto uno spogliatoio adibito alle famiglie. Ci si chiede se è obbligatorio distinguere uno spogliatoio donne con uno degli uomini. Non sarebbe meglio uno scenario tipo il Lido di Locarno?	R091	Il progettista è libero di proporre un aumento della dimensione come anche una diversa organizzazione degli spazi se ritenuto opportuno e giustificato.  Vedi allegati DR_ALL4_A1_PROGRAMMA_PAG.27-29 DR_ALL9_A5_TAB_SUP
	D092	9.1 Programma degli spazi A.3 Spogliatoi docce piscina e SPA "A.3.1 Spogliatoio separato uomo/donna A.3.2 Docce separate" Sono da intendere 7.5mq spogliatoio uomo + 7.5mq docce uomo / 7.5mq spogliatoio donne+ 7.5mq docce donne?	R092	Vedi R090 e R091
	D093	9.1.1 A.3.1 spogliatoio 15mq uomo e 15mq donna? Docce 15mq uomo e 15mq donne?	R093	Vedi R090 e R091
	D094	"A1_Programma di concorso 9.1 Programma degli spazi A.3.1 Spogliatoio separato uomo/donna 15m2"  I 15 m2 sono il totale dei due spogliatoi o sono da progettare 2 spogliatoi (uomo/donna) da 15m2 con un totale di 30m2 ?	R094	Vedi R090 e R091
	D095	9.1 Programma degli spazi A.3 Spogliatoi docce piscina e SPA "A.3.3 Zona di deposito scarpe e asciugacapelli A.3.4 Armadi e deposito vestiti" Sono da intendere come zone ad uso misto ossia senza separazione uomo/donna? O può essere a libera scelta del progettista?	R095	A libera scelta del progettista.
	D096	Gli spazi A.3.3 e A.3.4. devono essere separati uomo da donna?	R096	Vedi R095
	D097	A.3.1: Nello spogliatoio di 15 mq bisogna creare delle cabine? Se si quante?	R097	Vedi R090 e R091
	D098	A.3 Spogliatoi docce piscina e SPA Sono previsti i WC negli spogliatoi? Nel fitness dove questo è chiaramente indicato la superficie dello spogliatoio aumenta. Sono da prevedere servizi igienici con accesso diretto dalla piscina?	R098	I WC dello spazio SPA si possono trovare nello spazio SPA o comuni agli spogliatoi della piscina. I WC annessi allo spogliatoio non devono essere direttamente accessibili dalla piscina è però possibile prevedere un wc con fasciatoio per famiglie e scuole accessibile dalla zona vasche.
	D099	Nel programma "A.3 Spogliatoi" non devono esserci dei wc? Se si, quanti?	R099	Vedi R098
personale amministrazione	D100	Nel programma degli spazi richiesti la superficie indicata per il personale e amministrazione è estremamente ridotta A.7.2. (20m2). Si chiede se sia previsto un ufficio di amministrazione, un ufficio bagnini e un laboratorio analisi livello cloro.	R100	Lo spazio richiesto al punto citato sono 30 mq. Può essere inteso come 20 mq per i servizi e 10 mq per l'amministrazione. Le analisi dell'acqua possono essere integrate negli spazi tecnici. Sono qui richieste delle superfici minime ed il locale per il bagnino non è richiesto in questa fase.
locali personale	D101	9.1.1 A.7 come locali per il personale e servizi se intende per tutto il centro ricreativo (incluso ristorante)?	R101	No solo per la zona di balneazione.

spazi accessori piscina	D102	Nel programma degli spazi non sono richiesti spazi accessori alla piscina (deposito attrezzatura) ne depositi per accessori spazi esterni (sdraio). Si chiedono specifiche circa gli spazi accessori sopraelencati e se ne è emersa la loro necessità.	R102	Deposito attrezzature nello spazio acqua possono essere ricavati nello spazio tecnico. Questo vale anche per le sdraio esterne.
ristorante	D103	A.6 Ristorante; cosa si intende per "gestione progettuale degli spazi"? È da prevedere una cucina professionale oltre alle celle frigorifere previste da programma?	R103	La progettazione del ristorante è pensata come cucina per 35 posti a sedere nel periodo invernale e altrettanti posti supplementari per il periodo estivo.
	D104	9.1 Programma degli spazi A.6 Ristorante A.6. 3 Cucina ( celle frigorifere)" Si chiedono ulteriori chiarimenti. È una cucina dove vengono preparati pasti caldi o freddi? Oppure sarà previsto un servizio catering?	R104	Ristorante con piatti caldi. Servizio estivo alla terrazza. Non è previsto un servizio di catering.
	D105	A6 Ristorante Avendo un'utenza anche esterna, sono da prevedere servizi igienici dedicati? Se sì, quanti e quali?	R105	I servizi per il ristorante dovranno essere ad uso esclusivo del ristorante. Sono necessari 2 wc donne, 2 uomo con 2 pissoirs e un wc disabili. Si prenda visione del programma degli spazi A5 allegato al presente incarto che annulla e sostituisce il precedente.
	D106	9.1.1 A.6.3 Cucina 50mq, dimensione e numero delle celle frigorifere? Il ristorante richiesto deve seguire il Regolamento della legge sugli esercizi alberghieri e sulla ristorazione (RLear) Art.7 e Art.21. Numero di posti occupazione interno 35 persone e in terrazza, occupazione prevista? Dove si ubicano i servizi igienici per gli utenti del ristorante?	R106	vedi sopra
	D107	Ristorante: Si potrebbe definire i spazi di servizio per il ristorante? (deposito, visitatori WC, consegna merce)	R107	vedi sopra
	D108	Gli utenti del ristorante quali wc utilizzano?	R108	wc dedicati al ristorante
	D109	A.6.1: 35 persone sono intese la somma tra gli utenti della piscina e di quelli esterni? Dal momento che la superficie dovrà essere divisa in due zone, di questi 80 mq richiesti, quanti sono da prevedere per un'utenza e l'altra? La terrazza esterna estiva di soli 20 mq è adibita solo all'utenza delle piscine? In caso contrario diventerebbe complicato la relativa gestione.	R109	35 posti a sedere per esterni e piscina.
cucina	D110	Come è organizzata la cucina del ristorante? C'è una parte di dispensa o celle che può essere separata rispetto alla cucina vera e propria?	R110	Celle frigo nella cucina. Economato/deposito/dispensa nei locali tecnici in modo separato.
	D111	Il totale dei 50m2 previsti per il ristorante risulta essere comprensivo delle celle frigorifere. Quante celle frigorifere sono state previste?	R111	2
fitness	D112	9.1 Programma degli spazi A.4 Fitness e SPA A. 4.1 Zona fitness" Si chiedono ulteriori chiarimenti. È da intendere come una palestra con i classici attrezzi d'allenamento?	R112	Fitness inteso come spazio attrezzato e corsi di bike-pilates ed altro.
	D113	9.1.1 A.4.1. zona fitness: sono da prevedere macchinari? Un unico spazio di 80mq o possibilità di suddivisione?	R113	Vedi R113
	D114	Per zona Fitness si intende palestra?	R114	Vedi R113
zona relax	D115	9.1 Programma degli spazi A.4 Fitness e SPA " A.4.2.2 Zona relax" Si chiedono ulteriori chiarimenti.	R115	SPA intesa come sauna zona relax solo per SPA
percorso sauna	D116	9.1 Programma degli spazi A.4 Fitness e SPA "A.4.2.3 Percorso sauna" Si chiedono ulteriori chiarimenti.	R116	Si pensi a saune diversificate tipo finlandese - bagno turco - Kneip altro a scelta del progettista.

	D117	9.1.1 A.4.2.3 Percorso sauna, cosa se intende per percorso sauna? Si può illustrare con un esempio?	R117	Vedi R116
	D118	A.4.2.3: Cosa significa "percorso" sauna? 60 mq, ma quante saune sono da prevedere?	R118	Vedi R116
COVID-19	D119	9.1.1 A1 ENTRATA si deve prevedere delle aree più generose di accoglienza (che permetta di regolare i flussi e tenere distanze) vista la situazione sanitarie e le nuove misure COVID?	R119	Non é prevista una progettazione condizionata dal periodo di emergenza attualmente in atto. I progettisti sono liberi di fare delle proposte.
altezza locali	D120	L'altezza finita minima richiesta dello spazio A.2 è di 5m; si chiede di indicare l'altezza minima degli altri locali da programma.	R120	A discrezione del progettista e della volumetria totale che intende proporre.
	D121	Si potrebbero avere indicazioni in merito all'altezza minima dei locali previsti a programma?	R121	Vedi R120
	D122	A.2: Nel caso di una copertura non orizzontale, l'altezza minima di 5 m può essere considerata un'altezza media che viene rispettata in corrispondenza delle piscine o deve essere rispettata all'interno di tutto lo spazio?	R122	Altezza minima non media.
circolazione interna e collegamenti tra spazi	D123	L'area Fitness e SPA deve avere un collegamento diretto con la piscina e un accesso indipendente? O basta uno dei due collegamenti?	R123	Non é richiesto un collegamento diretto tra la piscina ed il fitness. SPA e piscina hanno lo spogliatoio comune ma è possibile proporre anche una relazione diretta tra i due dallo spazio acqua.
	D124	Si chiede come avverrà la gestione del flusso tra spazio esterno del centro ricreativo e gli spazi piscina durante il periodo estivo. Bisognerà prevedere uno spazio intermedio dove pulirsi prima di accedere alle piscine ?	R124	Valgono le normative di igiene e UPI. Viene richiesta una fascia di pulizia dei piedi.
	D125	Spogliatoio – docce fitness; quest'area deve avere un accesso esterno indipendente?	R125	L'accesso allo spazio fitness deve avvenire dall'atrio di entrata.
	D126	P.to 9.1 programma spazi: l'entrata A.1 dovrà essere comune alle piscine, spogliatoi, SPA, Fitness e Ristorante?	R126	si
accessi	D127	Si chiede di chiarificare gli accessi tra i vari spazi FITNESS E SPA - PISCINE - RISTORANTE. Sarà possibile muoversi liberamente in tutto il compartimento oppure bisognerà prevedere spazi di accesso e controllo biglietto tra le diverse zone ?	R127	Di principio vi é un unico accesso alla struttura, all'interno nella zona entrata A.1. Da qui si accede al ristorante (senza biglietto), all'area fitness (con biglietto) all'area piscine e spa (con biglietto). Il ristorante avrà dei servizi dedicati agli utenti. L'area fitness ha al suo interno spogliatoio e servizi come da programma. L'area spa e piscina hanno al loro interno, in modo comune, lo spogliatoio. Il ristorante può avere una sua entrata indipendente di servizio per fornitori e personale. Il ristorante non ha nessuna relazione con fitness e spa ma ha una relazione con le piscine in questo modo: in inverno i bagnanti possono accedere dall'atrio d'entrata, in estate possono usufruire della terrazza esterna (delimitata con controllo accessi) Dalla zona SPA si può accedere direttamente alla piscina con controllo accessi. Il progettista può liberamente proporre altre soluzioni.
	D128	Si chiede se gli spazi piscina debbano essere obbligatoriamente in relazione diretta (al coperto caldo) con il ristorante A.6.1. É ipotizzabile un collegamento all'aperto tra i due programmi?	R128	Vedi R127
	D129	Dalle indicazioni del bando non si evince con sufficiente chiarezza le relazioni tra Fitness, Spa e Piscine. Potreste per cortesia spiegare meglio i flussi dei vari fruitori, ad es. spiegando quali possibilità di fruizione, rispettivamente biglietti d'ingresso sono da considerare.	R129	Vedi R127

	D130	Cosa significa, al p.to A4 FITNESS e SPA e A5 SPOGLIATOIO - DOCCE fitness - docce; "Con accesso separato dall'entrata o accesso dalla piscina". Sono da considerare entrambi o occorre sceglierne uno da parte del progettista?	R130	Vedi R127
	D131	Se i locali accessori del Fitness devono essere separati da quelli dello SPA e della piscina, com'è possibile accedere al Fitness attraverso lo spazio della piscina (con scarpe e vestiti indossati)?	R131	Vedi R127
	D132	9.1: Come vengono regolati gli accessi diretti tra piscina e fitness? E tra SPA e piscina?	R132	Vedi R127
	D133	12. • Per quanto riguarda l'accesso degli addetti ai lavori ( es. Il personale del Ristorante o I fornitori) è previsto un accesso separato da quello principale o deve essere considerato un unico punto di distribuzione?	R133	Vedi R127
entrata	D134	L'accessibilità all'area concorso dovrà avvenire da via Campagna, via Centro sportivo o da via Croce?	R134	Libera scelta del progettista e dal concetto della sua proposta. Di base da via Campagna.
posteggi	D135	Punto 7.5 - Organizzazione degli accessi, della viabilità e dei posteggi. Viene chiesto di organizzare il posteggio secondo le normative. Si chiede di indicare il numero desiderato di posteggi auto, ed eventuali posteggi motocicli e biciclette.	R135	Al mappale 295 sono da organizzare il maggior numero di posteggi possibili per auto e 10 posti moto. Si suppone che questi posti auto assieme ai posti dei mappali 290 e 275 siano sufficienti a soddisfare le necessità del nuovo Centro. Al mappale 336 area concorso Centro Balneare sono da prevedere i posti per posteggio di personale, carico-scarico, ambulanza, disabili, fornitori, bussini scuole e biciclette. I posti per bicicletta devono essere all'incirca 40.
	D136	Secondo il punto 7.5 non c'è bisogno di alcun parcheggio per auto; tuttavia, è necessario prevedere un'area di carico/scarico? Se sì, su quale parcella (e di che dimensioni)?	R136	Vedi R135
	D137	Nel documento "planimetria-area di concorso" viene indicata un "area di posteggio da organizzare"; questo è l'unico spazio dove inserire i nuovi posteggi richiesti? È possibile posizionare i nuovi stalli al di fuori di questa zona?	R137	Vedi R135
	D138	Parcheggi: Il lotto 295 è obbligatorio per i posti auto del centro? Oppure si può proporre un nuovo PP per il lotto 336?	R138	Vedi R135
	D139	Nel Mappale 295 è prevista un'area addebita a parcheggi. (documento C4). l'organizzazione dei parcheggi è parte del concorso? Qual È il numero di parcheggi? è prevista un'area di sosta per le bici o quest'area verrà dedicata solo alle auto?	R139	Vedi R135
	D140	Quanti parcheggi occorre prevedere in totale, considerando quelli esistenti?	R140	Vedi R135
	D141	I posti auto lungo via Malpensata possono essere rimossi o devono essere predisposti nuovi posti auto nell'area di posteggio da organizzare?	R141	Vedi R135
	D142	Non sono previsti ulteriori posteggi, quanti sono i posteggi attuali da riorganizzare?	R142	Vedi R135
	D143	In merito al documento "C4_PLAN_AREA-CONCORSO"; per la parte "area di posteggio da organizzare" (tratteggio blu sul mappale 295) si può ipotizzare anche una destinazione differente? Quindi si potrebbe prevedere l'organizzazione dei posteggi nell'area di concorso?	R143	Vedi R135

	D144	"A1_Programma di concorso 7.5 Organizzazione degli accessi, della viabilità e dei posteggi Al mappale 295 vi è l'area di posteggio definita a PR. Essa va organizzata secondo le normative VSS."  Il posteggio in questione nel mappale 295 è previsto come posteggio pubblico o riservato agli utenti e lavoratori del nuovo centro turistico?	R144	Vedi R135
	D145	L'area posteggi nei mappali 290 e 275 da che utenza è utilizzata? È immaginabile che quest'area soddisfi le necessità del futuro progetto?	R145	Sono posteggi comunali che servono l'intera zona. Vedi sopra
	D146	4. I posteggi pubblici esistenti dei mappali 290 e 275 sono di pertinenza esclusiva dell'attuale piscina e di quella futura o hanno altre finalità? È possibile considerarli nel dimensionamento dei parcheggi necessari alla piscina secondo i parametri del OFSPO?	R146	Sono posteggi comunali che servono l'intera zona. Vedi sopra
	D147	È necessario prevedere stalli per biciclette e moto? Se si quanti?	R147	Si. In totale 40 biciclette (mappale 336) e 10 moto (mappale 295).
	D148	Non sono previsti stalli per biciclette o motoveicoli?	R148	vedi sopra
	D149	Nel programma non è previsto un posteggio per biciclette. Siccome ad oggi l'impianto balneare ne è privo e siccome l'area di concorso si trova accanto a una pista ciclabile molto utilizzata, non bisognerebbe tenerne conto e prevedere uno?	R149	vedi sopra
	D150	L'area di posteggio lungo via Malpensata deve essere mantenuta? Tali parcheggi possono essere dislocati?	R150	Si. Possono essere inseriti nuovi posti auto ma gli attuali vanno mantenuti.
	D151	"-Ai mappali 334, 335, 336 e 343 dove è richiesta la progettazione del nuovo Centro ricreativo-turistico e di area di sosta camper. Non sono da proporre nuovi posteggi. I percorsi interni sono da definire nel progetto." Si presume che con il termine posteggi non si intenda i posti di stazionamento per i camper?	R151	Esatto
	D152	Parcheggio pullman: Come arrivano le classi della scuola alla piscina? In autobus? Dovrebbe esserci un parcheggio per un autobus?	R152	Si, vanno organizzati all'interno dell'area di concorso
	D153	Quanti posti auto devono essere previsti nel mappale 295? Parcheggi per motocicli e biciclette?	R153	Vedi R135
area camper	D154	Si può specificare la dimensione di uno stazionamento per camper?	R154	Posto per camper 300 * 700
	D155	Si può specificare la dimensione di uno stazionamento per camper?	R155	Vedi R154
	D156	L'area camper è fissata ai mappali 334-335-343? Quanto è grande l'area per 30 campeggiatori?	R156	Vedi R154
	D157	9.1 Programma degli spazi "C.1 Spazio Camper -Zona per 30 posti di stazionamento camper con struttura di servizi minimi, area alberata." Si chiede qual è la dimensione dello stazionamento camper da considerare.	R157	Vedi R154
	D158	Qual è la dimensione di uno stallo per camper?	R158	Vedi R154
	D159	Quanti mq per posto camper sono da rispettare, esiste un minimo rispettivamente un massimo?	R159	Vedi R154
	D160	9.1 Programma degli spazi "C.2.2 Macchine da lavare a gettoni C.2.3 Colonnine distribuzione elettrica C.2.4 Svuotatoi" Si chiedono dimensioni di riferimento.	R160	2 x macchine da lavare 70*70 cm Area svuotatoi 4 x 1.0m 2 wc (1.50 x 2.0)

	D161	Il programma C1 spazio camper può essere integrato nel nuovo Centro ricreativo-turistico?	R161	No.
	D162	C.1 che dimensione per il stazionamento camper dobbiamo considerare? Si può considerare per ogni posto un'area aperta "privata"? Spazi di manovra?	R162	Sono stalli-posteggi con colonnette di carica.
	D163	C.2.2 Numerazione. Macchine da lavare: dovrebbe essere C.1.2? C.1.3 invece C.2.3? e C.1.4 invece C.2.3? Seguendo la logica precedente? Per macchine da lavare si intende per i vestiti? o per i camper? Colonnette distribuzione elettrica per dare servizio a tutti i 30 posti?	R163	Esatto. Correzione come da allegato al presente incanto: C.1. Spazio Camper C.1.1 wc C.1.2 macchine da lavare C.1.3 Colonnette C.1.4 Svuotatoi  Le macchine da lavare sono per indumenti. Colonnette di distribuzione multipresa per diversi utenti in contemporanea (ca. 6 utenti)  Vedi allegati DR_ALL4_A1_PROGRAMMA_PAG.27-29 DR_ALL9_A5_TAB_SUP
	D164	È possibile predisporre i posteggi e l'area di scarico delle acque reflue del camping fuori dalla zona edificabile (mappali 334 e 343) o su porzione di strada pubblica?	R164	No.
	D165	Che cosa si intende per "area alberata" indicata nel programma "C.1. Camper"?	R165	Si desidera un ombreggiamento previo alberature della zona camper.
	D166	Il posteggio dei camper che tipo di superficie deve avere? Verde o pavimentata?	R166	E' facoltà di ogni progettista di fare delle proposte in merito.
	D167	Da dove deve avvenire l'ingresso all'area di sosta per i camper?	R167	Da strada comunale.
limiti edificatori	D168	La zona del mappale 343 è contrassegnata in rosso come area edificabile nel piano C4_Paln_Area_Concorso. Può essere collocato un edificio in tutta l'area rossa?	R168	Non vi sono restrizioni a riguardo. A libera proposta del progettista.
	D169	Si chiede di indicare i seguenti parametri per la zona AP-CP in quanto non indicati nel piano regolatore: Indice di edificabilità Indice di occupazione Altezza del fabbricato Altezza del colmo Lunghezza massima del fabbricato	R169	Non ci sono parametri edificatori per la zona in oggetto. Il progetto dovrà proporre un concetto di inserimento architettonico nel contesto paesaggistico.
	D170	6. Secondo il piano delle zone l'area di concorso è inserita nella zona AP (Zona per attrezzature di interesse pubblico). Sul NAPR del Comune di Bignasco non sono presenti articoli sulla zona AP. Si prega di indicare l'altezza massima consentita degli edifici nella zona AP.	R170	Non vi sono restrizioni in questo senso.
	D171	Vi è un'altezza massima prevista per l'area di concorso?	R171	Vedi R170
	D172	Art. 13b Lunghezza delle facciate. Dimensione massima permessa?	R172	Vedi R170
	D173	Art. 21 Altezza del colmo. Quale è l'altezza massima del colmo dell'edificio? Un lucernario si considera come costruzione accessorie?	R173	Vedi R170
	D174	B. ZONE secondo il Piano regolatore la zona è AP. nel NaPR Art. 57 si potrebbe indicare l'indice edificabilità, occupazione, altezza fabbricato e colmo?	R174	Vedi R170
	D175	2. Secondo il documento B4_PR_P_ZONE, l'area di progetto si trova in "Zona per attrezzature e costruzioni di interesse pubblico". Nella presente zona non vi sono prescrizioni precise riguardo i limiti di altezza, le distanze dalle parcelle vicine, l'indice di utilizzazione del suolo e l'allineamento. È corretto?	R175	Vedi R170

D176	Su quale norma viene riportata l'altezza massima delle nuove costruzioni?	R176	Vedi R170
D177	Qual'è l'altezza massima consentita per le costruzione fuori terra?	R177	Vedi R170
D178	Quanto è l'altezza massima della struttura?	R178	Vedi R170
D179	Nel piano C4_Plan_Area_Concorso sono indicate le zone area edificabile / area di posteggio da organizzare / bosco / zona senza destinazione. Il bosco può essere rimosso?	R179	No.
D180	Nel documento "planimetria-area di concorso" viene indicata una zona "bosco/zona senza destinazione"; questa è area di bosco? Se sì, l'arretramento previsto per la zona edificabile è corretto?	R180	E' una zona bianca senza destinazione. I limiti edificatori definiti sul piano sono corretti.
D181	Abbiamo riscontrato un'incongruenza tra l'area edificabile del terreno di concorso evidenziata in rosso nel documento "C4_PLAN_AREA_CONCORSO" e quella concessa dal Piano Regolatore visibile nel documento "B4_PR_P_ZONE". Sovrapponendo i due piani risulta chiaramente che l'area indicata nel documento C4 è maggiore da quella concessa dal PR. Confermate che l'area edificabile è quella evidenziata in rosso?	R181	Sì.
D182	Nell'area di concorso è indicata dal Piano delle zone una superficie boschiva, accanto alla via Malpensata. Presumendo che non sia possibile l'edificazione di quest'area, occorre mantenere le alberature esistenti? Occorre rispettare una distanza di 10 metri?	R182	A discrezione del progettista. I limiti edificatori sono fissati nel piano consegnato con l'area di concorso.
D183	Art. 17 distanza a zona forestale 10 ml. Questa distanza non deve essere rispettata nel limite Est verso la zona bosco?	R183	Vedi R182
D184	1. Secondo il documento B3_P_PAESAGGIO (marzo 1981), una zona forestale è presente ad est del mappale 336. La presente zona non è indicata nel documento B4_PR_ZONE (febbraio 2004). Questo significa che la presente zona è stata declassata ed ora possibile costruire giusto al limite della zona costruttibile del mappale 336, senza rispettare i 10 metri di distanza?	R184	Vedi R182
D185	La parcella 336, quella edificabile, confina con un'area di bosco senza destinazione. Di norma bisogna tenere 10 metri di distanza dalla zona boschiva. Questo significa che dall'area edificabile vanno tolti 10 metri verso il bosco? L'area segnata è già dedotta di distanza?	R185	Vedi R182
D186	L'area di concorso si inserisce in un'area verde di attrezzature e costruzioni di interesse pubblico che collega la cascata con il fiume. Ci si chiede perché in questa fase di concorso si debba mantenere il posteggio pubblico sul mapp. 295 dal momento che divide la relazione cascata-fiume. Non si capisce inoltre la proposta di vincolare la sosta temporanea per camper di media e piccola dimensione lungo la riva del fiume sui mapp. 334, 335 e 343 in quanto verrebbero a trovarsi sull'area più sensibile dell'argine del fiume Maggia. È possibile in questa fase di concorso proporre soluzioni alternative per i posteggi e l'area camper, più attente al loro inserimento in modo tale da garantire una chiara relazione tra cascata, il riale Ri Grande e il fiume Maggia?	R186	Il programma di concorso è stato approvato dalla giuria. Le aree destinate sono individuate e organizzate in modo da poter dare principale importanza alla parte del nuovo Centro con le sue aree esterne da progettare sull'attuale campo sportivo.
D187	Vi è differenza tra le aree contrassegnate con CP (Piano delle zone) ed EP (NAPR)?	R187	Non ci sono differenze.
D188	B9_PIANO DIRETTORE Nonostante la bassa risoluzione del piano, parrebbe che l'area di concorso sia in zona di protezione del paesaggio: è corretto? Questa indicazione comporta delle limitazioni di progetto?	R188	No.

D189	B10_ZONA GOLENARE Nel piano in questione vicino all'area di concorso c'è un'annotazione "ELIPORTO BI", questo indica che il campo da calcio era utilizzato come eliporto? È un aspetto da inserire nel progetto?	R189	L'eliporto verrà dislocato.
D190	B10. Zona gollenare. Viene indicato una scritta "eliporto Bi" cosa dobbiamo viene inteso con questa dicitura?	R190	L'eliporto verrà dislocato. Non si prenda in considerazione il tema.
D191	Secondo il piano B7 l'area di concorso è in una zona suscettibile di alluvioni. Vanno previste misure preventive per evitare allagamenti?	R191	Non è richiesta una specifica applicazione di principi.
D192	Quali sono le misure precise d'applicare per rispettare le normative relative al pericolo alluvione segnato in blu nell'area di concorso?	R192	Nell'area di concorso è stata considerata la zona alluvionabile. Il concorso può essere svolto nell'area indicata. Il fiume proveniente dalla cascata è già oggetto di studio. I costi per la sua sistemazione sono fuori da questo concorso.
D193	Mappale 333 NUOVO OSTELLO è possibile sapere il volume massimo edificatorio per la parcella in modo da capire il volume e ingombro (altezze) della nuova edificazione?	R193	Il mappale non è oggetto di concorso.
D194	A pagina 9 del programma nella "Figura - Estratto piano delle zone Comune di Bignasco " l'area in bianco non edificabile è denominata "territorio fuori dalle zone edificabili", mentre nel piano "C4_PLAN_AREA-CONCORSO.pdf" è denominata "bosco/zona senza destinazione". Nel documento "B2_NAPR_BIGNASCO.pdf" secondo l'Art. 29 (Territorio fuori dalle zone edificabili) e l'Art. 31 (Zona senza destinazione specifica) queste due denominazioni comportano diverse specificazioni. E' possibile specificare quale delle due zone si intende?	R194	La parte bianca del mapp. 335 fa parte dell'art. 31 NAPR
D195	Nel documento "B2_NAPR_BIGNASCO.pdf" secondo l'Art. 29 (Territorio fuori dalle zone edificabili) e l'Art. 31 (Zona senza destinazione specifica) queste due denominazioni comportano diverse specificazioni.	R195	Vedi R194
D196	E' possibile l'uso del terreno a est dell'area di concorso designata a "bosco/zona senza destinazione" nel mappale 336 come area di passaggio e ingresso verso l'edificio con solo interventi di tipo paesaggistico?	R196	No.
D197	Per quel che riguarda l'Area camper, nel bando è richiesto che sia collocata sui mappali 334-335-343 e l'area piscina nel mappale 336: sono disposizioni vincolanti?	R197	Si.
D198	Nel piano del paesaggio visibile nel documento "B3_PR_PAESAGGIO" è indicata la presenza di una fascia di bosco nella parte sud del fondo 336, mentre nel piano delle zone visibile nel documento "B4_PR_P_ZONE" e nel piano forestale "B6_ACC_FORESTALE" questa zona è molto ridotta. Quale piano fa stato?	R198	Il piano B3 è antecedente al rilievo forestale la cui area è visibile nel piano B4
D199	L'argine del Rì Grande sul fondo 336 deve rimanere pubblico e percorribile o può essere recintato per essere utilizzato esclusivamente dagli utenti della piscina? Può essere sistemato nell'ambito dell'intervento (cambiamenti di quote, sistemazioni del terreno)?	R199	L'argine e l'area bosco non possono essere toccati. Si possono prevedere sistemazioni entro l'area di concorso. Tra l'area di concorso ed il Ri-grande vi sarà una separazione fisica.
D200	Preso atto dell'accertamento forestale la distanza da mantenere di tale linea è di 10 m. C'è possibilità di deroga su tale distanza? Di quanto è l'arretramento dal torrente? Sarebbe auspicabile ricevere un piano con i limiti edificabili (arretramenti, distanze, ecc.).	R200	L'area edificabile segnata in rossa nel piano C4 tiene già in considerazione le distanze da confine e da bosco. Verso l'area senza destinazione si può costruire a confine. Non sono ammesse deroghe.
D201	Nella zona non edificabile (tra posteggio e campo di calcio) è possibile eseguire dei percorsi pedonali e/o carrabili con muretti, selciati, ecc.?	R201	No.

mappale 295	D202	Il mapp. 295 potrebbe essere inserito nell'area di progetto in modo tale da ripensare l'area dei posteggi pubblici con un'altra collocazione?	R202	No.
	D203	Se ben interpretato la committenza richiede per questo mappale solo un riordino dell'area del posteggio già esistente (e prevista a nel Piano delle Zone). La committenza affiderà all'architetto vincitore, in un secondo tempo, uno mandato per lo studio dell'area rimante del fondo 295. È corretto? Se sì, non sarebbe più appropriato integrare nel tema del progetto di concorso attuale tutto il fondo (anche solo dando un indicazione di principio) per ottenere una soluzione completa e unitaria a tutto il comparto che lambisce il fiume "Ri Grande" e che permetta, eventualmente, di mettere in discussione la posizione del posteggio attuale?	R203	Questo tema è stato valutato dalla committenza che ha optato per la versione nel programma di concorso presentato. Il mappale 295 non è tema del presente concorso. Il committente potrà dare l'incarico all'architetto vincitore di progettare quest'area, ma per il momento sono in corso gli accertamenti sul suo inserimento o meno in area di pericolo.
	D204	9.1 Programma degli spazi Mappale 295, Nuovo Centro ricreativo-turistico piscina e area svago. "Area esistente della piscina che verrà dismessa. Non fa parte del concorso. Il vincitore del concorso sarà chiamato a collaborare con il municipio per una possibile nuova destinazione". 7.5 Organizzazione degli accessi, della viabilità e dei posteggi "Al mappale 295 vi è l'area di posteggio definita a PR. Essa va organizzata secondo le normative VSS. " Non è chiaro il ruolo del mappale 295 oggetto del presente concorso. Va considerato? Se sì, in che modo? Posteggi? Accessi? Programma aggiuntivo, a descrizione del progettista? Va considerata solamente la zona definita nella planimetria come "area di posteggio da organizzare"?	R204	Il mappale 295 non è elemento di concorso. Va considerata solamente la zona definita nella planimetria come posteggio da organizzare.
	D205	Il bando non è chiaro se l'area dell'attuale piscina esterna è da progettare o no, e se è un elemento giudicato dalla giuria.	R205	Il mappale 295 non è elemento di concorso.
	D206	L'area dell'attuale piscina che verrà dismessa, può far parte di una progettazione già in questa fase? Per progettazione può intendersi anche semplicemente una visione.	R206	Vedi R205
	D207	Il Mappale 295 può' essere integrato già da ora nella proposta d'intervento per il mappale 335?	R207	Vedi R205
	D208	È possibile definire meglio il ruolo del mappale 295 nel concorso? Si necessita una proposta preliminare di sistemazione? Viene indicata come area da non progettare, ma più volte viene citata e le foto (allegati C7-C8), escluse le ortofoto, hanno come elemento principale proprio questo mappale.	R208	Vedi R205
	D209	"-Al mappale 295 vi è l'area di posteggio definita a PR. Essa va organizzata secondo le normative VSS." Il mappale fa parte del concorso?	R209	Vedi R205
	D210	D.1.1 AREA LIBERA mappale 295. Si deve fare una proposta de sistemazione? Se sì, c'è un programma di minimo si deve rispettare? La proposta di utilizzo nuovo deve essere disegnata nella planimetria 1:500?	R210	Vedi R205
	D211	Nel bando si evince che la piscina, ubicata nel mappale 295, verrà dismessa. In futuro le opere presenti su tale mappale faranno parte dell'intervento sul mappale 336?	R211	Vedi R205
spazi esterni	D212	Si chiede di specificare più precisamente quale sarà il funzionamento dello spazio esterno e la sua natura. Si dovrà prevedere una recinzione che delimiti il centro turistico ricreativo? Si immagina questo spazio esterno come privato? e dunque l'accesso a quest'ultimo potrà avvenire solo previo pagamento di un biglietto?	R212	L'area del Centro ricreativo-turistico sarà da delimitare fisicamente. Il Centro sarà accessibile da un'entrata principale. L'area camper potrà essere aperta.

	D213	E' da prevedere una chiusura dell'area esterna? (H min chiusura 2 m) Su tutta l'area destinata al centro? 365 giorni?	R213	Vedi R212
	D214	L'area esterna della piscina deve essere recintata? Se si in che modo?	R214	Vedi R212
	D215	Il campo di calcio deve essere riproposto con dimensioni minime?	R215	A libera scelta del progettista.
	D216	Il campo da calcio su cui si situa l'area di concorso verrà spostato? Se si, è già prevista una nuova collocazione?	R216	Non vi è la richiesta di un dislocamento del campo da calcio.
	D217	B.1 Serve un spazio deposito accessibile dal esterno per gli elementi di arredo esterno mobile? Sdraio, giochi	R217	A discrezione del progettista. Lo stoccaggio le attrezzature esterne potrebbero venire stoccate al piano inferiore nei locali tecnici.
	D218	È da prevedere un deposito per il materiale da esterno (sdraio, ombrelloni...)?	R218	Vedi R217
cascata	D219	L'area a ridosso della cascata di Bignasco è fruibile liberamente dal pubblico per svolgere attività di svago?	R219	Attualmente l'accesso alla cascata è libero. Non sono previste delle modifiche.
alberature esistenti	D220	8.1 Spazio libero esterno Vi sono alberature da mantenere? Vi sono richieste particolari sul trattamento del verde?	R220	Nell'area di concorso non è prevista la protezione degli alberi esistenti.
	D221	B.1: E' possibile tagliare gli alberi all'interno dell'area di concorso?	R221	Vedi R220
elementi tecnici e trattamento acqua	D222	Specifiche generali	R222	Tecnica: accesso anche da esterno per servizi, manutenzioni e forniture. Produzione di energia: elettrica e cippato con possibilità di altro vettore come sole/vento/acqua/geotermia/altro Distribuzione dell'energia: rispetto delle condizioni Minergie Sistemi per: ventilazioni, riscaldamento struttura in inverno, riscaldamento acqua sanitaria e acqua piscina Tecnica di trattamento delle acque: pompe di circolazione, sistemi di filtraggio Depositi: Deposito di sostanze pericolose, Deposito cippato Dimensioni: l'atezza minima dei locali deve essere di minimo 3.0m se posti al piano inferiore. E' indicata una superficie di riferimento di 200mq si può dividerla in 50% per il trattamento delle acque e 50% per il riscaldamento. Altri elementi: deposito economato di 25mq per il risporante e deposito per le piscine (ombrelloni, sdraio e attrezzature) 40mq
	D223	E' auspicabile un sistema di riscaldamento a cippato nel seminterrato. È possibile indicare le dimensioni del centro tecnico e del silo? a Quanto ammonta l'area del pavimento e l'altezza del locale?	R223	E' compito del progettista ricavare le superfici necessarie per i locali tecnici. Il programma al punto A.8 quantifica in 200mq lo spazio necessario alla tecnica, si intende: trattamento delle acque, bollitori, riscaldamento e ventilazione. L'altezza dei locali tecnici non può essere inferiore ai 3.0 m. Il deposito per il cippato può essere anche esterno interrato, si consideri una dimensione di 100mc.
	D224	9.1 Programma degli spazi A.8 Tecnica Si chiedono ulteriori chiarimenti riguardo la funzione specifica di questi spazi e il rapporto con i mq.	R224	Vedi R223
	D225	9.1.1 A.8 TECNICA. Si può dare uno schema guida base per i locale tecnici per la piscina e trattamento delle acque? Dimensioni parziali (trattamento del acqua, riscaldamento, zona tecnica con accesso esterno) e non complessive? Altezze o caratteristiche tecniche (ventilazione, ecc...) da rispettare?	R225	Vedi R223

	D226	È auspicabile un riscaldamento a cippato. È possibile proporre altri sistemi di riscaldamento sostenibili?	R226	Si è possibile proporre altro o di integrare altri sistemi che possano essere intergrati con il sistema a cippato.
	D227	A8 Tecnica La richiesta di riscaldamento a cippato è stata valutata dall'Ente Banditore in ambito Minergie? Qual è la motivazione per questa richiesta?	R227	E' una richiesta della committenza. L'uso della risorsa del territorio e la possibilità di creare posti di lavoro è una delle motivazioni.
	D228	Quanto è grande lo spazio per il riscaldamento?	R228	A dipendenza delle scelte del progettista, si vedano le risposte sopra.
	D229	L'area di trattamento acqua deve avere un'uscita verso l'esterno?	R229	Si come pure il locale tecnico.
sottosuolo	D230	Si chiede se fosse possibile fornire indicazioni circa la solidità del sottosuolo. È disponibile una stratigrafia del terreno ?	R230	Si consideri che il terreno sia alluvionale e con presenza di ghiaia. Non è disponibile una stratigrafia.
specialisti	D231	Sarebbe possibile avvalersi di specialisti per l'elaborazione del progetto?	R231	Si, ogni studio può avvalersi di consulenti e specialisti esterni. I nominativi e la loro funzione possono essere indicati nell'elenco dei collaboratori nell'allegato A4 etichette autore. Nei caso di vincita del concorso l'EB può integrare nella fase realizzativa questi specialisti se il contributo è ritenuto fondamentale.
	D232	Nel caso i partecipanti si avvalessero della collaborazione di altri progettisti, consulenti o specialisti dove dovrebbe comparire il loro nome? È possibile inserire il nome di altri progettisti, consulenti o specialisti nell'allegato A4_Etichetta autore sotto la voce "Collaboratori"?	R232	Vedi R231
	D233	Possono essere aggiunte figure professionali (Paesaggista, Ingegnere RCVS...) che non compaiono nell'iscrizione?	R233	Vedi R231
	D234	Studi di ingegneria o di paesaggio possono partecipare con più team di progetto?	R234	Vedi R231
	D235	Ai partecipanti si richiede di illustrare una serie di concetti e di soluzioni dettagliate che, se fatte con coscienza di causa, richiedono il coinvolgimento e la collaborazione di diversi specialisti: ingegnere civile, ingegnere RVCS, ingegnere di impianti elettrici, fisico della costruzione e specialista antincendio. Il ricorso da parte dei concorrenti a questi progettisti è dunque imprescindibile per formulare delle risposte serie e utili per la committenza. Il genere di concorso scelto non prevede, però, la formazione di un team di progettisti. Il committente è cosciente che non potrà garantire che questi specialisti siano parte del team di progettisti che realizzerà il progetto? Il committente è cosciente che nella giuria non ci sono figure specialistiche in grado di valutare convenientemente gli apporti richiesti? Il committente è cosciente che il montepremi non rispecchia le effettive richieste? Non sarebbe più semplice ridurre le richieste alla formulazione di semplici intenti da parte dell'architetto?	R235	Si richiede di indicare i concetti con degli schemi. I principi strutturali con gli schemi statici non sono indispensabili e possono non essere presentati. Per la parte tecnica si richiede di indicare i principi senza uno specifico approfondimento, ma dimostrando di aver trattato la tematica a livello di macrosistema. L'ausilio di consulenti esterni è possibile.

	D236	Il bando richiede di specificare nella relazione scritta i principi strutturali adottati con schemi statici. Il concorso non prevede la partecipazione da parte di un ingegnere civile e non è previsto un membro di giuria con la qualifica di ingegnere. Probabilmente il calcolo del montepremi del concorso non include l'approfondimento strutturale. Si richiede lo stralcio di questa richiesta. Il bando richiede di specificare nella relazione scritta i principi adottati in merito all'ottenimento della certificazione Minergie, alle problematiche dell'acustica (interna ed esterna), ai principi generali degli impianti tecnici (RVCS e elettrico). Si richiede lo stralcio di queste richieste, considerando che i progettisti valuteranno le esigenze tecniche, nella misura possibile e ragionevole per il grado di approfondimento progettuale consono alla procedura scelta (concorso per architetti, senza la costituzione di un team di specialisti).	R236	Vedi R235
	D237	Lo studio De-Carli può partecipare come consulente in fase di concorso visto la sua collaborazione con EB nei rapporti preliminare?	R237	Lo studio è stato coinvolto precedentemente come consulente. In questa fase non può partecipare come collaboratore.
Minergie	D238	7.1 Basi per la progettazione "L'edificio progettato dovrà soddisfare lo standard Minergie. Il rispetto dei requisiti di tale standard energetico è limitato all'edificio principale." Si chiede di definire più precisamente cosa si intende per edificio principale.	R238	Edificio con nuovo Centro ricreativo-turistico e non per i servizi della zona camper.
normative	D240	Nel capitolo "Compiti e obiettivi del concorso", al p.to 7.3, il programma di concorso elenca una serie di normative da considerare e rispettare. Alcune di queste si riferiscono a fasi di approfondimento progettuale o di esecuzione, che non possono essere esaminate in una procedura di concorso di architettura, trattandosi di una fase progettuale preliminare. Si richiede da parte dei professionisti della giuria una verifica di questo elenco e in generale si richiede maggior plausibilità delle richieste in rapporto al tipo di procedura in oggetto.	R240	Le normative indicate servono a rendere consapevole il progettista al tema. Non è richiesto un approfondimento.  Oltre a quanto citato vi possiamo indicare le seguenti: - Raccomandazione UPI 2.019; - Legge di applicazione esercizi pubblici (Lear); - Normative dell'Ufficio Federale dello Sport.
	D241	Nonostante la grande abbondanza di normative tecniche citate nel programma nel punto 7.3, non si trova nel bando alcun riferimento ai principi di pianificazione delle piscine, soprattutto in merito a percorsi, spazi di rispetto, circolazione, camminamento, ecc. Possiamo ritenere vincolante la normativa 301 "PISCINES, PRINCIPES DE PLANIFICATIONS" dell'ufficio federale dello sport?	R241	Vedi R240
	D242	Nel caso faccia stato la normativa 301 "PISCINES, PRINCIPES DE PLANIFICATIONS" dell'ufficio federale dello sport, l'impianto è da considerarsi "piscine sportive" oppure "piscine de loisirs"?	R242	Non si richiede la conformità a piscine per gare sportive è piuttosto una struttura con vasche ad utenza multipla. L'impianto è quindi da considerarsi sotto il cappello "piscines de loisirs"

fattibilità e investimento	D243	<p>Studio di fattibilità (modello imprenditoriale e businessplan) per il Centro ricreativo-turistico di Bignasco: piscina e area di sosta turistica Rapporto finale Versione finale del 13 maggio 2014</p> <p>Pagina 32: "L'idea di integrare la piscina in un complesso d'interventi rimane valido: L'integrazione nel complesso della piscina di quegli elementi di supporto necessario per aumentare la funzionalità e l'attrattiva dell'area di sosta camper. Si vuole favorire la pratica dei differenti sport sull'area a loro dedicata e favorire, se necessario, altre attività affini quali p.es. le attività legate alla ciclopista o al canyoning."</p> <p>Si chiedono chiarimenti.</p> <p>Questa proposta di sinergia tra la struttura dedicata alle piscine e gli spazi di supporto all'area di sosta camper si contraddice con quanto indicato nel presente bando di concorso al punto 7.8 e 9.1.2 dove si prevedono i mappali 334-335-343 come aree esclusivamente dedicate all'area di sosta camper ed relativi elementi di supporto.</p>	R243	<p>Quanto richiesto dall'EB è di avere la zona camper separata ma vicina dal resto del programma.</p> <p>Rimangono validi i principi di attrattiva incluse al centro come Infopoint per cicloturismo ed adventur.</p>
	D244	<p>Studio di fattibilità (modello imprenditoriale e businessplan) per il Centro ricreativo-turistico di Bignasco: piscina e area di sosta turistica Rapporto finale Versione finale del 13 maggio 2014</p> <p>Pagina 57 "Raccomandazioni"</p> <p>Se chiedono chiarimenti. Si ritiene che ci siano tante informazioni aggiuntive e talvolta contraddittorie nel rapporto finale del 13 maggio 2014 che non vengono osservate nel presente bando di concorso e che potrebbero portare ad interpretazioni e/o variazioni progettuali non desiderate.</p>	R244	<p>Fa stato il programma di concorso approvato.</p> <p>A libera scelta del progettista di proporre soluzioni innovative ed attrattive.</p>
	D245	<p>1.4: Nello studio di fattibilità redatto dello studio zurighese si fa riferimento a strutture aperte, chiuse, aperte e chiuse, ma non ad una piscina con struttura apribile. Il Municipio infine sceglie la variante "4 stagioni" apribile e fa riferimento al costo stimato dello studio zurighese di CHF 6.5 mio.</p> <p>Dov'è che troviamo nello studio di fattibilità questa variante decisa dal Municipio? Si è consapevoli che una determinata scelta di "apertura dell'involucro" potrebbe andare ad incidere seriamente sul costo finale dell'investimento.</p>	R245	<p>L'EB ha approvato il programma di concorso sulla base di decisioni municipali. L'EB è consapevole che un'apertura della facciata potrebbe incidere sui costi, rimette ai progettisti la definizione di proposte razionali.</p>
	D246	<p>Sulla base di tutte le richieste formulate, e delle risposte che ci verranno comunicate, qual è infine l'investimento prospettato dall'ente banditore? Si rifà sempre al costo stimato dello studio di fattibilità dello studio zurighese di CHF 6.5 mio redatto nel 2011?</p>	R246	<p>Il consiglio comunale ha approvato il credito per il concorso di architettura sulla base di un investimento di 7.0 milioni di CHF.</p>
concorrenti	D247	<p>Quanti concorrenti figurano iscritti al concorso?</p>		<p>Sono stati ammessi al concorso con conferma di iscrizione 67 studi.</p>
	D248	<p>P.to 3.3 del bando: Quanti sono gli iscritti al concorso?</p>		<p>Vedi sopra</p>
	D249	<p>A quanti concorrenti è stata data la conferma di iscrizione?</p>		<p>Vedi sopra</p>
	D250	<p>è possibile sapere il numero di partecipanti iscritti al concorso?</p>		<p>Vedi sopra</p>
	D251	<p>Sarebbe possibile conoscere il numero di studi di architettura che partecipano al presente bando?</p>		<p>Vedi sopra</p>
	D252	<p>Quanti concorrenti sono iscritti al concorso?</p>		<p>Vedi sopra</p>
	D253	<p>Qual è il numero di iscritti al concorso?</p>		<p>Vedi sopra</p>

montepremi	D254	Per verificare la legalità del bando di concorso e eventualmente ricorrere contro lo stesso, chiediamo di esplicitare ai concorrenti il calcolo del montepremi riferito alle prestazioni richieste dal bando. Pre-sumiamo che il conteggio di 10 giorni, entro i quali occorre inoltrare il ricorso al Tribunale cantonale, decorre dal momento che sono messi a disposizione tutti gli atti di concorso (risposte e modello inclu-si).	Il montepremi é stato approvato dalla SIA che ha tenuto conto degli elementi necessari per il suo calcolo. Per i termini di ricorso vale la Legge sulle commesse pubbliche.
ammissioni	D255	Nella valutazione preliminare di ammissione al concorso tra i criteri di valutazione compare la dicitura "rispetto delle condizioni di quadro". Puo' gentilmente spiegare meglio cosa s'intende per " condizioni di Quadro"	P.to 2.8 del A1_Programma degli spazi, Rispetto delle interazioni spaziali del contenuti di programma in relazione al contesto
altro	D256	L'onere di lavoro richiesto per il computo delle superfici appare eccessivo o poco chiaro. Il bando non si allinea alle nuove prerogative della CAT di contenere l'onere di lavoro entro limiti ragionevoli, richiedendo solo ciò che è sostanziale per una corretta valutazione da parte della giuria, in rapporto al grado di approfondimento adeguato alla procedura di concorso scelta. Si richiede di ridurre le richieste alla semplice compilazione della tabella allegato A5, mostrando fiducia verso i progettisti.	Il programma é stato approvato dalla giuria e dalla SIA. I compiti in esso contenuti devono essere svolti compiutamente.
Osservazioni	D257	In un concorso di questo genere, mi sembra totalmente senza senso stabilire cosa va dove. Per esempio chi ha detto che quella è la miglior area per i Camper? Infatti non lo é. Bisogna lasciare ai progettisti la gestione dell'intera area dal fiume alla cascata se si vogliono delle soluzioni intelligenti e visionarie. Altrimenti si avranno soluzioni tutte concentrate sull'ex campo di calcio. Cosa che ci sembra poco coraggiosa e inefficace dal punto di vista urbanistico. A Bignasco servono visioni che possano mitigare quello schifo di campagna costruita da casupole colorate in un contesto di spazio pubblico assente.	Non si tratta di una domanda, non viene data risposta.