

Messaggio municipale	N. 230	25 ottobre 2023 (RM n. 603 / 2023)	 Cevio
Richiesta di un credito d'investimento di complessivi CHF 100'000.- per la sostituzione dei serramenti delle case comunali di Cevio (investimento in bene patrimoniale)			

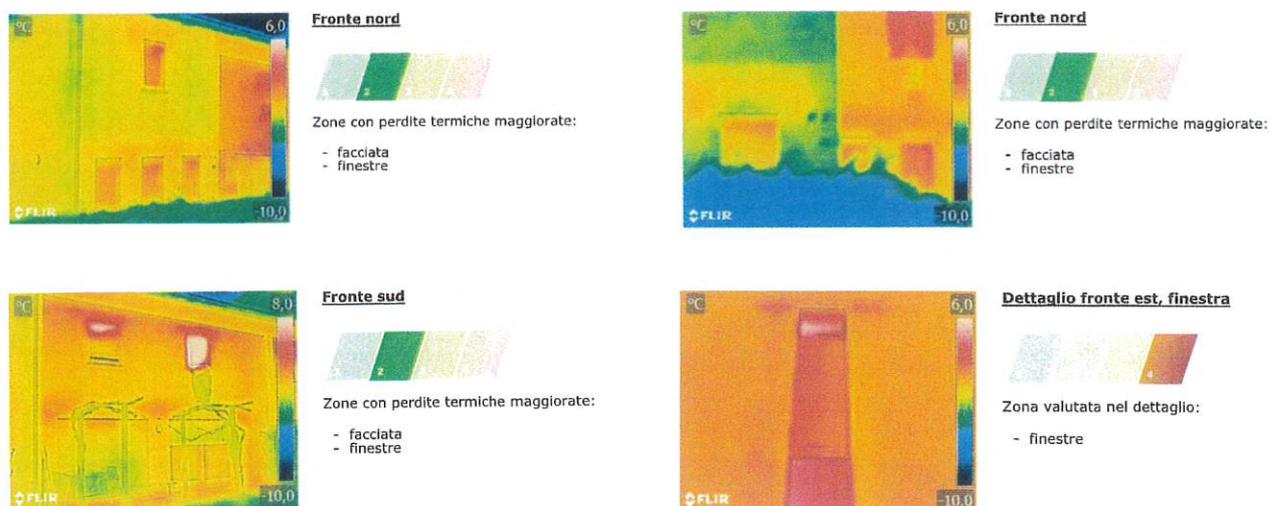
Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore, egregi Signori Consiglieri,

mediante il presente messaggio sottoponiamo alla vostra attenzione per approvazione la richiesta di un credito d'investimento per la sostituzione dei serramenti delle case comunali di Cevio (partt. nn. 1360, 1361, 1362, 1363 e 1364 RFD Cevio-Cevio), iscritte a bilancio del Comune quali beni patrimoniali.

A fine 2022, siamo stati sollecitati da parte di alcuni inquilini, in merito allo stato dei serramenti. Gli attuali serramenti in legno mostrano infatti chiari segni di deterioramento dovuto alle intemperie e alla vetustà e, di conseguenza, un percettibile passaggio di aria dall'esterno (carenza di ermeticità).

Un'analisi termografica eseguita dalla SES nel 2019 (cfr. immagini riprodotte di seguito), conferma la percezione degli inquilini: le finestre risultano un elemento interessato da una evidente dispersione di calore.

Tenuto in considerazione l'importante aumento dei costi dell'olio combustibile e la richiesta formulata la scorsa stagione invernale dalle Autorità federali e cantonali, intesa a ridurre il riscaldamento degli edifici, non procedere ove necessario con interventi strutturali risulterebbe un messaggio poco comprensibile e controproducente, specialmente verso gli inquilini.



Richiamato quanto sopra, considerato indiscutibile che i serramenti mostrino un chiaro dispendio calorico, si è quindi considerata la sostituzione di questi ultimi.

Per una riduzione dei costi, ritenuto che non ci troviamo in un comparto pianificatorio con condizioni particolari, si prevede la sostituzione degli attuali serramenti in legno, comprese le porte d'entrata, con dei nuovi serramenti in PVC di colore bianco, con triplo vetro e valore U 0.6.

La posa dei nuovi serramenti è da considerarsi un primo intervento organico di risanamento energetico di tali fabbricati, edificati negli anni '90. L'anticipazione delle presenti opere rispetto ad un intervento di ristrutturazione complessivo, che pure potrà in futuro entrare in linea di conto, è giustificata sia dalla necessità di diminuire i costi energetici a carico degli inquilini sia dal profilo procedurale, ritenuto come tali opere, prese singolarmente, siano di facile e immediata attuazione.

Le opere illustrate nel presente messaggio non interessano le porte finestre, già sostituite in precedenza con nuovi serramenti in legno-metallo, in quanto sono in buono stato e presentano una buona isolamento termica (cfr. immagine fronte sud).

Gli interventi proposti saranno assegnati, nel rispetto della Legge sulle commesse pubbliche, per mandato diretto, art. 7, cpv. 3, lett. h LCPubb, alla Falegnameria Centrovale Sagl, con sede a Cevio.

PREVENTIVO DI SPESA

- Opere da falegname (fornitura e posa serramenti)	CHF	87'825.00
Totale intermedio	CHF	87'825.00
IVA (8.1%)	CHF	7'113.85
Arrotondamento e imprevisti	CHF	5'061.15
Investimento totale preventivato	CHF	<u>100'000.00</u>

Si prevede di attuare quanto proposto durante la primavera estate 2024.

Per eventuali ulteriori informazioni, restano volentieri a disposizione il Vicesindaco Diego Togni e l'Ufficio tecnico comunale (Tecnico Daniele Bianchini), presso il quale è pure possibile consultare la relativa documentazione di dettaglio.

Ringraziandovi per l'attenzione e, ritenute le considerazioni e i dati esposti, invitiamo il Consiglio comunale a volere

r i s o l v e r e :

1. È concesso un credito d'investimento di CHF 100'000.-, ai sensi del presente messaggio, per la sostituzione dei serramenti delle case comunali di Cevio.
2. Il credito concesso è considerato quale investimento in beni patrimoniali e registrato di conseguenza sul conto di bilancio n. 1084.005.
3. Il presente credito decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2025.

Con stima e cordialità.

PER IL MUNICIPIO
La Sindaca:  Moira Medici
Il Segretario:  Giuseppe Zariatti


Per esame e rapporto:

Gestione	Edilizia	Petizioni
•	•	