

Messaggio municipale	N. 246	14 maggio 2025 (RM n. 822/ 13.5.2025)	 Cevio
Richiesta di un credito d'investimento di complessivi CHF 80'000.00 (IVA compresa) per la creazione di una pavimentazione pedonale e di un sistema di canalizzazioni sul mappale 254 RFD all'interno del nucleo di Bignasco.			

Gentile Signora Presidente,
gentili signore, egregi signori Consiglieri comunali,

sottoponiamo per vostro esame e approvazione il Messaggio municipale no 246/2025 concernente la richiesta di un credito d'investimento di complessivi CHF 80'000.00 per la creazione di una pavimentazione pedonale e di un sistema di canalizzazioni sul mappale 254 RFD all'interno del nucleo di Bignasco.

Alla fine del mese di febbraio 2025, il Municipio, per il tramite del tecnico M. Janner, ha richiesto ad Alzasca Studio d'Ingegneria SAGL, 6676 Bignasco, l'allestimento di un'offerta per la creazione di una pavimentazione pedonale e di un sistema di canalizzazione sul mappale 254 RFD all'interno del nucleo di Bignasco, progetto confermato con delibera del 13 marzo 2025.

Ubicazione

L'intervento riguarda il mappale 254 RFD di proprietà del Comune di Cevio che si trova attualmente fuori dal percorso pavimentato e si sviluppa tra alcune case in fase di ristrutturazione e presto abitazioni primarie nel nucleo di Bignasco.

Situazione attuale

Il mappale 254 ha una forma a "L" e si dirama dal percorso pedonale principale del nucleo, pavimentato in ciottoli con un camminamento centrale con lastre in beola.

Il braccio più corto, orientato indicativamente in direzione S-N, presenta anch'esso un camminamento centrale con lastre di beola, ai lati non vi è pavimentazione ed è lasciato inverdire.

Il braccio più lungo, orientato in direzione Est-Ovest, presenta lo stesso camminamento centrale, la vegetazione sui lati è assente (anche complice un recente cantiere edile). I proprietari degli edifici confinanti hanno tentato con alcuni interventi posticci di migliorare l'infiltrazione delle acque posando della ghiaia e alcune piode.

Ad est del mappale 254 vi è ancora un breve tratto in erba che permette di ritornare sulla via principale, sul mappale 117.

La maggior parte dei tetti degli edifici confinanti scaricano direttamente sulla superficie in terra battuta, alcuni sono sprovvisti di canali di gronda. Non vi sono caditoie o canalette per la raccolta delle acque meteoriche.

Scopo del progetto

Attualmente, il mappale 254 non è pavimentato e la superficie si presenta in terra battuta, solo parzialmente coperta da vegetazione. Richiamati quanto sopra esposto, i tetti confinanti scaricano le acque piovane sulla superficie in terra (infiltrazione superficiale). Durante i periodi di pioggia, la combinazione di queste due situazioni portano alla formazione di pozzanghere e di fango su buona parte della superficie della parcella. Con il progetto si intende porre rimedio a questa situazione.

Interventi previsti

1. Canalizzazioni

Per ovviare alla formazione di fango, si propone la realizzazione di due braccia di canalizzazione. Il dimensionamento ha preso in considerazione specifici dati caratteristici. Gli stessi sono evidenziati nella relazione tecnica.

Il sistema di canalizzazioni permetterà anche di allacciare direttamente i pluviali esistenti e verranno lasciate delle predisposizioni all'allacciamento ai tetti attualmente sprovvisti di pluviali.

L'infiltrazione delle acque è proposta sul mappale 256, facilmente accessibile e situato in posizione rialzata rispetto agli altri terreni edificabili. Non sono stati presi degli accordi con i proprietari al momento. Una posizione alternativa per la realizzazione del pozzo perdente è a valle dell'edificio sul mappale 255 RFD.

2. Pavimentazioni

Pavimentazione completa come percorso pedonale principale (costo CHF 80'000.00)

Ai lati del camminamento verranno posati dei cubetti in pietra con dimensioni simili a quanto già posato lungo il percorso pedonale e carrabile principale all'interno del nucleo di Bignasco. Le pendenze verranno realizzate in modo da convogliare l'acqua sulla striscia centrale in lastre, che sarà leggermente più bassa dei ciottoli. Lo smaltimento delle acque avverrà in ogni caso dalle tre caditoie già menzionate.

Il Municipio, sentito il preavviso dell'Ufficio tecnico, ha ritenuto di adottare una soluzione con pavimentazione in cubetti in pietra e non con superficie erbosa, quest'ultima richiede una maggiore manutenzione nel taglio periodico con possibilità di arrecare inconvenienti agli edifici confinanti, la manutenzione invernale (neve e ghiaccio) è sicuramente migliore oltre che ad evitare possibili infiltrazioni di acqua nelle cantine degli stabili confinanti.

Conclusione

Il progetto prevede:

- la sistemazione della problematica di formazione di fango sul mappale oggetto del presente messaggio, con una nuova canalizzazione per la raccolta delle acque meteoriche, dal fondo e dai tetti confinanti;
- la pavimentazione con camminamento in piode e selciatura accanto alle piode, seconda (simile alle vie principali del nucleo);
- la realizzazione dell'opera è prevista nel corso dell'autunno 2025.

Aspetti procedurali e formali

Preavviso commissionale: l'esame del Messaggio compete alle Commissioni della gestione e dell'edilizia.

Referendum facoltativo: la decisione del Consiglio comunale sottostà al referendum facoltativo (art. 75 LOC).

Quoziente di voto: per l'approvazione del dispositivo di deliberazione è necessario il voto della maggioranza assoluta dei votanti (art. 61 cpv 2 LOC).

Capo dicastero di riferimento Gabriele Scarpelli e tecnico comunale Mattias Janner.

Proposta di decisione

Restiamo a completa disposizione per fornire in dettaglio ulteriori spiegazioni ed indicazioni inerenti a tutti gli aspetti che toccano questo Messaggio e vi invitiamo a voler

deliberare:

1. È approvato il progetto, la relazione tecnica e il preventivo di spesa allestito da Alzasca Studio d'Ingegneria SAGL, Via Valmaggina 53, 6676 Bignasco.
2. Al Municipio è concesso un credito di complessivi CHF 80'000.00 per la creazione di una pavimentazione pedonale e di un sistema di canalizzazioni sul mappale 254 RFD all'interno del nucleo di Bignasco.
3. Il credito è iscritto al conto degli investimenti del Comune e verrà finanziato mediante un prestito alle migliori condizioni di mercato o mediante la liquidità d'esercizio.
4. Le opere saranno ammortizzate secondo i disposti del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni.
5. Il credito decade se non utilizzato entro il termine di 3 anni dalla crescita in giudicato di tutte le decisioni inerenti all'oggetto.

Con stima e cordialità.

PER IL MUNICIPIO
di Cervo

La Sindaca
Wanda Dadò

Il Vicesegretario
Giuliano Lippmann



Per esame e rapporto:

Gestione	Edilizia	Petizioni
•	•	

Allegati: Relazione tecnica e fotografica Alzasca Studio d'Ingegneria SAG, Bignasco;



Progetto di pavimentazioni e canalizzazioni
Percorso pedonale mappale 254 RFD Bignasco

Relazione tecnica

29 aprile 2025

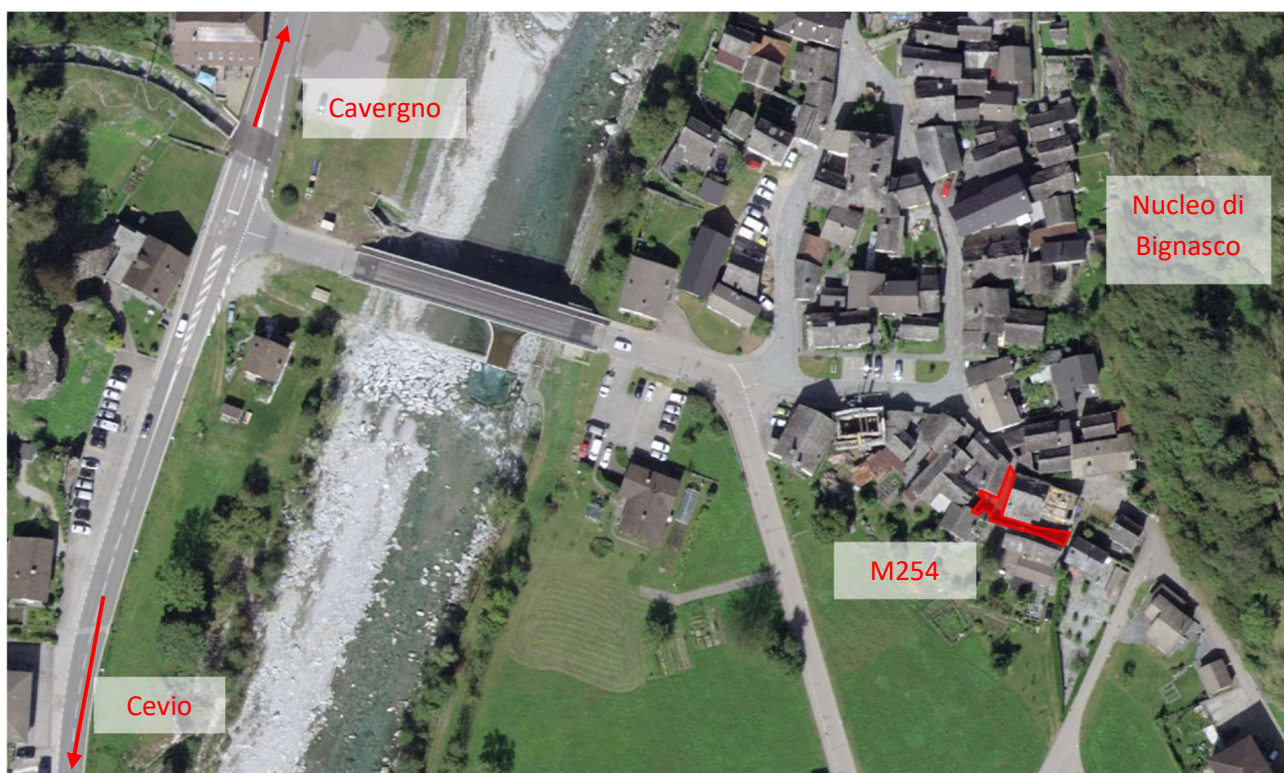
1. Introduzione

1.1. Oggetto

Alla fine del mese di febbraio 2025, il Municipio di Cevio, per il tramite del tecnico M. Janner, ha richiesto al nostro studio l'allestimento di un'offerta per la creazione di una **pavimentazione pedonale e di un sistema di canalizzazione sul M254 all'interno del nucleo di Bignasco**; progetto confermato con delibera del 13 marzo 2025.

1.2. Ubicazione

L'intervento riguarda il mappale 254. Il mappale si trova attualmente fuori dal percorso pavimentato e si sviluppa tra alcune case del nucleo di Bignasco.



1.3. Situazione attuale e scopo del progetto

Attualmente, il mappale 254 non è pavimentato e la superficie si presenta in terra battuta, solo parzialmente coperta da vegetazione. Inoltre i tetti confinanti scaricano le acque piovane sulla superficie in terra (infiltrazione superficiale). Durante i periodi di pioggia, la combinazione di queste due situazioni portano alla formazione di pozzanghere e di fango su buona parte della superficie della parcella. Con il progetto si intende porre rimedio a questa situazione.



2. Situazione attuale

Il mappale 254 ha una forma a "L" e si dirama dal percorso pedonale principale del nucleo, pavimentato in ciottoli con un camminamento centrale con lastre in beola.

Il braccio più corto, orientato indicativamente in direzione S-N, presenta anch'esso un camminamento centrale con lastre di beola, ai lati non vi è pavimentazione ed è lasciato invadere.

Il braccio più lungo, orientato in direzione Est-Ovest, presenta lo stesso camminamento centrale, la vegetazione sui lati è assente (anche complice un recente cantiere edile). I proprietari degli edifici confinanti hanno tentato con alcuni interventi posticci di migliorare l'infiltrazione delle acque posando della ghiaia e alcune piode.

Ad est del M254 vi è ancora un breve tratto in erba che permette di ritornare sulla via principale, sul mappale 117.

Come menzionato in precedenza, la maggior parte dei tetti degli edifici confinanti scaricato direttamente sulla superficie in terra battuta, alcuni sono sprovvisti di canali di gronda. Non vi sono caditoie o canalette per la raccolta delle acque meteoriche.

3. Interventi previsti

3.1. Canalizzazioni

Per ovviare alla formazione di fango, si propone la realizzazione di due braccia di canalizzazione. Il dimensionamento ha preso in considerazione i seguenti dati caratteristici:

Superficie acque piovane raccolte:	289 m ²
Numero di caditoie:	4 (max 100-120 m ² a caditoia)
Periodo di ritorno precipitazione:	5 anni
Durata precipitazione critica:	5 minuti
Stazione di riferimento:	Locarno - Monti
Intensità di pioggia:	189.6 mm/h
Portata canalizzazione:	13.9 l/s
Pendenza minima considerata:	1 %
Diametro nominale condotta:	150 mm (19.35 l/s)
Materiale proposto e profilo:	PVC SN2, posa in bauletto



Il sistema di canalizzazioni permetterà anche di allacciare direttamente i pluviali esistenti e verranno lasciate delle predisposizioni all'allacciamento ai tetti attualmente sprovvisti di pluviali.

L'infiltrazione delle acque è proposta sul M256, facilmente accessibile e situato in posizione rialzata rispetto agli altri terreni edificabili. Non sono stati presi degli accordi con i proprietari al momento. Una posizione alternativa per la realizzazione del pozzo perdente è a valle dell'edificio sul M255.

3.2. Pavimentazioni

Per la pavimentazione, che non dovrà riprendere carico stradale, si sono valutate due varianti di intervento:

Variante 1: miglioramento della situazione attuale

Con camminamento centrale in lastre in beola e lati in superficie erbosa. Rispetto alla situazione attuale, si prevede di sollevare la lastra centrale in modo tale che se si creano delle pozzanghere, queste rimangano fuori dalla striscia pavimentata. Con il progressivo innalzamento dell'acqua, la pendenza della striscia centrale permetterà l'evacuazione delle acque verso le caditoie.

Variante 2: pavimentazione completa come percorso pedonale principale

Ai lati del camminamento verranno posati dei ciottoli grossolani, con dimensioni simili a quanto già posato lungo il percorso pedonale e carrabile principale all'interno del nucleo di Bignasco. Contrariamente alla soluzione precedente, le pendenze verranno realizzate in modo da convogliare l'acqua sulla striscia centrale in lastre, che sarà leggermente più bassa dei ciottoli. Lo smaltimento delle acque avverrà in ogni caso dalle tre caditoie già menzionate.

Nel preventivo riportato di seguito vengono indicate le due cifre separate per ognuna delle varianti.

4. Programma lavori

Si prevede il programma seguente per la realizzazione:

Consegna progetto definitivo	fine aprile 2025
Approvazione Municipio	maggio 2025
Procedura di approvazione	estate 2025
Concorsi	estate 2025
Realizzazione	autunno 2025



5. Preventivo

Nella tabella seguente riassumiamo il preventivo dell'opera, per i dettagli si rimanda all'elenco prezzi allegato:

Variante pavimentazione 1: superficie erbosa

• Opere da impresario costruttore	Superficie erbosa	fr. 42'510.35
• Progetto definitivo		fr. 4'222.40
• Direzione lavori e progetto esecutivo		fr. 5'100.00
	Riserva e imprevisti	<u>3'167.25</u>
Totale		fr. 55'000.00

Variante pavimentazione 2: selciato

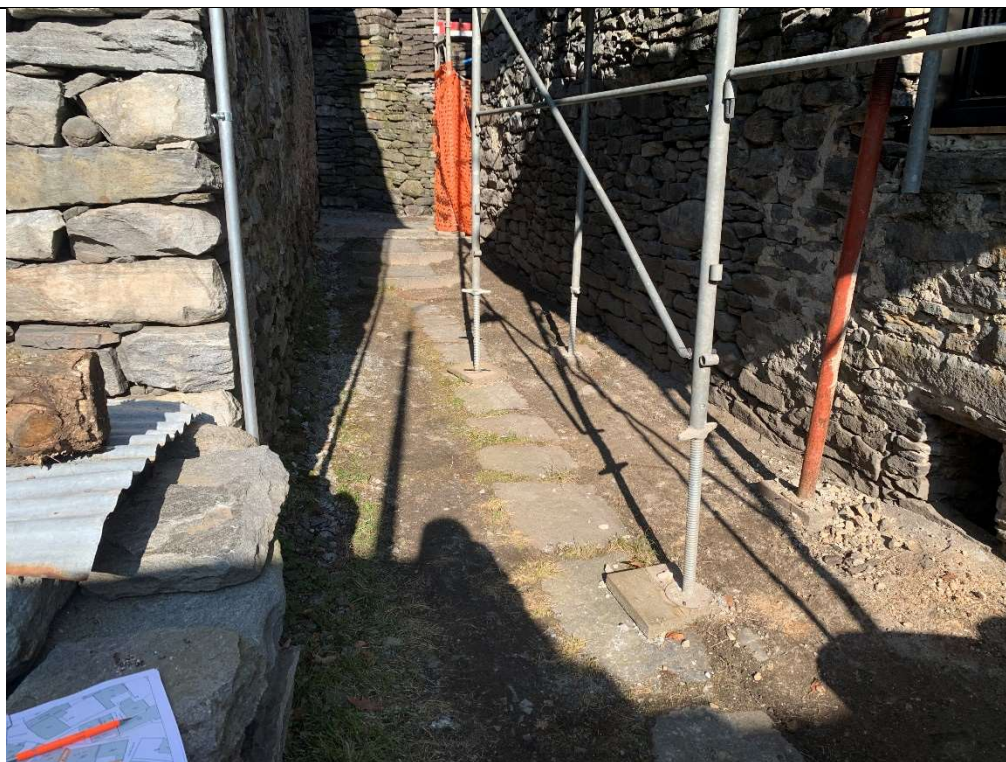
• Opere da impresario costruttore	Superficie erbosa	fr. 42'510.35
• Opere da impresario costruttore	Selciato	<u>fr. 19'187.75</u>
Totale parziale		fr. 61'698.10
• Progetto definitivo		fr. 4'222.40
• Direzione lavori e progetto esecutivo		fr. 7'400.00
	Riserva e imprevisti	<u>6'679.50</u>
Totale		fr. 80'000.00

6. Conclusione

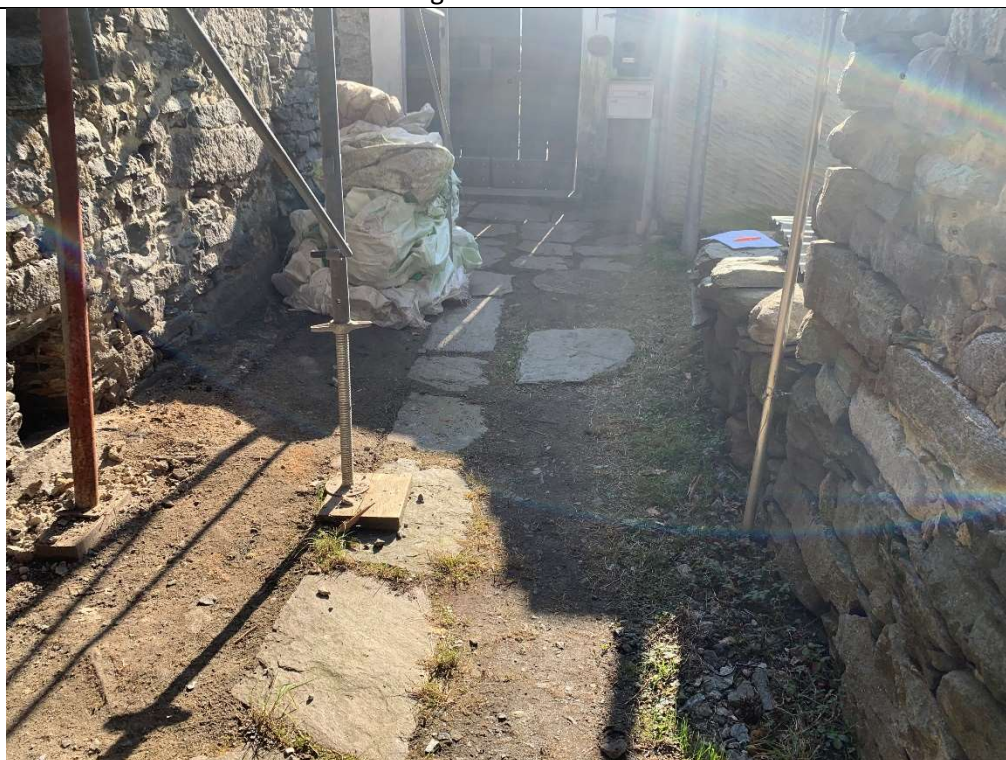
Il progetto propone la sistemazione della problematica di formazione di fango sul M 254:

- Nuova canalizzazione per raccolta acque meteoriche, dal fondo e dai tetti confinanti;
- Tubo PVC ø160mm, posa con bauletto in calcestruzzo
- Infiltrazione sul M 256 mediante pozzo perdente (infiltrazione profonda);
- Pavimentazione con camminamento in lastre centrali, in due varianti;
- Prima variante con superficie erbosa accanto alle piode, seconda variante con selciate (simile alle vie principali del nucleo);
- Realizzazione nell'autunno 2025;
- **Costo totale dell'opera fr. 55'000.- per la variante 1, fr. 80'000.- per la variante 2.**

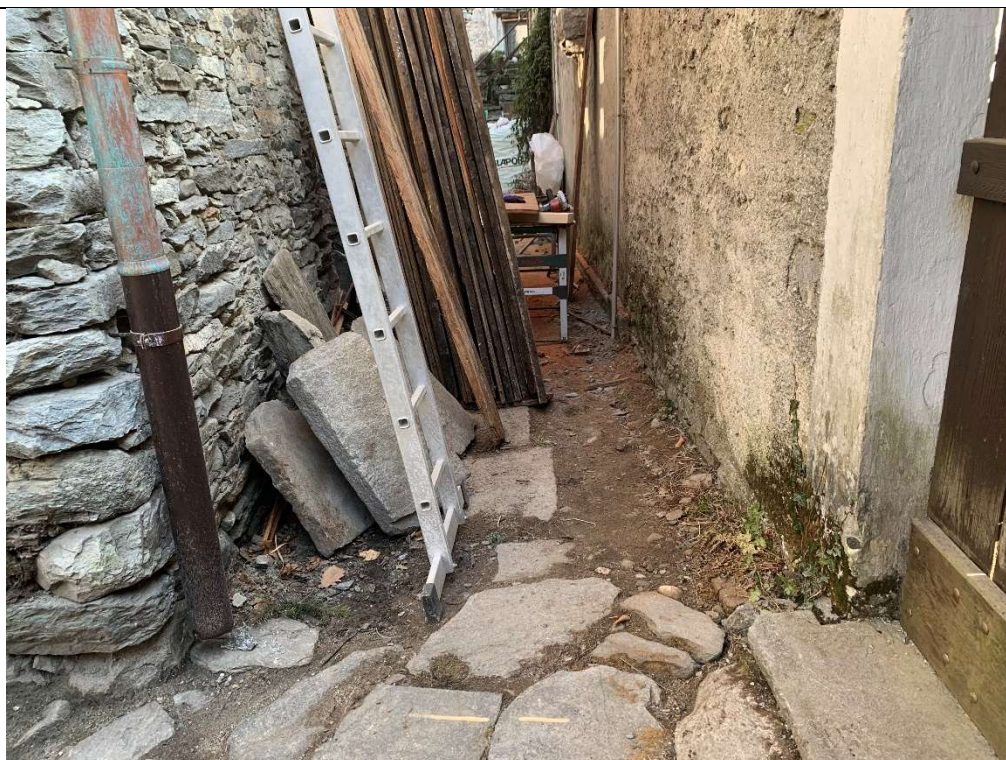
Bignasco, 5 maggio 2025 / st



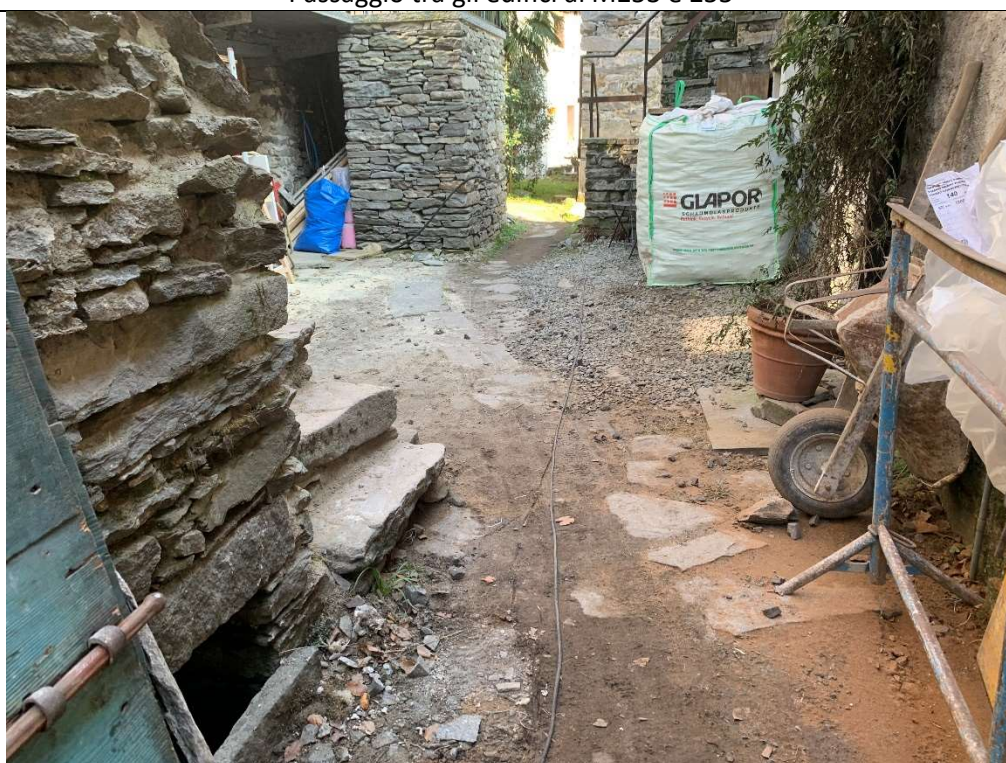
Tratta tra gli edifici ai M253 e 258



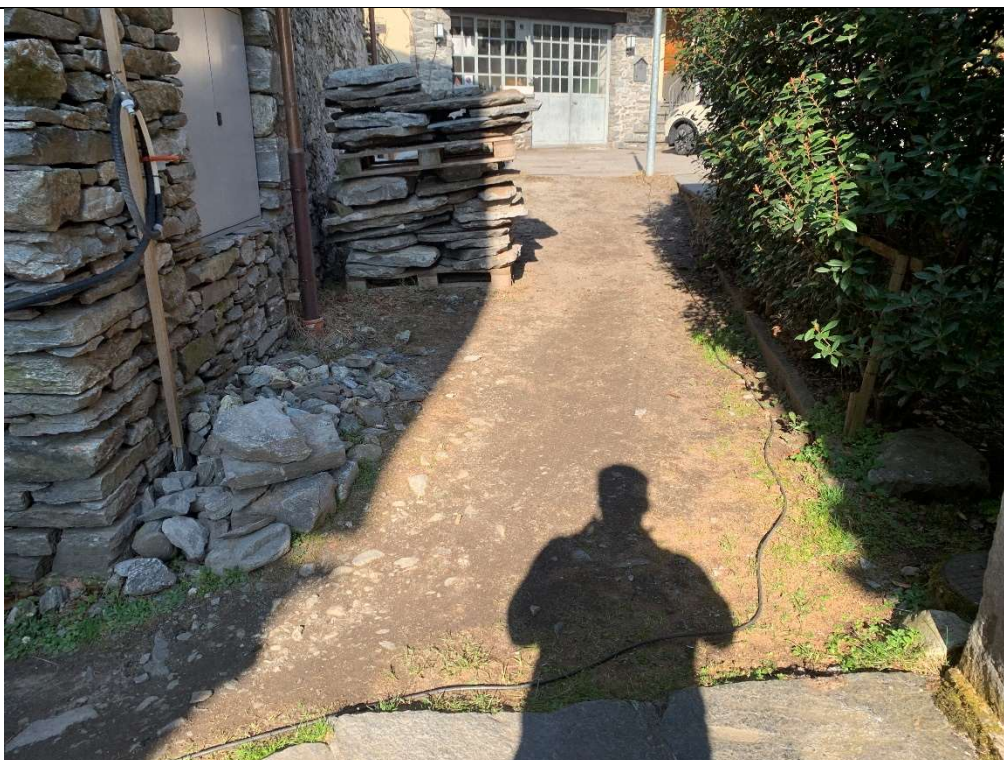
Tratta tra i M253 e 257



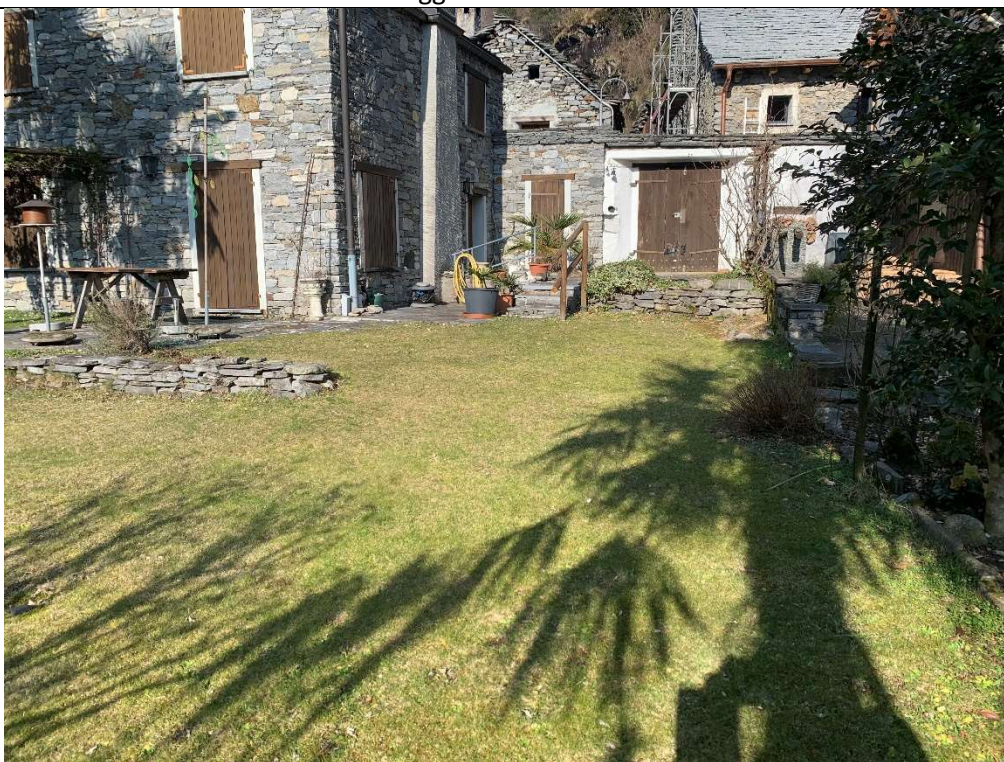
Passaggio tra gli edifici ai M253 e 255



Spazio antistante il M252



Passaggio ad est del M252



Posizione ipotetica del pozzo perdente sul M256



Posizione alternativa del pozzo perdente sul M255