

Messaggio municipale risoluzione municipale no. 128 / 2018	No. 165	12 marzo 2018
OGGETTO: Urbanizzazione comparto industriale e artigianale di Riveo e Visletto: - credito di Fr. 1'546'000.- per adattamento e prolungamento rete dell'acquedotto; - credito di Fr. 193'000.- per allacciamento alle canalizzazioni di Maggia-Someo; - approvazione relativa dichiarazione d'intenti con il Comune di Maggia.		

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore – Egregi Signori Consiglieri,

dopo aver approvato, con importante e storica risoluzione 24.11.2014 del Consiglio comunale, la pianificazione territoriale del comparto in oggetto, in attesa che la stessa venga ora perfezionata con la definizione dei piani di quartiere, di competenza dei Patriziati di Cevio e Linescio e di Someo, come pure in attesa che venga realizzato il connesso progetto di nuova arginatura del fiume Maggia, risulta opportuno iniziare ad avviare il discorso inerente le opere di urbanizzazione necessarie per poter realmente attivare questo comparto (opere di urbanizzazione che, in pratica, si riassumono nel complesso come segue: acquedotto, canalizzazioni, accessi stradali e vie interne di collegamento, illuminazione pubblica).

Sarebbe in effetti sconveniente e fuori luogo che, una volta sistemato il comparto dal lato pianificatorio e della sicurezza alluvionale, lo stesso non fosse ancora attrezzato per concretamente insediarsi delle attività economiche e produttive, delle quali abbiamo ovviamente grande necessità.

Talune opere di dettaglio potranno essere progettate e quindi realizzate soltanto al momento che le zone d'uso saranno state ben definite, ma le opere e quanto proposto con il presente messaggio possono invece essere attuati fin da subito, in modo di almeno predisporre adeguatamente il comparto alle future esigenze.

Siamo consapevoli che al momento stiamo investendo, e non poco, in un comparto che si trova ancora in uno stadio d'incertezza sulla sua effettiva evoluzione, specialmente in fatto di tempistica. Tuttavia, se vogliamo che il comparto diventi, come da tutti auspicato, veramente produttivo e operativo, risulta evidentemente necessario attrezzarlo e urbanizzarlo in modo efficiente e funzionale, pronto all'uso, naturalmente confidando che gli investimenti di oggi si traducano in seguito nelle risorse di domani (risorse economiche, sociali e finanziarie). Non si tratta quindi di azzardo quanto piuttosto di agire con lungimiranza.

Con il previsto cantiere per la realizzazione della tratta ciclabile Riveo-Visletto-Cevio, che – ricorsi permettendo – dovrebbe iniziare nel corso dell'anno, si è venuta a creare la possibilità di risparmiare una somma considerevole grazie alle sinergie che permettono di raggruppare più progetti in un unico cantiere. Il nostro ufficio tecnico, appena venuto a conoscenza del progetto della ciclopista, si è subito attivato e tramite lo Studio d'ingegneria Andreotti & Partners SA di Locarno è stato allestito il progetto per posare la nuova condotta per il prolungamento fino a Riveo della rete comunale dell'acquedotto. Approfittando dei lavori inerenti la pista ciclabile risulta un notevole risparmio a nostro favore (risparmio valutato in Fr. 200'000.-) e sarebbe quindi peccato perdere l'occasione.

Confidiamo quindi nella vostra comprensione se, per dover trattare con sollecitudine questo impegnativo intervento, non è possibile presentare un progetto ben definito in tutti i settori.

È in effetti anche possibile che taluni interventi vengano riesaminati e rivisti (eventuali varianti), ovviamente nell'intento di agire al meglio e di possibilmente contenere i costi. Qualora i cambiamenti dovessero essere di portata tale da modificare sostanzialmente l'attuale progetto, vi assicuriamo che sarà nostra premura coinvolgere nuovamente il Consiglio comunale e/o le sue Commissioni.

1. Adattamento e prolungamento fino a Riveo della rete dell'acquedotto nuova tratta: località Boscioli – Visletto – Riveo

Per i dettagli e le spiegazioni del caso, rimandiamo all'allegata relazione tecnica e preventivo di spesa elaborati dal progettista Studio d'ingegneria Andreotti & Partners SA di Locarno, versione 31 agosto 2017.

• Preventivo d'investimento per l'intervento completo

- tratta A	Visletto / Riveo	Fr.	561'000.00
- tratta B	ciclabile di Visletto	Fr.	248'800.00
- tratta B'	ciclabile di Visletto	Fr.	116'500.00
- tratta B''	Visletto ponte	Fr.	64'000.00
- tratta C	ponte di Visletto	Fr.	79'000.00
- tratta D	lotto 4 - pista ciclabile	Fr.	81'000.00
- tratta E	lotto 4 - località Boscioli	Fr.	379'500.00
	idranti	Fr.	16'200.00

Totale investimento – IVA compresa **Fr. 1'546'000.00**

Progetto 2017: IVA 8.00% - 2018: IVA 7.70%
Pertanto vi è un ulteriore piccolo margine per imprevisti.

• Finanziamenti

- allacciamenti privati	Fr.	77'000.00
- sussidio cantonale 40% dell'investimento sussidiabile come da indicazioni ricevute dalla SPAAS. Bellinzona Ufficio approvvigionamento idrico	Fr.	303'200.00
- partecipazione Comune di Maggia 30% dell'investimento riconosciuto dal Cantone, dedotto il sussidio cantonale	Fr.	336'000.00

Totale finanziamenti **Fr. 716'200.00**

**Investimento netto – IVA compresa
a carico Azienda comunale acqua potabile** **Fr. 829'800.00**

Per l'Azienda comunale acqua potabile si tratta indubbiamente di un onere impegnativo e non nascondiamo qualche preoccupazione. Dopo avere, in questi ultimi anni, assorbito bene le importanti opere inerenti il collegamento degli acquedotti di Cevio con Bignasco-Caveragno e il completamento dell'urbanizzazione del quartiere di Caveragno, quest'ulteriore consistente investimento a breve termine non è sicuramente facile da gestire e non possiamo escludere che occorrerà aumentare, almeno leggermente, le annuali tasse d'uso (tasse che attualmente sono ad un livello medio-basso).

Confidiamo naturalmente che, nei fatti, questa ipotesi venga scongiurata ma non riteniamo corretto speculare a questo riguardo e non dire come stanno effettivamente le cose. D'altra parte, come detto, sarebbe peccato perdere l'occasione e non vi sono in concreto delle alternative proponibili. Quindi uno sforzo finanziario non indifferente ma che si giustifica e che riteniamo necessario. Per cercare di mitigare l'impatto finanziario, siamo comunque intenzionati a realizzare l'investimento in almeno due fasi, sull'arco di alcuni anni, dando evidentemente priorità alle tratte A+B (tratte che coincidono con il percorso ciclabile).

Circa il discorso dei contributi di miglìoria, specifichiamo che, in rapporto all'investimento in esame, non è al momento possibile fare eventualmente riferimento a questo genere di finanziamento. Stiamo infatti trattando il prolungamento della rete dell'acquedotto, pertanto la posa di una condotta principale per servire un comparto non ancora attrezzato, e questo genere d'intervento non è soggetto a contributi. Una volta che verrà fatta l'urbanizzazione particolare, con l'allacciamento dei singoli fondi alla condotta principale, sarà a quel momento che potranno se del caso venire considerati i contributi di miglìoria.

2. Predisposizione allacciamento alle canalizzazioni di Maggia-Someo

Per quanto concerne le canalizzazioni (fognatura), per lo smaltimento delle acque luride, il discorso attualmente si limita al pagamento al Comune di Maggia della quota di partecipazione di Fr. 193'000.- a carico del Comune di Cevio per consentire l'allacciamento del nostro comparto alla loro rete che giunge al confine tra i due Comuni. Fatte le verifiche e valutazioni tecniche del caso, non risulta del resto possibile agire diversamente. Il Comune di Cevio, per convenienza e per opportunità, deve quindi fare capo all'impianto del Comune di Maggia.

Con questo passo, si tratta in definitiva d'iniziare a preparare il terreno per l'esecuzione vera e propria delle canalizzazioni nel nostro comparto. La partecipazione dovuta al Comune di Maggia verrà versata solo al momento dell'effettivo allacciamento.

Questo importo potrà rientrare nell'ammontare complessivo dei costi d'investimento sostenuti per le opere di canalizzazione e depurazione delle acque, al momento di prelevare i relativi contributi di costruzione.

3. Dichiarazione d'intenti con il Comune di Maggia

La zona industriale e artigianale di Riveo-Visletto è, come ben noto, un'entità congiunta tra i Comuni di Maggia e di Cevio. Di conseguenza anche in rapporto alle opere di urbanizzazione del comparto è stato inevitabile concordare delle sinergie e collaborazioni utili e vantaggiose per tutti.

L'allegata dichiarazione d'intenti, oggetto d'esame e d'approvazione, spiega e definisce le modalità di collaborazione in relazione alle opere concernenti l'acquedotto e le canalizzazioni. Non ci sembra necessario aggiungere ulteriori commenti in quanto il discorso appare chiaro. Come dice il termine stesso, a questa dichiarazione d'intenti dovrà seguire, come chiesto esplicitamente dal Cantone, un contratto di prestazione tra i due Comuni, che precisa meglio gli aspetti tecnici del caso, come pure una revisione e adattamento dei rispettivi Regolamenti comunali concernenti l'acquedotto e le canalizzazioni.

Il criterio applicato del 70% dei costi a carico del Comune esecutore dell'opera principale (per l'acquedotto il Comune di Cevio e per le canalizzazioni il Comune di Maggia) e del 30% a carico del Comune partecipante (una sorta di quota d'allacciamento), tiene conto, per una certa analogia, dei criteri stabiliti nell'ambito del conteggio dei contributi di miglioria. Per progetti d'ordine generale (come quelli in esame), il 70% corrisponde infatti alla quota massima che può restare a carico dell'ente pubblico, mentre il 30% è la quota minima posta a carico dei beneficiari dell'opera realizzata.

Considerata la non facile problematica, di natura prettamente tecnica e specialistica, che abbiamo dovuto trattare in tempi molto brevi, l'intesa raggiunta poggia evidentemente anche su un accordo politico che tuttavia riteniamo ben ponderato e sostenibile.

Le partecipazioni sono così concordate:

- per acquedotto	Maggia paga a Cevio	Fr. 336'000.-
- per canalizzazione	Cevio paga a Maggia	<u>Fr. 193'000.-</u>
maggior contributo a favore di Cevio		Fr. 143'000.-

Per ogni spiegazione supplementare dovesse necessitare, restiamo volentieri a disposizione unitamente all'Ufficio tecnico comunale dove è pure possibile consultare la relativa documentazione di dettaglio.

Per quanto indicato, il Municipio invita il Consiglio comunale a volere

RISOLVERE:

- 1. è approvato il credito di Fr. 1'546'000.-, a carico dell'Azienda comunale acqua potabile, per l'adattamento e il prolungamento dell'acquedotto comunale fino a Riveo;**
- 2. è approvato il credito di Fr. 193'000.- per la partecipazione da pagare al Comune di Maggia in relazione all'allacciamento alla canalizzazione;**
- 3. per finanziare i summenzionati crediti, che verranno contabilmente registrati nel conto degli investimenti, il Municipio è autorizzato a contrarre i rispettivi prestiti presso un istituto di credito;**
- 4. è approvata, così come proposta, la relativa dichiarazione d'intenti tra il Comune di Cevio e il Comune di Maggia che regola le modalità e i criteri di calcolo delle rispettive partecipazioni.**

Con stima e cordialità.

per il Municipio di Cevio:

il Sindaco
Pierluigi Martini

il segretario
Fausto Rotanzi

Allegati

- citata relazione tecnica con preventivo di spesa
- citata dichiarazione d'intenti Cevio / Maggia