

Municipio del Comune di Cevio

Messaggio municipale risoluzione municipale no. 129 / 2018	No. 166	12 marzo 2018
OGGETTO: Credito complessivo di Fr. 515'000.- per opere di sistemazione urbanistica della piazza principale di Caveragno: - messa a norma e in sicurezza della fermata dei bus; - riorganizzazione dei posteggi pubblici.		

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore – Egregi Signori Consiglieri,

con risoluzione del 21 dicembre 2015 il Consiglio comunale respingeva il credito di progettazione per studiare la completa sistemazione urbanistica della piazza principale di Caveragno (rif. messaggio municipale no. 136 del 10 novembre 2015).

Ciò nonostante è subentrata la necessità di mettere a norma e in sicurezza la fermata dei bus esistente in loco. Conseguentemente è pure emersa l'esigenza di riorganizzare i posteggi pubblici per fare in modo di almeno confermare gli stalli esistenti, assolutamente dovuti per le locali necessità, in particolare dei residenti nel nucleo e degli utenti delle strutture pubbliche esistenti in zona. Il tutto evidentemente con l'obiettivo, per quanto possibile, di fare ordine e di migliorare la funzionalità di un comparto che, come è ben noto, si presenta alquanto problematico da gestire dal lato urbanistico e viario, vista la conformità dello stesso e gli spazi ristretti a disposizione che praticamente lasciano ben pochi margini di manovra.

Per i dettagli e le spiegazioni del caso, rimandiamo all'allegata documentazione di progetto elaborata dallo Studio d'ingegneria Andreotti & Partners SA di Locarno.

La nuova fermata dei bus permette un evidente miglioramento sia dal lato viario e sia dal lato della sicurezza, consentendo di mettere a norma l'installazione anche per le esigenze delle persone con difficoltà motorie. La competenza in materia è data al Comune con una partecipazione del Cantone che, di fatto, detta le regole e i criteri costruttivi da rispettare.

La riorganizzazione dei posteggi pubblici rispecchia ed è conforme a quanto già previsto dal Piano regolatore, sezione di Caveragno, recentemente aggiornato. Non si tratta in concreto di un nuovo posteggio pubblico quanto, come giustamente definito, di una riorganizzazione del posteggio esistente che consente un miglioramento e riordino viario, con anche un conseguente – riteniamo! – beneficio dal lato paesaggistico. Comunque 17 posteggi vi sono attualmente e questi verranno semplicemente compensati con altri 17.

Per questo motivo non si entra nel merito di un eventuale prelievo di contributi di miglioria visto che non si tratta di un nuovo posteggio e nemmeno si può parlare di un ampliamento. Inoltre, in quest'ambito, va anche detto che questo posteggio ha una chiara valenza generale, a disposizione di tutti, pertanto sarebbe difficile definire e gestire un prelievo di contributi (vale sostanzialmente lo stesso discorso già fatto in relazione al costruendo posteggio pubblico in zona San Luigi a Caveragno).

Preventivo d'investimento

• Messa a norma e in sicurezza della fermata dei bus

- fermata bus in nicchia / direzione Bignasco	Fr. 110'662.00
- fermata Autopostale / direzione Fusio	Fr. 18'305.00
- segnaletica e illuminazione pubblica, attraversamento pedonale	Fr. <u>27'190.00</u>

Totale parziale 1 **Fr. 156'157.00**

• Riorganizzazione dei posteggi pubblici

Totale parziale 2 **Fr. 187'085.00**

pianificazione traffico e studio di fattibilità	Fr. 20'000.00
progettazione e direzione lavori - circa 15%	Fr. 50'000.00
imprevisti 10%	Fr. 41'325.00
IVA 7.7%	Fr. 35'002.00
arrotondamento	Fr. <u>431.00</u>

Totale parziale 3 **Fr. 146'758.00**

Totale investimento – IVA compresa **Fr. 490'000.00**

Riorganizzazione dei posteggi pubblici:

prezzo per acquisizione concordata (senza esproprio) della parte
occorrente dei mappali privati no. 443 e 446 RFD sezione Caverigno
(proprietà Rosanna Soresini-Martini, rispettivamente Elma Zala)

Fr. 25'000.00

Credito complessivo necessario **Fr. 515'000.00**

• Finanziamenti

Partecipazione del Cantone per la nuova fermata dei bus (valutazione):

sussidio 50% di Fr. 110'662.- + Fr. 3'000.- esproprio sedime comunale **Fr. 58'000.00**

Investimento netto **Fr. 457'000.00**

Si tratta di un investimento imprevisto, non pianificato, e quindi non inserito a Piano finanziario. L'entità dello stesso, per quanto non indifferente, rientra comunque nella casistica degli investimenti che attualmente sono sopportabili per le finanze comunali. Naturalmente bisogna fare attenzione a tenere la situazione sotto controllo. Considerata la necessità e l'utilità delle opere previste, riteniamo pertanto giustificato e sostenibile l'investimento proposto.

Per ogni spiegazione supplementare dovesse necessitare, restiamo volentieri a disposizione unitamente all'Ufficio tecnico comunale dove è pure possibile consultare la relativa documentazione di dettaglio.

Per quanto indicato, il Municipio invita il Consiglio comunale a volere

RISOLVERE:

- 1. è approvato il credito complessivo di Fr. 515'000.- per opere di sistemazione urbanistica della piazza principale di Caveragno;**
- 2. sulla base del piano di mutazione che verrà allestito a fine lavori e della relativa trattativa, è accettata la cessione, in via d'esproprio, al Cantone di circa mq 135 staccati dal fondo comunale al mappale no. 441 RFD Cevio, sezione Caveragno, ed incorporati nel mappale della confinante strada cantonale, ad un prezzo indicativo di Fr. 3'000.-;**
- 3. per finanziare il summenzionato credito, che verrà contabilmente registrato nel conto degli investimenti, il Municipio è autorizzato a contrarre un prestito presso un istituto di credito;**
- 4. il presente credito decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2020.**

Con stima e cordialità.

per il Municipio di Cevio:

il Sindaco
Pierluigi Martini

il segretario
Fausto Rotanzi

Allegati

documentazione di progetto

- relazione tecnica
- preventivo di spesa
- planimetria