

<b>Messaggio municipale</b> risoluzione municipale no. 558 / 2018	<b>No. 173</b>	29 ottobre 2018
<b>OGGETTO:</b> <b>Credito quadro di Fr. 300'000.- per interventi di manutenzione e riparazione dei beni amministrativi comunali (stabili diversi, infrastrutture, strade e vie, passi pubblici, sentieri, posteggi, ecc.)</b>		

Egregio Signor Presidente,  
Gentili Signore – Egregi Signori Consiglieri,

con riferimento a quanto indicato in sede di presentazione del preventivo 2019 (v. messaggio municipale no. 171), da ormai vari anni inseriamo a gestione corrente degli oneri importanti per la manutenzione e riparazione dei beni amministrativi (2018: Fr. 100'000.- per le strade e Fr. 50'000.- per gli stabili). Finora questo metodo operativo è stato ben sopportato dalla gestione corrente e ha permesso di eseguire numerosi interventi, evidentemente necessari e anche di un certo rilievo, in modo diretto e tempestivo, riteniamo a soddisfazione generale (quando si può agire con prontezza per risolvere i problemi che si presentano è solitamente un fattore positivo ed apprezzato).

Già da tempo il Municipio si sta tuttavia chiedendo se è questo il metodo migliore e più razionale di gestire quest'ambito d'attività dal momento che va a pesare notevolmente sulla gestione corrente, quindi sul risultato d'esercizio. Nulla però, per motivi diversi, è finora stato concretizzato al riguardo.

I dati del Piano finanziario 2018-2022 fanno ora da stimolo per affrontare e risolvere la questione. La gestione di questi interventi mediante un credito quadro permette infatti di caricare gli stessi sugli investimenti e quindi di dilazionare negli anni, tramite gli ammortamenti, i relativi oneri. Così facendo è possibile incidere non poco e favorevolmente sulla gestione corrente, riducendo le spese correnti in modo significativo.

Un credito quadro dovrebbe dare indicazioni circa gli interventi previsti ma nella fattispecie di fatto non risulta facile definire a priori i lavori che si presenteranno e le rispettive priorità (è forse proprio questo il motivo principale che finora ha bloccato la richiesta di questo credito quadro).

### **Condizione vincolante**

Proponiamo di risolvere questo aspetto ponendo la condizione, vincolante per l'impiego del credito quadro, che tutte le opere e gli interventi che superano, per singolo oggetto, i Fr. 30'000.- (limite massimo di spesa delegato al Municipio a norma dell'art. 7 cpv 2 ROC) dovranno essere preventivamente sottoposti per approvazione alla Commissione edilizia. In questo modo riteniamo adeguatamente preservato il controllo del Consiglio comunale circa l'utilizzo di questo credito. Per il resto, in sede di consuntivo, sarà sempre possibile verificare per cosa il Municipio ha fatto capo al credito.

Naturalmente il credito sarà destinato a finanziare manutenzioni o riparazioni di una certa entità, mentre i piccoli interventi d'ordinaria amministrazione continueranno ad essere coperti con la gestione corrente, così come è giusto che sia.

L'ammontare del credito quadro richiesto non risponde a calcoli precisi e non prevede una scadenza, un periodo di validità. Confrontati per la prima volta con un credito di questo genere, non disponiamo infatti di riferimenti per dare indicazioni in materia. L'importo è stato fissato pensando che dovrebbe essere sufficiente, indicativamente, per almeno i prossimi 3-4 anni. Solo con l'esperienza sarà però possibile determinare in modo maggiormente attendibile le effettive necessità d'intervento in questo settore, per le quali occorre attingere al credito quadro. In ogni caso non ci sembra di chiedere "carta bianca" in quanto le modalità sono ben definite e il Consiglio comunale potrà esercitare un controllo costante circa l'impiego del credito.

Restiamo volentieri a disposizione per ogni altra spiegazione dovesse necessitare.

Per quanto indicato, nell'intento di gestire in modo più razionale le ricorrenti spese di manutenzione dei beni amministrativi, sgravando la gestione corrente, il Municipio invita il Consiglio comunale a volere

**RISOLVERE:**

- 1. è approvato, alla summenzionata condizione vincolante, il credito quadro di Fr. 300'000.- per interventi di manutenzione e riparazione dei beni amministrativi comunali;**
- 2. il credito sarà finanziato con la liquidità a disposizione e verrà contabilmente registrato nel conto degli investimenti;**
- 3. il presente credito decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2020.**

Con stima e cordialità.

per il Municipio di Cevio:

il Sindaco  
*Pierluigi Martini*

il segretario  
*Fausto Rotanzi*