

Messaggio municipale risoluzione municipale no. 626 / 2019	No. 174 bis	21 ottobre 2019
OGGETTO: Imposizione dei contributi di miglioria in relazione all'investimento di Fr. 350'000.- per le opere di premunizione da alluvionamento al riale San Luigi a Caveragno		

Gentile Signora Presidente,
Gentili Signore – Egregi Signori Consiglieri,

con risoluzione del 17 dicembre 2018 il Consiglio comunale ha approvato il credito d'investimento di Fr. 350'000.- concernente le opere di premunizione da alluvionamento al riale San Luigi a Caveragno, fissando nel contempo al 70% il tasso di prelievo dei contributi di miglioria a carico dei proprietari direttamente toccati dall'opera, specificando che si trattava del tasso minimo di legge per opere a carattere particolare (rif. messaggio municipale no. 174 del 29 ottobre 2018).

In sede di pubblicazione delle decisioni del Consiglio comunale, contro questa risoluzione il Consigliere Martino Giovanettina ha inoltrato ricorso al Consiglio di Stato incentrato unicamente sulla questione inerente il prelievo dei contributi di miglioria e relativi parametri applicati.

Il credito d'investimento in quanto tale non era messo in discussione e, di conseguenza, lo stesso è normalmente cresciuto in giudicato ed è quindi possibile procedere alla fase esecutiva dell'opera.

Con sentenza del 17 aprile 2019 il Consiglio di Stato ha accolto il ricorso Giovanettina e conseguentemente ha annullato il punto 2 del dispositivo di risoluzione del summenzionato messaggio municipale e ha ritornato gli atti al Municipio affinché presenti nuovamente al Consiglio comunale la questione relativa al prelievo dei contributi di miglioria.

Fatte le verifiche del caso d'ordine giuridico, in effetti è emerso che vi è stata una errata interpretazione della Legge sui contributi di miglioria. Il Municipio e l'Amministrazione comunale – confrontati raramente con questa procedura – erano convinti che si trattasse di un'opera di urbanizzazione soggetta, nel caso di opere a carattere particolare come nella fattispecie, ad un tasso minimo di prelievo del 70%.

Con la summenzionata sentenza è invece emerso chiaramente che si stava trattando di un'opera di premunizione che non ha vincoli di prelievo e il cui tasso può quindi essere liberamente fissata tra il 0 e il 100% a dipendenza della situazione specifica e dei vantaggi effettivi a favore delle proprietà private direttamente toccate dall'opera.

Ci scusiamo per questo spiacevole contrattempo che invero si poteva anche evitare se vi fosse stato un rapporto maggiormente collaborativo, da ambo le parti, tra il Municipio e il ricorrente.

Ma ora è sicuramente opportuno fare un passo avanti e rimediare all'errore fatto adottando la decisione corretta per poter proseguire con la relativa procedura.

Chiarita ora la corretta interpretazione della legge, considerati gli effettivi benefici ai proprietari privati derivanti da questo investimento, tenuto comunque conto che sono pochi i proprietari che possono oggettivamente essere chiamati alla cassa, il Municipio ritiene opportuno rivedere parzialmente la decisione iniziale e quindi propone di fissare al 50% il tasso di prelievo dei contributi di miglioria. Questa modifica comporta di conseguenza una riduzione, rispetto a quanto inizialmente indicato, della partecipazione totale calcolata con i contributi di miglioria, da Fr. 62'000.- a **Fr. 44'000.-**.

Come già affermato, siamo ben consapevoli che ai proprietari toccati sono chiesti, anche con la riduzione proposta, dei contributi importanti ma bisogna considerare che l'opera pubblica in questo caso va realmente a beneficio di poche proprietà private e quindi, in proporzione, la partecipazione chiesta appare equa, adeguata e sostenibile.

L'allegata tabella, allestita dal progettista Studio Mignami Ingegneria SA di Locarno-Solduno, quantifica indicativamente – **a titolo informativo** – i contributi di miglioria a carico dei mappali inseriti nel comprensorio di prelievo. I contributi verranno in ogni caso imposti a fine lavori sulla base del consuntivo effettivo d'investimento.

Restiamo volentieri a disposizione, unitamente al progettista, per ogni altra spiegazione dovesse necessitare.

A complemento di quanto già deciso dal Consiglio comunale con risoluzione del 17 dicembre 2018 in approvazione del messaggio municipale no. 174 del 29 ottobre 2018, il Municipio invita il Consiglio comunale a volere

RISOLVERE :

- 1. sulla base di quanto indicato, in applicazione della Legge sui contributi di miglioria del 24 aprile 1990, è approvato il prelievo dei contributi di miglioria con apposita procedura a consuntivo lavori, applicando il tasso del 50%***

Con stima e cordialità.

per il Municipio di Cevio:

il Sindaco
Pierluigi Martini

il segretario
Fausto Rotanzi

Allegata:
tabella indicativa dei contributi di miglioria