

Municipio del Comune di Cevio

Messaggio municipale risoluzione municipale no. 559 / 2018	No. 174	29 ottobre 2018
OGGETTO: Credito d'investimento di Fr. 350'000.- per opere di premunizione da alluvionamento al riale San Luigi a Caveragno		

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore – Egregi Signori Consiglieri,

va detto subito che stiamo parlando di un riale fantasma ... uno di quei corsi d'acqua che solitamente non esistono, o comunque sono ben nascosti, ma che in determinate condizioni, in caso di eventi alluvionali, si presentano con forza, impetuosi, e possono anche sviluppare un potenziale distruttivo di non poco conto. Una casistica invero piuttosto tipica del nostro territorio.

È infatti quello che è successo il 13 luglio 2011 e allora a subirne i danni maggiori è stata la casa d'abitazione della Famiglia Giovanettina Cesare e Maria Grazia.

Il Municipio, su comprensibile richiesta dei proprietari toccati dall'evento, ha quindi avviato un progetto per analizzare il problema idrico nella zona e per attuare i necessari interventi di premunizione a protezione delle proprietà private ma anche della sottostante strada della Valle Bavona, come pure del posteggio pubblico in fase di realizzazione. Il relativo mandato di progettazione è stato assegnato allo Studio Mignami ingegneria di Locarno-Solduno, titolare l'Ing. Antonio Mignami.

In un primo tempo il progetto è stato trattato con carattere d'urgenza, volendo evitare altri danneggiamenti (il problema era serio), in seguito tutta l'operazione ha subito una brusca frenata una volta preso atto dell'entità della spesa prevista e conseguente ripercussione sui privati interessati (v. prelievo contributi di miglioria). Inizialmente si pensava infatti di poter sistemare il problema con un intervento contenuto ma il progetto ha dimostrato che occorre un lavoro ben più impegnativo per mettere in sicurezza la zona.

La questione è pertanto rimasta in sospeso finora – in discussione con i proprietari interessati – ma il Municipio ritiene venuto il momento di agire in quanto non possiamo, per evidenti motivi di responsabilità, restare inoperosi quando vi è un potenziale pericolo che è ora ben conosciuto e questa premura d'intervento è anche nell'interesse stesso dei proprietari coinvolti.

Per i dettagli tecnici del progetto e relativi costi rimandiamo all'allegata documentazione di progetto che spiega la situazione e le opere previste.

PIANO DI FINANZIAMENTO

totale costi d'investimento (v. allegato preventivo di spesa)	Fr. 350'000.00
- sussidio cantonale promesso – 59%	Fr. 206'500.00
- prelievo contributi di miglioria (valutazione indicativa)	Fr. 62'000.00
totale investimento residuo a carico del Comune	Fr. 81'500.00

L'ammontare relativamente contenuto dell'investimento netto a carico delle finanze comunali, al quale va aggiunta una quota di circa Fr. 15'000.- di contributi di miglioria a carico del Comune, consente di affermare che si tratta di un'opera sostenibile e che comunque non incide più di tanto sullo stato delle nostre finanze, fermo restando che in ogni caso è un'opera di premunizione, per motivi di sicurezza, che ha carattere di priorità. Risulta inoltre opportuno e conveniente abbinare questi lavori alla costruzione, già decisa e programmata, del sottostante posteggio pubblico per il quale siamo in attesa della licenza edilizia.

Contributi di miglioria

Per quanto possibile abbiamo sempre cercato, in rapporto ad altri precedenti investimenti per strade o posteggi o altre simili infrastrutture, di non infierire sui proprietari direttamente toccati da queste opere comunali (si tratta solitamente di contributi di non poca entità). In questo caso specifico non è tuttavia oggettivamente possibile prescindere dal prelievo dei contributi di miglioria in quanto l'investimento è sicuramente a vantaggio diretto e preminente dei proprietari toccati, a protezione delle loro proprietà. Tenuto conto che i proprietari in discussione sono pochi (attualmente: Ofima SA + Consorzio strada Valle Bavona + Comune Cevio + Giovanettina Cesare e Maria Grazia + Dadò Plinio e Ursula + Ascar Bruno e Angela, ma il comprensorio ufficiale di prelievo verrà definito a consuntivo lavori, al momento di eseguire la relativa procedura), con conseguente prelievo di contributi consistenti, il Municipio ritiene opportuno mitigare la partecipazione a carico dei privati ma più di tanto non si può fare. Non riteniamo nemmeno giustificato ampliare in modo artificioso l'area di prelievo includendo proprietari che in definitiva non hanno alcun beneficio da quest'opera, con il rischio di imbatterci in laboriose procedure ricorsuali dall'esito incerto (inoltre ampliare l'area di prelievo potrebbe anche comportare un ampliamento oltre misura dell'opera progettata). Proponiamo quindi, per determinare questi contributi, di conteggiare solo gli interventi a monte delle proprietà private e di applicare il tasso minimo di legge quindi, nel caso specifico, trattandosi di opere a carattere particolare (che procurano un vantaggio diretto ai proprietari), del 70%. I contributi di miglioria, con apposita procedura, verranno conteggiati in sede di consuntivo lavori, a collaudo avvenuto, sulla base dell'investimento netto a carico del Comune.

Presso l'Ufficio tecnico comunale è possibile esaminare in dettaglio la documentazione di progetto, compresa la tabella provvisoria concernente il prelievo dei contributi di miglioria.

Restiamo volentieri a disposizione, unitamente al progettista, per ogni altra spiegazione dovesse necessitare.

Per quanto indicato, il Municipio invita il Consiglio comunale a volere

RISOLVERE:

- 1. è approvato il credito d'investimento di Fr. 350'000.- per opere di premunizione da alluvionamento al riale San Luigi a Caveragno;**
- 2. sulla base di quanto indicato, in applicazione della Legge sui contributi di miglioria del 24 aprile 1990, è approvato il prelievo dei contributi di miglioria con apposita procedura a consuntivo lavori, applicando il tasso del 70% (tasso minimo per opere a carattere particolare);**
- 3. il credito sarà finanziato con la liquidità a disposizione e verrà contabilmente registrato nel conto degli investimenti;**
- 4. il presente credito decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2020.**

Con stima e cordialità.

per il Municipio di Cevio:

il Sindaco
Pierluigi Martini

il segretario
Fausto Rotanzi

Allegata documentazione di progetto:

- relazione tecnica
- preventivo di spesa