

Messaggio municipale risoluzione municipale no. 634 / 2019	No. 180 bis	21 ottobre 2019
OGGETTO: Approvazione del nuovo Regolamento comunale concernente le sovvenzioni comunali per la costruzione o il rinnovamento delle case primarie.		

Gentile Signora Presidente,
Gentili Signore – Egregi Signori Consiglieri,

viene qui richiamato il messaggio municipale no. 180 dell'8 aprile 2019 che il Municipio ha ritirato in occasione della seduta ordinaria del Consiglio comunale dello scorso 27 maggio in quanto, preso atto dei rapporti commissionali, il discorso si è arenato circa l'applicazione dell'art. 7 del nuovo Regolamento in oggetto.

Purtroppo il senso dell'art. 7 non è stato compreso nel giusto modo o forse è stato volutamente stravolto da una ferma quanto incomprensibile volontà di concedere ad ogni costo questi sussidi.

Se stiamo approvando il Regolamento ci sembra evidente, per i motivi già detti che non andiamo a ribadire, che vi sia la volontà di introdurre queste nuove sovvenzioni, ma è decisamente opportuno e responsabile, come pure del tutto ragionevole, introdurre nel sistema di concessione un "paracadute" applicabile in caso di esigenze o difficoltà finanziarie, ritenuto che è comunque un sussidio utile ma sicuramente non indispensabile, pertanto non ci sembra proprio il caso di volerlo concedere ad ogni costo, anche quando le finanze comunali sono in difficoltà o necessitano per altre priorità.

Una libertà gestionale che ci sembra del resto dovuta allo stesso Consiglio comunale che, in merito, dal lato decisionale, avrà comunque l'ultima parola.

Nell'intento di fare chiarezza e di smussare gli angoli, abbiamo provato a riformulare in altro modo l'incriminato art. 7, nei contestati capoversi 2-3-4. Abbiamo cercato una formulazione più semplice e di facile applicazione, ma evidentemente chi resta convinto di principio che il sussidio va dato ad ogni costo, senza considerare nessun "paracadute", probabilmente non sarà soddisfatto nemmeno con questa nuova versione che in effetti conferma la necessità del "paracadute". Tuttavia, come detto, il Municipio ritiene del tutto fuori luogo approvare il nuovo Regolamento senza minimamente considerare le relative implicazioni finanziarie e quindi senza dare alcuna possibilità di decidere dei correttivi in caso di necessità.

L'affermazione fatta durante l'esame del precedente messaggio che: "se non funziona o se vi sono dei problemi si può sempre cambiare o aggiornare il Regolamento" solo apparentemente è ragionevole in quanto di fatto non permette degli adattamenti tempestivi ed è ben più complicata da gestire.

Pertanto, dal momento che la questione finanziaria è determinante e prevedibile, risulta logico ed appropriato considerarla fin da subito nell'ambito della stesura e dell'approvazione del nuovo Regolamento.

Proprio per evitare spiacevoli sorprese finanziarie, tenuto conto che non è facilmente prevedibile l'evoluzione delle richieste che vi saranno in relazione a questo sussidio, nel capoverso 3 dell'art. 7 abbiamo ora definito che l'annuale budget a disposizione verrà suddiviso in base alle domande di sovvenzione ricevute.

Questo cambiamento permette di evitare di rimandare agli anni successivi delle richieste in caso di esaurimento del budget a disposizione. Il sussidio potrà se del caso venire ridotto proporzionalmente ma almeno viene versato al richiedente in modo tempestivo.

D'altra parte non è proponibile un sistema che assicura sempre il versamento del sussidio, senza alcun rinvio della richiesta in caso di esaurimento del budget, in quanto potrebbe portare a costi imprevisti importanti e non sostenibili.

Ci sembra utile ricordare che di principio è previsto a questo scopo un budget minimo di CHF 30'000.- ma questo importo può anche essere aumentato in caso di necessità e in base all'evoluzione delle richieste. Quindi è tutto adattabile nell'intento di assicurare il funzionamento del sistema e la relativa sostenibilità finanziaria. Certo non è assicurata un'assoluta parità di trattamento nel corso degli anni ma riteniamo che gli obiettivi (art. 1) di questa iniziativa siano comunque raggiunti positivamente, considerando pure che ... "A caval donato non si guarda in bocca!".

In applicazione di un emendamento depositato in data 24 maggio 2019 dal Consigliere Patrizio Fenini, abbiamo ritenuto appropriato riformulare l'art. 10, concernente l'entrata in vigore del nuovo Regolamento, specificando che lo stesso non ha alcun effetto retroattivo e verrà quindi applicato per le domande di costruzione depositate dal 01.01.2020. Infatti, trattandosi di un incentivo per favorire nuovi arrivi, non ha molto senso introdurlo a favore delle abitazioni che, indipendentemente dalla sovvenzione comunale, sono già state realizzate. Questo anche per evitare ogni speculazione o disparità di trattamento tra chi ha appena costruito o ristrutturato la casa e chi ha invece fatto l'investimento negli anni precedenti.

Per una verifica generale, abbiamo sottoposto il nuovo Regolamento ad un esame preliminare da parte della Sezione cantonale degli enti locali che non ha segnalato nulla di particolare in proposito, specificando che la normativa in esame rientra nell'ambito dell'autonomia comunale. Ha comunque valutato utile e opportuno prevedere la possibilità di poter ridiscutere la concessione del sussidio in caso di problemi finanziari.

Confidando di aver chiarito la situazione e sottolineando nuovamente la volontà di introdurre questo sussidio comunale, sottoponiamo in seconda istanza al Consiglio comunale il nuovo Regolamento in oggetto, formulando l'auspicio che venga approvato senza stravolgerne i contenuti e le direttive che il Municipio ritiene di assoluta necessità, questo anche per permettere l'introduzione dal 01.01.2020 di questa nuova sovvenzione comunale.

Restando a completa disposizione per ogni altra precisazione o spiegazione dovesse necessitare, il Municipio invita il Consiglio comunale a volere

RISOLVERE :

- 1. è approvato, così come proposto, articolo per articolo e nel suo complesso, il nuovo Regolamento comunale concernente le sovvenzioni comunali per la costruzione e il rinnovamento delle case primarie;**
- 2. in caso di approvazione del nuovo Regolamento, è ratificata la relativa posta contabile inserita nel preventivo comunale 2020 per un importo di Fr. 30'000.-.**

Con stima e cordialità.

per il Municipio di Cevio:

il Sindaco
Pierluigi Martini

il segretario
Fausto Rotanzi

Allegato

Bozza 2 - nuova versione aggiornata del
Regolamento comunale in oggetto