

Municipio del Comune di Cevio

Messaggio municipale risoluzione municipale no. 118 / 2020	No. 189	17 febbraio 2020
OGGETTO: Credito d'investimento di Fr. 266'000.- per la sistemazione e la valorizzazione della piazza comunale di San Carlo, Valle Bavona		

Gentile Signora Presidente,
Gentili Signore – Egregi Signori Consiglieri,

il progetto della Fondazione Valle Bavona approvato con licenza edilizia del 13.09.2018 e finanziato in parte dal contributo supplementare concesso dal Legislativo nella seduta ordinaria del 16.12.2019 (MM n. 189 del 8 ottobre 2019), prevede la trasformazione dell'edificio ex-Fondazione Felice Begnudini al mappale n. 873 RFD in un alloggio per gruppi interessati allo studio e al volontariato. Il Municipio intende raccogliere l'impulso dato dall'intervento e sfruttarne le sinergie per procedere ad una sistemazione e riqualifica, in un'ottica di valorizzazione paesaggistica ed architettonica, della piazza comunale, concretizzando un'iniziativa attesa e prevista da tempo. Come si evince dall'allegata relazione tecnica allestita dal progettista, ing. Antonio Mignami, ci si prefigge l'obiettivo di rendere più funzionale la superficie a disposizione pedonalizzando la piazza. Si otterrà così un'area con una nuova attrattività per manifestazioni, esposizioni, incontri, ecc., unito ad un'ulteriore richiamo turistico a favore della nostra bella Valle Bavona.

• **Preventivo di spesa**

Opere da impresario costruttore	Fr. 151'836.00	
Opere di pavimentazione	Fr. 23'260.00	
Opere da metalcostruttore	Fr. 4'000.00	
Segnaletica e arredo	Fr. 14'000.00	
Totale opere costruttive		Fr. 193'096.00
Onorario per progetto e DL	Fr. 25'000.00	
Costi secondari e imprevisti (ca. 10%)	Fr. 20'000.00	
Totale opere costruttive		Fr. 45'000.00
Totale opere costruttive		Fr. 238'096.00
IVA 7.7%		Fr. 18'333.40
Acquisizione sedime (trattativa 2016 con il Consorzio strada Valle Bavona)	Fr. 8'960.00	
Arrotondamento		Fr. 610.60
Totale netto a carico del Comune di Cevio		Fr. 266'000.00

Si tratta di un investimento non di poco conto, che avrà la sua incidenza sulle finanze comunali, ma comunque pianificato nell'ambito del Piano finanziario 2018-2022.

Restiamo volentieri a disposizione, unitamente all'Ufficio tecnico comunale dove potete trovare la documentazione di dettaglio, per ogni altra spiegazione dovesse necessitare.

Per quanto indicato, il Municipio invita il Consiglio comunale a volere

RISOLVERE :

- 1. è approvato il credito d'investimento di Fr. 266'000.- per la sistemazione e la valorizzazione della piazza comunale di San Carlo, Valle Bavona;**
- 2. il Municipio è autorizzato a contrarre il relativo prestito finanziario presso un istituto di credito e l'intervento verrà contabilmente registrato nel conto degli investimenti;**
- 3. il presente credito decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2023.**

Con stima e cordialità.

per il Municipio di Cevio:

il Sindaco
Pierluigi Martini

il segretario
Fausto Rotanzi

Allegati:

- relazione tecnica
- planimetria 1:100
- viste 1:100