

## Municipio del Comune di Cevio

<b>Messaggio municipale</b> risoluzione municipale no. 118 / 2020	<b>No. 189</b>	17 febbraio 2020
<b>OGGETTO:</b> <b>Credito d'investimento di Fr. 266'000.- per la sistemazione e la valorizzazione della piazza comunale di San Carlo, Valle Bavona</b>		

Gentile Signora Presidente,  
Gentili Signore – Egregi Signori Consiglieri,

il progetto della Fondazione Valle Bavona approvato con licenza edilizia del 13.09.2018 e finanziato in parte dal contributo supplementare concesso dal Legislativo nella seduta ordinaria del 16.12.2019 (MM n. 189 del 8 ottobre 2019), prevede la trasformazione dell'edificio ex-Fondazione Felice Begnudini al mappale n. 873 RFD in un alloggio per gruppi interessati allo studio e al volontariato. Il Municipio intende raccogliere l'impulso dato dall'intervento e sfruttarne le sinergie per procedere ad una sistemazione e riqualifica, in un'ottica di valorizzazione paesaggistica ed architettonica, della piazza comunale, concretizzando un'iniziativa attesa e prevista da tempo. Come si evince dall'allegata relazione tecnica allestita dal progettista, ing. Antonio Mignami, ci si prefigge l'obiettivo di rendere più funzionale la superficie a disposizione pedonalizzando la piazza. Si otterrà così un'area con una nuova attrattività per manifestazioni, esposizioni, incontri, ecc., unito ad un'ulteriore richiamo turistico a favore della nostra bella Valle Bavona.

### • **Preventivo di spesa**

Opere da impresario costruttore	Fr. 151'836.00	
Opere di pavimentazione	Fr. 23'260.00	
Opere da metalcostruttore	Fr. 4'000.00	
Segnaletica e arredo	Fr. 14'000.00	
<b>Totale opere costruttive</b>		<b>Fr. 193'096.00</b>
Onorario per progetto e DL	Fr. 25'000.00	
Costi secondari e imprevisti (ca. 10%)	Fr. 20'000.00	
<b>Totale opere costruttive</b>		<b>Fr. 45'000.00</b>
<b>Totale opere costruttive</b>		<b>Fr. 238'096.00</b>
IVA 7.7%		Fr. 18'333.40
Acquisizione sedime (trattativa 2016 con il Consorzio strada Valle Bavona)	Fr. 8'960.00	
<b>Arrotondamento</b>		<b>Fr. 610.60</b>
<b>Totale netto a carico del Comune di Cevio</b>		<b>Fr. 266'000.00</b>

Si tratta di un investimento non di poco conto, che avrà la sua incidenza sulle finanze comunali, ma comunque pianificato nell'ambito del Piano finanziario 2018-2022.

Restiamo volentieri a disposizione, unitamente all'Ufficio tecnico comunale dove potete trovare la documentazione di dettaglio, per ogni altra spiegazione dovesse necessitare.

Per quanto indicato, il Municipio invita il Consiglio comunale a volere

**RISOLVERE :**

- 1. è approvato il credito d'investimento di Fr. 266'000.- per la sistemazione e la valorizzazione della piazza comunale di San Carlo, Valle Bavona;**
- 2. il Municipio è autorizzato a contrarre il relativo prestito finanziario presso un istituto di credito e l'intervento verrà contabilmente registrato nel conto degli investimenti;**
- 3. il presente credito decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2023.**

Con stima e cordialità.

per il Municipio di Cevio:

il Sindaco  
*Pierluigi Martini*

il segretario  
*Fausto Rotanzi*

**Allegati:**

- relazione tecnica
- planimetria 1:100
- viste 1:100