

Messaggio municipale risoluzione municipale no. 120 / 2020	No. 192	17 febbraio 2020
OGGETTO: Richiesta di un credito di costruzione di Fr. 500'000.- per la realizzazione di un posteggio pubblico con servizi igienici al mappale n. 1635 RT VB Cevio, sezione Caveragno, Terra di Foroglio / Valle Bavona, località Gerre di Foroglio		

Gentila Signora Presidente,

Gentili Signore – Egregi Signori Consiglieri,

siamo finalmente giunti al momento di riuscire a concretizzare un'opera oltremodo necessaria, attesa da anni, sia dal lato della funzionalità urbanistica ed infrastrutturale, sia dal lato paesaggistico e che ha indubbiamente una notevole valenza nell'ambito del suggestivo e caratteristico comparto della Valle Bavona, in un luogo che, ogni anno, attira un numero notevole di visitatori.

Il Consiglio comunale si è chinato sulla tematica già nel 2015 con l'approvazione del credito per la progettazione definitiva (riferimento messaggio municipale no. 133 del 10 novembre 2015). Nella documentazione del messaggio municipale era già stato fornito il progetto di massima.

A titolo introduttivo ed esplicativo, riprendiamo quanto già indicato allora:

Avviato oltre 10 anni orsono (nota: messaggio del 2015) dall'allora Municipio di Caveragno, anche sollecitato in merito dai Terrieri di Foroglio (v. petizione del marzo 2002), questo progetto ha richiesto dapprima una laboriosa procedura per la necessaria variante di Piano regolatore e, in seguito, è stato necessario attendere il nuovo riparto fondi conseguente al raggruppamento terreni, in modo di acquisire il sedime occorrente, dal momento che sarebbe altrimenti stato alquanto difficile trattare con i numerosi proprietari terrieri che erano in precedenza toccati da quest'opera.

Il 26 aprile 2006 il Consiglio di Stato approvava la variante del Piano regolatore, sezione Valle Bavona, inerente questo posteggio pubblico.

Già attualmente questo comparto è utilizzato, in parte, quale posteggio pubblico ma si tratta di una sistemazione invero ben poco decorosa, derivante da una sistemazione provvisoria, fatta "alla buona", conseguente agli interventi urgenti di ripristino successivi al disastroso evento alluvionale dell'agosto 1987 che aveva sconvolto la zona di Foroglio e la Valle Bavona in altri punti.

L'incarto riferito al nuovo posteggio pubblico è già stato sottoposto alla domanda di costruzione che ha ottenuto regolare licenza edilizia il 23 agosto 2017.

Di seguito una breve ricapitolazione dei punti principali del progetto elaborato dall'Architetto paesaggista Andrea Branca di Minusio.

Area posteggio

Formazione di un parcheggio pubblico con 67 posti auto e zona destinata a bici e motoveicoli.

La nuova pavimentazione si suddivide di principio in due tipologie: aree di manovra in asfalto drenante e aree destinate a parcheggio autoveicoli in pavimentazione drenante, ghiaia.

La nuova pavimentazione consentirà una migliore manovra dei mezzi e manutenzione ridotta. Le parti in ghiaia consentiranno il drenaggio delle acque chiare direttamente nel sottosuolo. Le aree in scarpata sul lato nord-ovest, lungo la strada principale, verranno mantenute con le medesime pendenze. Verrà mantenuta come ad oggi la pendenza principale del piazzale in direzione sud, estendendo l'area e mantenendo quindi la medesima pendenza. Per gli scorrimenti laterali verranno create due leggere pendenze con scoli laterali (est-ovest). L'evacuazione della acque chiare avverrà tramite griglie di raccolta comprensive ognuna di elemento dissabbiatore, per un'ispezione e selezione degli elementi inquinanti. Tutte le acque raccolte verranno quindi incanalate e raccolte da 3 pozzi perdenti situati nell'area inferiore a sud.

Arredo

L'area verrà delimitata ove necessario con corrimano in legno altezza m. 1,00. Sul lato est una nuova piantumazione arbustiva di specie autoctone con produzione di bacche (corniolo/ ligustro) che delimiterà il confine boschivo creando una 'cintura verde' arbustiva. Verranno inserite nel contesto dell'area sia perimetralmente sia all'interno, in zona posteggi, con alberature autoctone ad alto fusto (tigli), varietà senza produzione di mielata.

Servizi igienici

La struttura dei servizi igienici verrà inserita in scarpata e rinverdita sui due lati con vegetazione e un rinverdimento con sistema estensivo sul tetto piano. Sarà unicamente visibile la parte frontale di accesso, lato posteggio. Dato l'uso stagionale dei servizi igienici, non verrà costituita una canalizzazione acque scure nel terreno, con un collegamento al nucleo tramite il ponte, ma esclusivamente una fossa settica da svuotare periodicamente. L'acqua necessaria al funzionamento dei servizi igienici sarà fornita tramite l'allacciamento all'acquedotto della frazione previo accordo con i gestori. Questa struttura richiede un investimento non indifferente ma è assolutamente necessario dotare la Valle Bavona di almeno un servizio igienico pubblico, oltre tutto in un posto molto sollecitato nella stagione estiva. In merito, non riteniamo di avere margini di ripensamento: questi servizi ci vogliono, sono utili e soddisfano un'esigenza sentita e reale.

Altri corpi

I due punti di raccolta rifiuti interrati preesistenti verranno mantenuti ma ricollocati a nord dell'area e mimetizzati nella scarpata circostante, mantenendo il facile accesso agli automezzi che si occuperanno del loro periodico svuotamento.

Preventivo dei costi

Formazione posteggio con aree di manovra in asfalto	Fr. 343'000.00
Formazione servizi igienici, allacciamento acqua e eliminazione acque luride	Fr. 122'000.00
Onorari e geometra	Fr. 35'000.00
Costo totale dell'opera (IVA compresa)	Fr. 500'000.00

FINANZIAMENTO

L'investimento, che potrebbe incidere non poco sulle finanze comunali, è sicuramente ragguardevole ma comunque compreso nel Piano finanziario 2018-2022. Inoltre, come detto, si tratta di un progetto non più procrastinabile. Per contenere l'onere di quest'opera sulla gestione corrente abbiamo provato a chiedere al Cantone l'aiuto all'investimento a norma dell'art. 14 LPI. Purtroppo, con decisione del 10 ottobre 2019 del Dipartimento delle istituzioni, il Cantone ha negato questo sussidio motivando la decisione – nonostante le fosche previsioni del nostro Piano finanziario – affermando sostanzialmente che le nostre finanze comunali sono in grado di sostenere il relativo onere. Inoltre hanno anche chiaramente indicato che si tratta di un'opera che può essere autofinanziata con il prelievo di tasse di parcheggio. Su questo punto specifico il Municipio condivide e infatti si è già mosso in anticipo presentando il Regolamento per la gestione dei posteggi pubblici che è stato adottato dal Consiglio comunale con risoluzione del 16 dicembre 2019. Sono quindi state messe le basi per prelevare le tasse di posteggio e riteniamo venuto il momento di mettere da parte reticenze d'ogni genere in proposito per finalmente e giustamente monetizzare a nostro favore l'uso del nostro territorio. Si potranno forse trovare degli accorgimenti a favore dei Terrieri ma, in termini generali, dobbiamo poter fare di questo posteggio, situato in un luogo strategico della Valle Bavona e quindi molto frequentato, una fonte di reddito per il Comune, sicuramente non a fini di lucro ma almeno per coprire le spese di logistica e di manutenzione del territorio che sono proprio causate da chi usufruisce del nostro territorio, per svago o altro, attualmente in modo del tutto gratuito. Non è infatti ammissibile che quando ci rechiamo nei centri urbani siamo ben disposti a pagare per ogni luogo di sosta o per ogni servizio di cui necessitiamo, mentre quando avviene che dal centro si recano in periferia e nelle valli, tutto viene dato gratuitamente quasi fossimo dei benestanti, quando è invece vero il contrario.

Siamo del resto convinti che, come già avviene in varie altre parti (v. Sonogno), il fatto di pagare una tassa di posteggio sarà accettata senza problemi da turisti e visitatori, come un fatto del tutto normale. Il posteggio pubblico di Foroglio – munito di servizi igienici – ha buone potenzialità d'introito durante la bella stagione e pertanto riteniamo di poter affermare che l'investimento in oggetto sarà in effetti autofinanziato in gran parte. Difficile fare previsioni ma pensiamo non sia azzardato valutare in almeno Fr. 25'000.- all'anno l'incasso indicativamente registrato dal relativo parchimetro. Con questo provento verrebbe coperto quasi interamente l'onere causato da questo investimento e relative spese di gestione corrente. Di conseguenza, se vi è la volontà di andare in questa direzione, non sono da prevedere particolari difficoltà a sostenere finanziariamente quest'opera.

Per ogni spiegazione supplementare dovesse necessitare in sede d'esame, restiamo volentieri a disposizione unitamente all'Ufficio tecnico comunale dove è pure eventualmente possibile consultare ulteriore documentazione di dettaglio.

Per quanto indicato, il Municipio invita il Consiglio comunale a volere

RISOLVERE:

- 1. è approvato il credito di costruzione di Fr. 500'000.- per la realizzazione di un posteggio pubblico con servizi igienici al mappale n. 1635 RT Cevio, sezione Caveragno, Terra di Foroglio / Valle Bavona, località Gerre di Foroglio;**
- 2. il Municipio è autorizzato a contrarre il relativo prestito finanziario presso un istituto di credito e l'intervento verrà contabilmente registrato nel conto degli investimenti;**
- 3. il presente credito decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2022.**

Con stima e cordialità.

per il Municipio di Cevio:

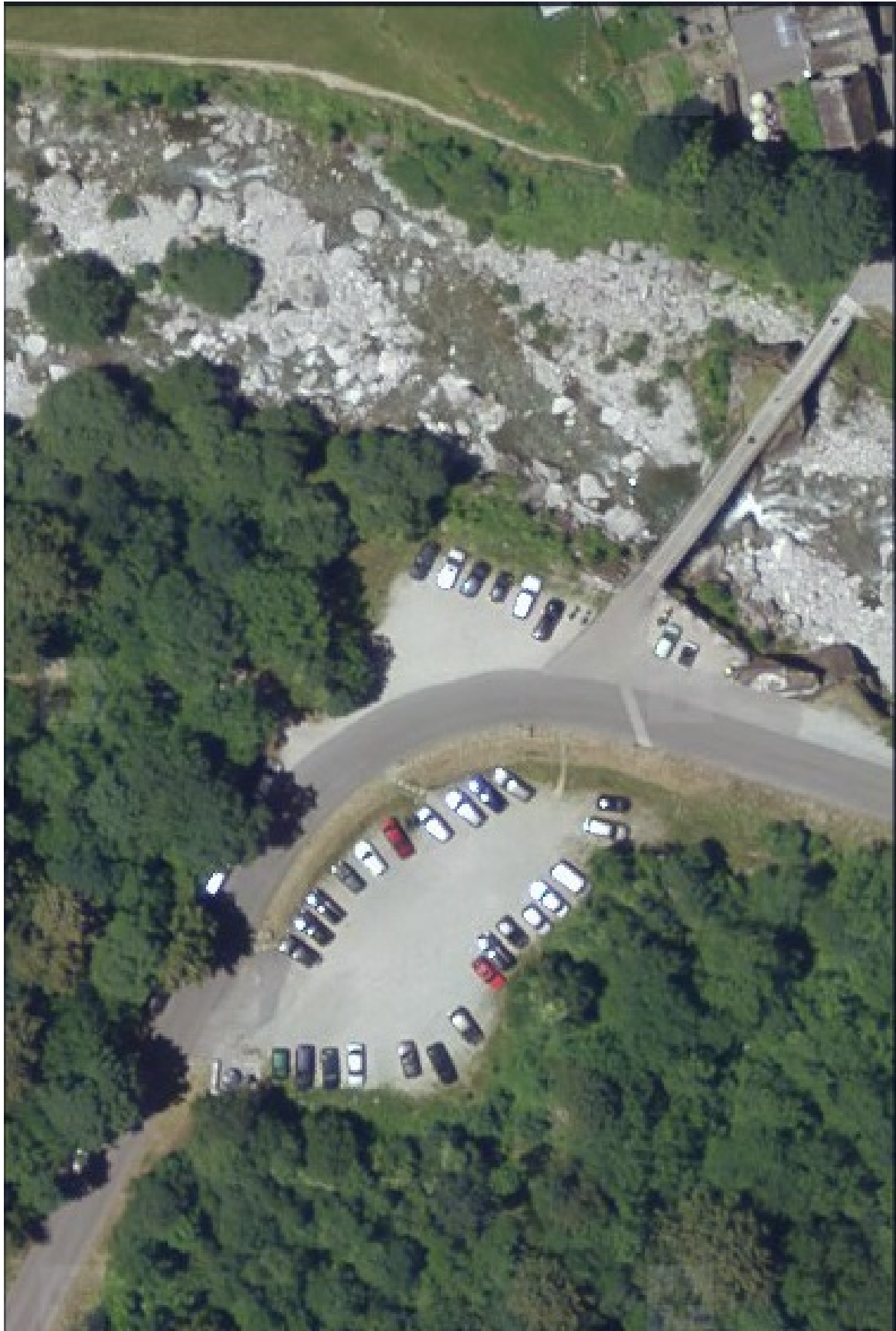
il Sindaco
Pierluigi Martini

il segretario
Fausto Rotanzi

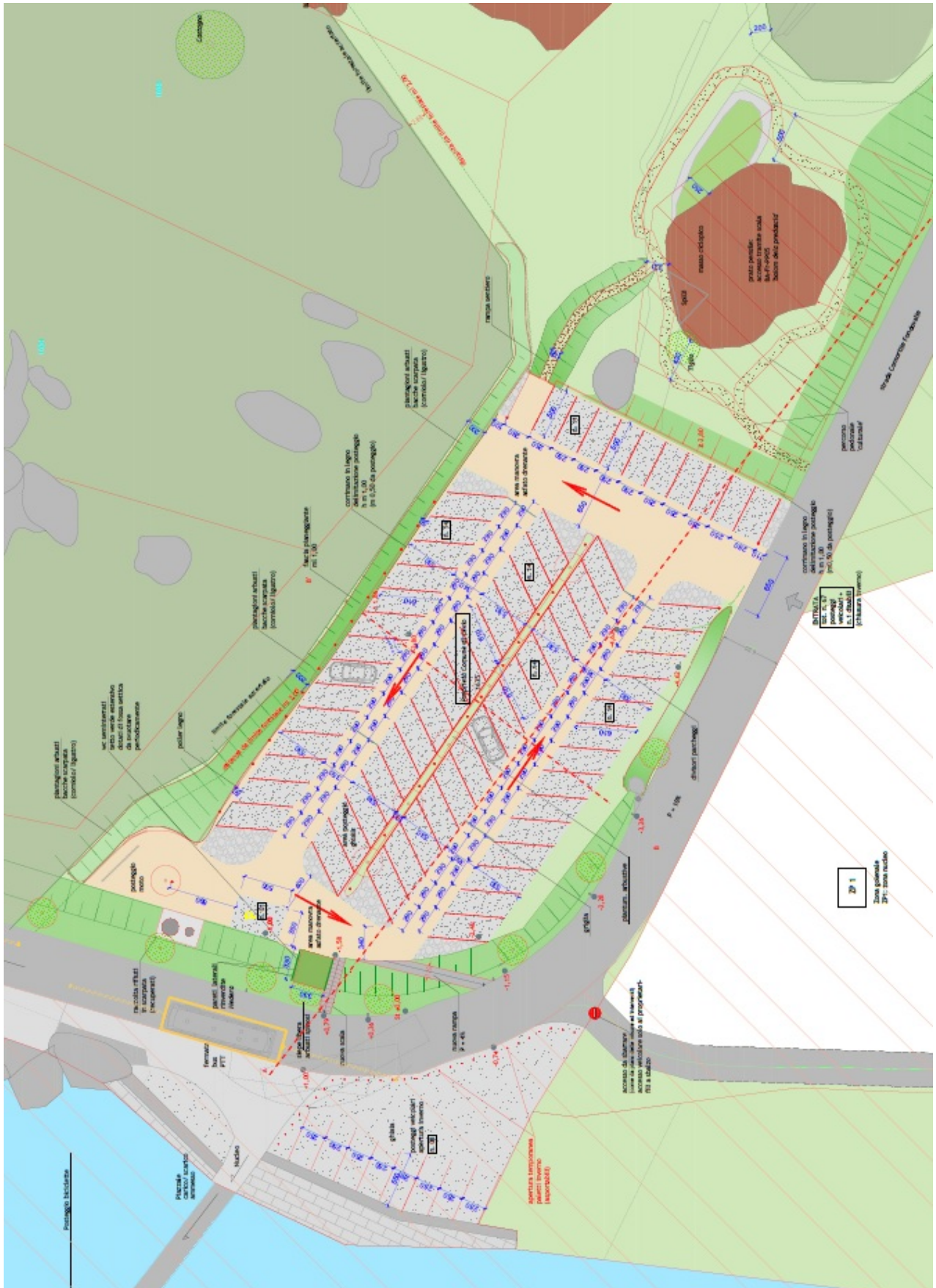
Allegati:

1. Fotografia aerea della zona d'intervento
2. Planimetria progetto posteggio (non in scala)
3. Pianta, sezioni e viste nuovo servizio igienico (non in scala)
4. Preventivo posteggio architetto Andrea Branca
5. Preventivo servizi igienici architetto Andrea Branca

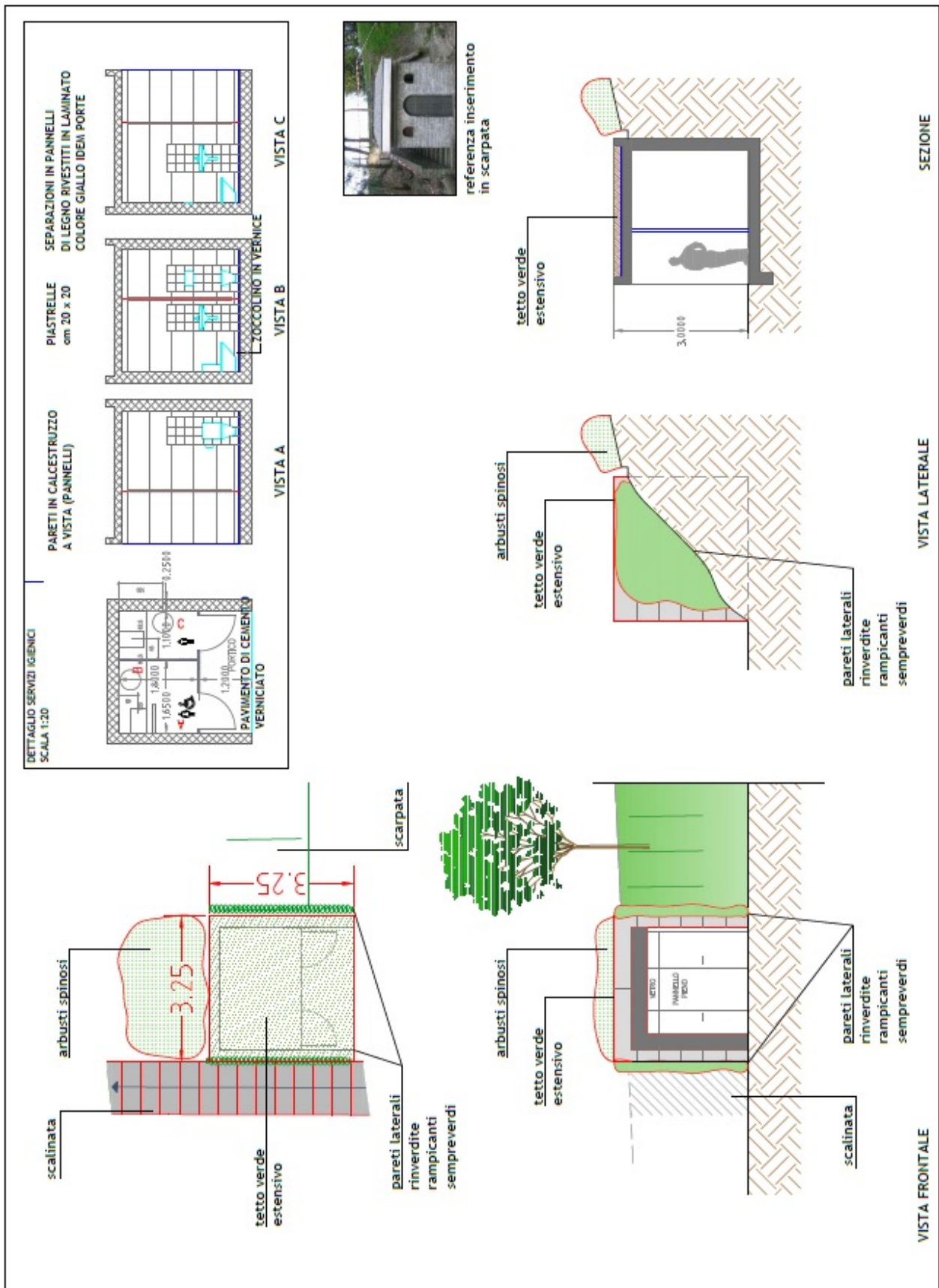
ALLEGATO 1: FOTOGRAFIA AEREA DELLA ZONA D'INTERVENTO



ALLEGATO 2: PLANIMETRIA PROGETTO POSTEGGIO (NON IN SCALA)



ALLEGATO 3: PIANTA, SEZIONI E VISTE NUOVO SERVIZIO IGIENICO (NON IN SCALA)



ALLEGATO 4: PREVENTIVO POSTEGGIO ARCHITETTO ANDREA BRANCA

ALLEGATO 5: PREVENTIVO SERVIZI IGIENICI ARCHITETTO ANDREA BRANCA