

Messaggio municipale risoluzione municipale no. 738 / 2020	No. 199	26 ottobre 2020
OGGETTO: Richiesta di un credito di manutenzione di CHF 260'000.- per la sistemazione dell'impianto tecnico della piscina comunale di Bignasco che il Municipio preavvisa negativamente		

Gentile Signora Presidente,
Gentili Signore – Egregi Signori Consiglieri,

con l'approvazione del messaggio municipale no. 148 del 30.01.2017 e del relativo credito di manutenzione di CHF 300'000.- avevamo tutti pensato di poter prolungare la vita dell'attuale impianto di una decina d'anni, il tempo necessario per realizzare la nuova struttura che proprio in questi giorni è oggetto di bando per il relativo concorso di progettazione, come deciso dal Consiglio comunale con risoluzione del 16 dicembre 2019.

Purtroppo è stata una pia illusione e la piscina – forse per sua stessa natura! – continua a dimostrarsi un pozzo senza fondo ... in termini di costi, naturalmente!

Infatti, dopo aver sistemato in generale tutta la struttura esterna, abbiamo dovuto prendere atto che anche tutto l'impianto tecnico interno, già oggetto di varie manutenzioni e aggiornamenti, si trova in uno stato tale da non più garantire la continuità d'esercizio dell'impianto.

Per avere tutti i riscontri del caso, confrontati con un problema oggettivamente difficile, abbiamo commissionato una perizia tecnica all'Ing. Stanislaw Pawlowski di Losone, competente in materia, che si è avvalso pure della collaborazione di tecnici specialisti. L'esito di questa perizia – a disposizione presso l'Ufficio tecnico comunale – è impietoso e non lascia spazio ad alcun motivo d'ottimismo ... occorre un radicale intervento di sistemazione dell'impianto tecnico e questo senza nemmeno avere la certezza che poi l'impianto potrà effettivamente dare garanzie di funzionamento in quanto la struttura è talmente usurata da non poter escludere che potrebbe comunque intervenire qualche altro inconveniente di tipo tecnico o strutturale.

La chiusura dell'impianto la scorsa estate, come è stato riferito con assoluta trasparenza, è stata dettata dalle implicazioni del covid-19 che rendevano eccessivamente onerose le modalità di gestione dell'impianto ma era pure stata annunciata l'esigenza di verifiche tecniche che, per l'appunto, erano effettivamente in atto.

Va anche detto che la mazzata finale in rapporto alla situazione dell'impianto tecnico, che era già molto precaria, è pure venuta dall'evento alluvionale, in particolare, di fine agosto che ha ulteriormente contribuito, a seguito dell'allagamento del locale tecnico, a deteriorare in modo irrimediabile le apparecchiature in dotazione.

Considerata la situazione e richiamando tutto quanto detto e fatto in questi ultimi 15 anni per tenere in vita la piscina comunale, pur continuando a credere nella bontà e validità di questa struttura per le esigenze di svago dei residenti e in rapporto all'offerta turistica, il Municipio, dopo attenta ponderazione dei vantaggi e svantaggi, ha deciso di sottoporre la problematica al Consiglio comunale sottolineando i forti dubbi di investire nuovamente in una struttura che ha inevitabilmente fatto il suo tempo.

Non si tratta di rinunciare per il nulla ... anzi, si tratta di un messaggio chiaro e forte inteso a concentrare ora gli sforzi per puntare decisamente alla realizzazione del nuovo impianto. Un progetto regionale assolutamente importante e oneroso che richiede determinazione ed energie ... per questo dobbiamo ora puntare con convinzione al nuovo progetto.

Questa scelta, difficile ma pragmatica, permette nell'immediato, considerata la situazione delle finanze comunali, di dare alle stesse una salutare boccata d'ossigeno permettendo risparmi annuali attorno a CHF 50'000.- ... non poca cosa! Soldi utili da impiegare al momento in modo sicuramente migliore.

Come visto quest'anno, la chiusura dell'impianto rappresenta indubbiamente una perdita ma non si può dire che è insostenibile ... per alcuni anni si troveranno attività di svago alternative oppure, come già avviene abitualmente, per una rinfrescante nuotata verrà data preferenza al fiume.

La struttura esistente non verrà ovviamente smantellata, almeno per il momento.

Nell'ambito del bando di concorso per la progettazione della nuova struttura, pubblicato in data 23 ottobre 2020, il vincitore dovrà, in collaborazione con il Municipio, proporre una nuova destinazione all'area dell'attuale impianto che fa da cuscinetto tra la nuova struttura e la cascata.

Consapevoli dell'importanza di questa struttura – per quanto sia aperta solo 2 ½ mesi all'anno – e trattandosi di una scelta comunque delicata, ribadiamo che il Municipio, pur indicando chiaramente il proprio convincimento al riguardo, ritiene corretto sottoporre la problematica al Consiglio comunale per opportunamente coinvolgerlo nella valutazione e per una decisione di competenza.

Pertanto presentiamo il presente messaggio con relativa richiesta di credito per la sistemazione tecnica dell'impianto lasciando al Consiglio comunale l'ultima parola in merito.

Sia chiaro che il Municipio preavvisa negativamente questo credito in quanto, come detto, non è più il caso di investire nell'attuale impianto, non è il momento di sperperare vista la situazione delle finanze comunali e occorre concentrarsi sul nuovo progetto e puntare alla realizzazione dello stesso in tempi possibilmente brevi.

Preventivo di spesa

valutazione Ufficio tecnico comunale

Risanamento sala macchine e stabile

1) sostituzione pompe principali	Fr.	11'600.00	
2) sostituzione bruciatore e revisione caldaia	Fr.	20'000.00	
3) risanamento filtri e sistema comando valvole	Fr.	82'790.00	
4) sostituzione completa condotte sala macchine	Fr.	50'000.00	
5) lavori impianto elettrico	Fr.	11'500.00	
6) opere interne da pittore	Fr.	10'000.00	
7) risanamento e impermeabilizzazione tetto	Fr.	40'000.00	
Totale parziale			Fr. 225'890.00
IVA 7.7 %			Fr. 17'393.50
Totale complessivo			Fr. 243'283.50
Imprevisti e arrotondamento			Fr. 16'716.50
INVESTIMENTO TOTALE PREVISTO			Fr. 260'000.00

Per ogni spiegazione supplementare dovesse necessitare, restiamo volentieri a disposizione unitamente all'Ufficio tecnico comunale dove è pure possibile consultare la relativa documentazione di dettaglio.

Per quanto indicato, il Municipio lascia libertà al Consiglio comunale di

RISOLVERE:

- 1. è approvato un credito di manutenzione di CHF 260'000.00 per la sistemazione dell'impianto tecnico della piscina comunale di Bignasco;**
- 2. il Municipio è autorizzato a contrarre il relativo prestito finanziario presso un istituto di credito;**
- 3. l'intervento verrà contabilmente registrato nel conto degli investimenti;**
- 4. il presente credito decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2022.**

Con stima e cordialità.

per il Municipio di Cevio:

il Sindaco
Pierluigi Martini

il segretario
Fausto Rotanzi