

Municipio del Comune di Cevio

Messaggio municipale risoluzione municipale no. 755 / 2020	No. 201	2 novembre 2020
OGGETTO: Richiesta di un credito di CHF 205'000.- per l'elaborazione del catasto delle canalizzazioni pubbliche e private e del catasto dell'acquedotto comunale dei quartieri di Bignasco, Caveragno e Cevio		

Gentile Signora Presidente,
Gentili Signore – Egregi Signori Consiglieri,

già nel progetto d'aggregazione del 2003 veniva indicata l'esigenza di questo strumento tecnico che veniva definito "utile e necessario, anzi ... indispensabile!".

Pertanto – rinvia oggi, rinvia domani ... – è ora sicuramente venuto il momento di dare priorità e riscontro concreto a questa esigenza tecnica.

Attualmente solo il quartiere di Caveragno dispone di un catasto delle infrastrutture sotterranee degno di questo nome e quindi attendibile. Ma anch'esso richiede un aggiornamento.

Bignasco e Cevio sono invece sguarniti al riguardo (Cevio dispone di un catasto approssimativo che di fatto non serve).

L'utilità pratica del catasto, per poter individuare le condotte, gli impianti sotterranei e i tracciati, è importante per le esigenze dell'Ufficio tecnico comunale, come pure per gli addetti ai lavori, ma anche dei proprietari degli immobili e per tutti quanti si ritrovano ad operare sul territorio, specialmente nella zona edificabile, con lavori di scavo di vario genere oppure per la ricerca di perdite o per manutenzioni puntuali o nuovi allacciamenti.

Il Comune sotto terra ha messo infrastrutture e impianti per milioni di franchi e dunque non si può fare a meno di un catasto di rilevamento e di controllo in grado di fornire, all'occorrenza, precise informazioni in merito. Questo permette anche di evitare costi extra di ricerca oppure per interventi inutili dovuti ad errate indicazioni.

Il catasto potrà anche dare informazioni importanti circa l'estensione della rete, le sue capacità e la collocazione degli impianti, come pure il loro stato, in modo di facilitare gli interventi di manutenzione e poter allestire una pianificazione in proposito, tanto utile quanto conveniente nell'intento di evitare brutte sorprese.

Il catasto in oggetto è pure necessario per avere una precisa base tecnica che permetta di aggiornare il PGS (Piano generale di smaltimento delle acque luride) del nuovo Comune di Cevio, per i quartieri di Bignasco, Caveragno e Cevio, in modo che sia possibile dare avvio alla procedura per giungere al prelievo dei contributi definitivi di costruzione per le canalizzazioni e gli impianti di depurazione delle acque. Circa 20-25 anni orsono nei tre quartieri sono stati prelevati i contributi provvisori di costruzione – con rilevanti introiti per le finanze comunali – ma ora, praticamente concluse le opere concernenti il trattamento delle acque luride, è utile ed opportuno dare seguito a questa complessa e onerosa procedura, sicuramente poco gradita per i proprietari immobiliari ma obbligatoria e indubbiamente vantaggiosa per le finanze comunali.

Proprio trattandosi di un'esigenza obbligatoria, imposta per legge, quest'operazione potrà beneficiare di sussidi cantonali ma solamente al momento dell'elaborazione e dell'approvazione del nuovo PGS.

Comunque è utile ed importante sapere che l'allestimento del catasto delle canalizzazioni potrà beneficiare di sussidi calcolati secondo il seguente parametro:

Costi sussidiabili per l'allestimento dei catasti

L'allestimento dei catasti degli impianti (pubblici e privati) è sussidiato se conforme alle Istruzioni cantonali inerenti l'allestimento dei catasti.

Catasto allacciamenti privati:

importo sussidiabile: Fr. 100.-/mappale, salvo gli edifici situati in zona industriale

Catasto impianti pubblici:

importo sussidiabile: Fr. 3.-/ml per canalizzazioni singole
Fr 4.5/ml per canalizzazioni doppie

Risulta al momento molto difficile quantificare l'entità di questo sussidio, che – ripetiamo – verrà riconosciuto soltanto una volta approvato il nuovo PGS. È comunque facile indicare che sarà un importo considerevole che andrà in diminuzione del credito in esame. Tenuto conto che sono circa 800 gli allacciamenti alla canalizzazione pubblica, solo per gli allacciamenti privati è quindi previsto un sussidio notevole al quale si aggiungerà quello per gli impianti pubblici.

Trattandosi di un settore e di una problematica particolare, per definire la situazione e conoscere l'effettiva entità della spesa, abbiamo dovuto anticipare, con la consulenza specialistica dello Studio d'ingegneria Sciarini SA di Vira Gambarogno, la relativa gara d'appalto che ha dato il seguente riscontro:

- Catasto canalizzazioni pubbliche e private, aggiudicato allo Studio d'ingegneria Andreotti & Partners SA di Locarno migliore offerente, per una spesa complessiva di CHF 164'888.70
- Catasto dell'acquedotto comunale, aggiudicato allo Studio d'ingegneria Andreotti & Partners SA di Locarno migliore offerente, per una spesa complessiva di CHF 38'670.00

Pertanto, con arrotondamento, il credito totale occorrente ammonta a CHF 205'000.-.

Naturalmente la relativa delibera, già cresciuta in giudicato, è stata condizionata all'approvazione del presente credito.

Evidentemente una spesa non indifferente ma, come detto, utile e necessaria, non più procrastinabile e in ogni caso inserita e prevista nel Piano finanziario 2018-2022.

L'Ufficio tecnico comunale resta a disposizione per ogni altra informazione o spiegazione dovesse necessitare in sede d'esame, come pure per fornire le indicazioni e cifre di dettaglio.

Per quanto indicato, il Municipio invita il Consiglio comunale a volere

RISOLVERE:

- 1. è approvato un credito di CHF 205'000.00 per l'elaborazione del catasto delle canalizzazioni pubbliche e private e del catasto dell'acquedotto comunale dei quartieri di Bignasco, Caveragno e Cevio;**

- 2. il Municipio è autorizzato a contrarre il relativo prestito finanziario presso un istituto di credito;**
- 3. l'intervento verrà contabilmente registrato nel conto degli investimenti;**
- 4. il presente credito decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2022.**

Con stima e cordialità.

per il Municipio di Cevio:

il Sindaco
Pierluigi Martini

il segretario
Fausto Rotanzi