

<b>Messaggio municipale</b> risoluzione municipale no. 707 / 2021	<b>No. 211</b>	9 novembre 2021
<b>OGGETTO:</b> <b>Richiesta di un credito complessivo di Fr. 45'000.- per lavori di rinnovamento dell'appartamento no. 3 della Casa comunale d'appartamenti di Caveragno (investimento in bene patrimoniale)</b>		

Gentile Signora Presidente,

Gentili Signore – Egregi Signori Consiglieri,

il 27 maggio 2021 l'inquilino dell'appartamento no. 3, dopo un'occupazione iniziata il 5 gennaio 1985, ha deciso per il suo spostamento nell'appartamento no. 1, più piccolo e adatto alle sue attuali esigenze. Considerata la lunga occupazione, prima di una nuova locazione, risulta opportuno e necessario procedere con un intervento globale di manutenzione e di rinnovamento dell'appartamento.

Gli interventi di manutenzione riguardano la riparazione di un serramento danneggiato dall'umidità e il registro degli armadi a muro.

I locali e i serramenti saranno anche oggetto di un ritinteggio completo, evidentemente necessario dopo un'occupazione di 36 anni. Gli interventi di rinnovamento previsti riguardano la sostituzione dei pavimenti in linoleum delle camere e la posa di una nuova cucina completa.

Per quanto riguarda i pavimenti, il linoleum presenta svariati segni dovuti al mobilio e macchie di usura. Si prevede quindi la sostituzione del rivestimento con la posa di un pavimento in piastrelle con effetto legno che rendano i locali più gradevoli e dall'aspetto più moderno.

La cucina esistente presenta un mobilio usurato dal tempo oltre a elettrodomestici logorati e scarsamente efficienti. Ragione per la quale si è prevista la sostituzione completa del mobilio e la posa di elettrodomestici che rispettino gli standard attuali di risparmio energetico. Per gli elettrodomestici si beneficerà degli incentivi per il risparmio energetico. Il nuovo piano di lavoro della cucina sarà eseguito in Granito Padang come fatto negli interventi eseguiti presso le case unifamiliari di Cevio nel 2018.

## **PREVENTIVO DI SPESA**

### Rinnovamento appartamento no. 3 – al PT – 4 ½ locali:

Sulla base delle offerte in possesso dell'Ufficio tecnico comunale, risultano le seguenti spese d'intervento:

- Opere da pittore	Fr.	9'325.00
- Opere da falegname e nuova cucina	Fr.	22'165.80
- Opere da piastrellista	Fr.	7'235.60
- Opere da idraulico	Fr.	950.00
- Opere da elettricista	Fr.	<u>300.00</u>
Totale intermedio	Fr.	39'976.40
IVA (7.7%)	Fr.	3'078.20
Arrotondamento e imprevisti	Fr.	<u>1'945.40</u>

**Investimento totale preventivato**

**Fr. 45'000.00**

Per ogni spiegazione supplementare dovesse essere necessaria, resta volentieri a disposizione l'Ufficio tecnico comunale dove è pure possibile consultare la relativa documentazione di dettaglio.

Per quanto indicato, il Municipio invita il Consiglio comunale a volere

**RISOLVERE:**

- 1. è approvato il credito complessivo di Fr. 45'000.- per lavori di rinnovamento dell'appartamento no. 3 della Casa comunale d'appartamenti di Caveragno (investimento in bene patrimoniale);*
- 2. l'intervento verrà finanziato con la liquidità a disposizione e verrà contabilmente registrato nel conto degli investimenti in beni patrimoniali;*
- 3. il presente credito decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2022.*

Con stima e cordialità.

per il Municipio di Cevio:

La Sindaca  
*Moira Medici*

il segretario  
*Fausto Rotanzi*