

Messaggio municipale risoluzione municipale no. 315 / 2022	No. 214	10 maggio 2022
OGGETTO: Esame e approvazione della convenzione tra il Comune di Cevio e il Patriziato di Bignasco per la locazione del costruendo nuovo edificio da destinare a sede della scuola elementare comunale sul mappale no. 296 RFD sezione Bignasco, località Campagna, e del relativo accordo concernente la fase esecutiva		

Gentile Signora Presidente,

Gentili Signore – Egregi Signori Consiglieri,

come è a tutti ben noto, da ormai vari anni a livello comunale stiamo dibattendo sulla sede della scuola elementare ma finora, dopo numerose valutazioni e discussioni, purtroppo in modo inconcludente.

Questo tergiversare, anche se in parte comprensibile vista l'entità e l'importanza del progetto, non fa sicuramente bene alla nostra Scuola e a tutti gli addetti ai lavori – docenti e allievi in special modo – costretti ad operare in spazi non più idonei ed adeguati. Risulta evidente che una nuova struttura permetterebbe di migliorare notevolmente la nostra Scuola in fatto di funzionalità, qualità e organizzazione.

A questo punto sarebbe decisamente buona cosa che il dibattito in materia, invece di insistere su quello che divide e non funziona, finendo per perdersi in questioni di dettaglio, convergesse su una soluzione concreta che possa diventare operativa a breve termine, riconoscendo che:

- 1) in relazione alla sede scolastica per la scuola elementare vi è un problema irrisolto da anni per il quale va trovata al più presto una soluzione;
- 2) il Municipio ha analizzato varie opzioni a disposizione ed ha valutato che la migliore opzione attuabile e sostenibile è quella in esame, in collaborazione con il Patriziato di Bignasco, il quale non può che essere ringraziato per la disponibilità;
- 3) il dibattito svolto in materia, con relative verifiche di vario genere, ha dimostrato che la soluzione perfetta non esiste e qualsiasi altro progetto non potrà soddisfare tutto e tutti.

Si può naturalmente essere dell'opinione che la sede scolastica non è una priorità e può attendere ulteriori approfondimenti. Per quanto detto, il Municipio è di ben altra opinione e ciascuno è chiamato ad assumersi le proprie responsabilità per un problema che continuerebbe, chissà per quanto tempo ancora, a non trovare una soluzione.

Sia ben chiaro che la discussione è giusta ed opportuna, specialmente attorno ad un progetto di tale portata, ma ad un certo punto occorre pure adottare una linea e decidere, anche in modo pragmatico, perché altrimenti si finisce in un pantano senza mai risolvere le aspettative che comprensibilmente hanno a questo riguardo tutte le componenti della scuola.

Il progetto è stato presentato dall'Ufficio patriziale di Bignasco, unitamente al Municipio, in occasione della serata informativa svolta a Caveragno in data 27 aprile 2022, presente pure l'Architetto Piero Conconi, coordinatore del concorso di progettazione.

Mozione 14.01.2016 e relativa aggiunta 07.04.2016 dei Consiglieri Fiorenzo Dadò e Damiano Rè, concernente il trasferimento a Caveragno di tutte le sezioni di scuola elementare e la valutazione globale del tema inerente la sede della scuola elementare comunale

L'ultimo atto in ordine di tempo prodotto sul tema è stata la risposta 18 febbraio 2019 del Municipio al Consiglio comunale inerente la mozione in oggetto, con la quale sono state sottoposte al vaglio del Consiglio comunale ben 6 opzioni. Senza farla lunga, questo lavoro, di non poco conto, di fatto non ha prodotto nulla e la mozione è stata semplicemente ritirata.

Con questo atto il Municipio, fornendo le spiegazioni e motivazioni del caso, indicava già fermamente di dare preferenza all'opzione qui in esame, riproposta in via risolutiva.

Questa scelta era pure supportata da un'analisi SWOT (valutazione di vantaggi e svantaggi, opportunità e rischi in rapporto ad un determinato problema o progetto) elaborata dal Consulente dell'Amministrazione comunale in materia di qualità, Signor Marco Quattropani, che indicava una chiara preferenza per questa opzione.

Infatti poter disporre di una nuova costruzione, concepita per l'uso scolastico con spazi e strutture idonei, è sicuramente un fattore determinante.

La collaborazione offerta dal Patriziato di Bignasco al Comune – anche nell'intento di sbrogliare la matassa – è sicuramente un altro favorevole e significativo elemento di scelta in quanto il Comune viene sgravato da importanti oneri, non tanto dal lato finanziario quanto dal lato operativo e gestionale.

Il Municipio ritiene venuto il momento di fare, responsabilmente, delle scelte e propone la presente soluzione che permette di giungere in tempi ragionevoli a centrare un obiettivo atteso da tempo. Ora il Consiglio comunale dica cosa vuole in materia e si pronunci a sapere se è questa l'opzione sulla quale puntare con determinazione oppure se vuole delle alternative, magari anche dando delle indicazioni al riguardo.

Non possiamo però non rammentare che nell'analisi di questa problematica occorre senz'altro considerare gli aspetti politici e le varie sensibilità, ma cosa ancora più importante è quella di dare finalmente a docenti e allievi una risposta attesa da anni, mettendo a loro disposizione una logistica scolastica appropriata e al passo con i tempi.

Solo così potremo dirci coerenti con la nostra azione promozionale e d'immagine: Cevio, per la famiglia il meglio!

Attualmente non abbiamo una situazione scolastica ottimale in tutte le sue componenti e in effetti questa mancanza della nuova sede di scuola elementare, che raduni sotto lo stesso tetto, in spazi moderni e funzionali, tutte le sezioni e relativa organizzazione, rimane una nota dolente.

Circa gli aspetti logistici (ubicazione della nuova sede scolastica) la scelta potrà anche non essere ottimale ma è comunque una buona scelta con non pochi vantaggi.

La questione sul posizionamento a Bignasco piuttosto che a Caveragno non deve essere visto come un problema perché le distanze sono comunque ridotte ed entrambi i posti hanno vantaggi e svantaggi.

Il nuovo edificio si inserisce non tanto in una zona residenziale bensì in una zona di svago, quindi un posto ideale per ospitare una scuola.

La parte finanziaria

Il partenariato proposto tra Comune e Patriziato di Bignasco non ha fini finanziari. L'investimento potrebbe di fatto essere sopportato direttamente dal Comune e l'onere dell'affitto in definitiva equivale all'onere per interessi passivi e ammortamenti. Si tratta certamente di un costo che incide marcatamente nella gestione corrente comunale ma va detto che, rispetto agli attuali costi riferiti a questo settore, non sono previste spese aggiuntive consistenti e l'operazione si presenta finanziariamente sostenibile.

Ma, in un momento per il Comune già molto impegnativo sui vari fronti di sua competenza, il fatto di poter lasciare la gestione di questo investimento all'Amministrazione patriziale di Bignasco corrisponde ad un aiuto fattivo che va ben oltre ai soli aspetti finanziari. Si tratta pertanto di un'apprezzata collaborazione operativa, del tutto disinteressata, che semplicemente permette di risolvere in modo ottimale un importante compito comunale: una gran bella cosa!

L'abbinamento del progetto scuole con il progetto piscina non ha motivo d'essere in quanto i due temi seguono strade diverse e hanno una loro storia. L'investimento per le scuole, di tipo istituzionale, è di basilare necessità e non è più prorogabile. L'investimento per la piscina (Centro ricreativo turistico di Bignasco) non è sicuramente indispensabile ma rientra nei progetti di sviluppo regionale, come "progetto faro" del Masterplan Alta Vallemaggia, che dovrebbe favorire la crescita socio-economica non solo di Cevio ma di tutta la Vallemaggia. La tempistica inerente questo progetto è stata in parte anche condizionata dallo stato della ex piscina comunale di Bignasco che, essendo stato necessario decretarne la chiusura, ha comportato l'avvio del nuovo progetto. Casualmente ci troviamo a doverli gestire nello stesso tempo ma proprio per questo, trattandosi di due progetti importanti e onerosi, se possiamo ripartire le incombenze con il Patriziato di Bignasco va indubbiamente a nostro vantaggio. Dal lato finanziario, riuscire a farsi carico di entrambi questi investimenti non è evidentemente cosa semplice. È comunque chiaro che la nuova piscina sarà realizzata solo se saranno date le coperture finanziarie appropriate. Attualmente siamo in una fase di studio, naturalmente con la speranza di riuscire nell'impresa, ma non possiamo assicurare la realizzazione dell'opera se non potremo disporre di un piano di finanziamento solido e sostenibile.

La convenzione

Riteniamo che la convenzione proposta, come pure il relativo accordo, non abbiano bisogno di particolari spiegazioni di dettaglio in quanto i contenuti sono di facile lettura ed interpretazione.

Vista la particolarità della trattativa, che non ha paragoni, difficile dire se tutto sia completo e sufficientemente preciso. Auspichiamo che la volontà di collaborare alla base di questo accordo e che si è manifestata in questa occasione possa felicemente durare nel tempo, permettendo di risolvere al meglio, senza incomprensioni, eventuali criticità che potrebbero presentarsi in divenire. È con questo spirito che vogliamo affrontare questa iniziativa, costruttiva in tutti i sensi.

La risoluzione

Il Municipio resta volentieri a disposizione per ogni precisazione dovesse necessitare.

Auspichiamo sia giunto il momento di risolvere in modo appropriato un tema importante per il nostro Comune che ci trasciniamo da ormai troppo tempo.

Sulla base di quanto scritto in precedenza, il Municipio raccomanda al Consiglio comunale di volere

r i s o l v e r e :

- 1) è approvata, nel dettaglio e nel complesso, così come presentata, la convenzione tra il Comune di Cevio e il Patriziato di Bignasco per la locazione del costruendo nuovo edificio da destinare a sede delle scuole elementari comunali sul mappale no. 296 RFD sezione Bignasco, località Campagna;**
- 2) nel contempo è pure approvato, nel dettaglio e nel complesso, così come presentato, il relativo accordo concernente la fase esecutiva.**

Salutiamo con stima e cordialità.

per il Municipio di Cevio:

la Sindaca
Moira Medici

il segretario
Fausto Rotanzi

Allegati:

- bozza convenzione
- bozza accordo