

## Municipio del Comune di Cevio

<b>Messaggio municipale</b> risoluzione municipale no. 19 / 2023	<b>No. 219</b>	17 gennaio 2023
<b>OGGETTO:</b> <b>Richiesta di un credito di pianificazione di CHF 30'000.00 per l'aggiornamento puntuale del Piano regolatore, sezione VALLE BAVONA, precisamente:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>aggiornamento classificazione inventario edifici fuori zona edificabile</b></li><li>• <b>adeguamento delle norme di attuazione e delle schede tecniche</b></li><li>• <b>valutazione stalle con vincolo e rinuncia al vincolo</b></li></ul>		

Gentile Signora Presidente,  
Gentili Signore – Egregi Signori Consiglieri,

### **PREMESSA**

Con risoluzione del Consiglio di Stato del 24 novembre 1985 la Valle Bavona veniva dotata del proprio Piano regolatore che, naturalmente, considerava il fatto che la stessa, nel 1983, era stata iscritta quale oggetto no. 1808 nell'Inventario federale dei paesaggi, siti e monumenti naturali d'importanza nazionale a norma dell'articolo 5 della Legge federale del 1° luglio 1966 sulla protezione della natura e del paesaggio. Questi sono stati atti assolutamente importanti e lungimiranti per la tutela e la valorizzazione di questa Valle tanto unica quanto caratteristica, dal fascino incommensurabile. Il lavoro per un'adeguata cura di questo valore è ancora molto da fare anche se molto è già stato fatto. Qua e là vi sono elementi in contrasto con gli obiettivi, situazioni da sanare. Ma nel complesso possiamo essere soddisfatti dei risultati ottenuti che possono ancora essere migliorati, auspichiamo con il convinto concorso di tutti quanti hanno a cuore la Valle Bavona e il suo avvenire.

Infatti il valore della Valle Bavona va condiviso, è un patrimonio di tutti, non può essere altrimenti. Ma è proprio la condivisione che ne determina il valore, in quanto viene così riconosciuto da tutti e questo va pure a beneficio diretto dei terrieri che sono i primi a godere di un territorio gestito e valorizzato a dovere. Pertanto la pianificazione non ha consentito soltanto la salvaguardia della Valle e delle sue componenti, ma ha consentito anche ai privati, generalmente, di poter usufruire concretamente delle loro proprietà che hanno potuto essere trasformate con regolari procedure edilizie. Altrimenti, come è avvenuto nelle zone non edificabili, sarebbe mancata la base legale per intervenire sulle costruzioni di questo comparto e sarebbe stato il caos, con gravi conseguenze facilmente immaginabili. Ovviamente, nel rispetto delle particolarità e peculiarità del sito, le modalità d'intervento sono state limitate e vincolate, forse a volte anche in modo fin troppo rigoroso ma per giusta causa, comunque è stato possibile intervenire e questo non va dato per scontato e non va dimenticato.

Da lungo tempo si sta cercare di rimediare circa talune normative che si sono dimostrate inadatte o da aggiustare, oppure per adottare cambiamenti opportuni o divenuti necessari, ma – come abbiamo già avuto modo di affermare in altre circostanze – la procedura pianificatoria occorrente si è trasformata in una lunga, laboriosa e inconcludente corsa ad ostacoli, con ostacoli sempre più difficili e complicati da superare.

**BREVE ISTORIATO**

Tanto per dare idea dell'iter svolto presentiamo il seguente breve istoriato, tutt'altro che esaustivo.

03.10.1989	Il Gruppo operativo della Fondazione Valle Bavona, rispettivamente i Municipi di Bignasco e di Caveragno, presentato un rapporto di revisione del PR sezione Valle Bavona.
26.01.1990	A seguire, corrispondenza con il pianificatore, offerte per l'elaborazione degli atti e relativi mandati, richieste di sussidi al Cantone e relative decisioni.
29.04.1991	Conformemente alle direttive in materia emanate dal Cantone, il Consiglio comunale di Caveragno approva il credito di CHF 30'000.00 per l'allestimento dell'inventario degli edifici fuori zona edificabile (inventario dei rustici) per la zona paese e per la Valle Bavona, comparto di Caveragno.
1993 / 1994	Allestimento inventario, sezione Valle Bavona, da parte del pianificatore Studio Planidea SA di Canobbio. Inventariati circa 770 edifici.
30.03.2000	Serata informativa a Caveragno concernente il progetto di revisione del Piano regolatore, sezione Valle Bavona, comprendente il Piano del paesaggio, Piano di utilizzazione, norme di applicazione, schede tecniche e inventario degli edifici situati fuori dalla zona edificabile. Periodo di consultazione dal 20 marzo al 30 aprile 2000. Osservazioni e proposte entro il 30 aprile 2000.
14.04.2000	Invio della documentazione al Cantone per l'esame preliminare.
15.05.2002	Esame preliminare del Dipartimento del territorio.
22.03.2010	Il Consiglio comunale approva il messaggio municipale no. 51 del 01.02.2010 concernente il credito quadro di CHF 300'000.00 per studi e progetti inerenti la pianificazione del territorio, periodo 2010/2014 (comprende anche la revisione generale del PR sezione Valle Bavona).
15.12.2010	Mandato al pianificatore, Studi Associati SA di Lugano, di riprendere la pianificazione in atto, interrotta a seguito del progetto d'aggregazione dei Comuni di Bignasco Caveragno Cevio.
febbraio 2015	Rapporto della Commissione edilizia del Consiglio comunale denominato: OSSERVAZIONI E PROPOSTE DI MODIFICA REVISIONE DEL PR VALLE BAVONA.
02.11.2017	Richiesto al Cantone per la seconda volta l'esame preliminare.
17.03.2021	Secondo esame preliminare del Dipartimento del territorio.

Queste sono solo alcune date di riferimento per dare una dimensione alla tempistica della procedura. Tra una data e l'altra vi sono evidentemente stati momenti di studio, di valutazione, d'approfondimento. Ovviamente il lavoro è stato trascinato oltre misura e si è perso tempo a più riprese. L'aggregazione ha condizionato la procedura che è rimasta ferma per vari anni. Dare colpe non è facile in quanto le responsabilità possono essere suddivise tra i vari attori coinvolti. Sicuramente i tempi tecnici del Cantone per dare evasione alle sue incombenze non aiutano, ma anche i pianificatori a volte non brillano per tempismo.

Ogni esame preliminare del Dipartimento del territorio, oltre a richiedere anni, equivale ad un'aggiunta di documentazione e di approfondimenti che, anche per mancanza di soldi, finisce per bloccare tutto. Ma pure i tempi politici del Municipio non sono sempre soddisfacenti in quanto la materia è ostica e facilmente finisce nel mucchio dei sospesi, privilegiando altre priorità. Per esempio, con il senno di poi, è stato certamente un errore strategico quello di abbinare l'inventario dei rustici alla revisione generale del PR. Allora era sembrata un scelta logica e razionale ma di fatto ora ci ritroviamo con un inventario che, a 30 anni (?) dalla sua elaborazione, non è ancora formalmente approvato.

Pertanto, come più volte affermato, è proprio il sistema come tale, riferito alla pianificazione del territorio e relative procedure, ad essere eccessivamente "pesante" e ad esigere un impegno straordinario.

### **CREDITO RICHIESTO**

Anche se siamo consapevoli che i crediti di pianificazione non suscitano mai entusiasmo, occorre fare di necessità, virtù e agire in modo pragmatico.

Se vogliamo portare a compimento gli aggiornamenti in oggetto, in gestazione decisamente da troppo tempo e che sono indubbiamente importanti, dobbiamo forzatamente poter disporre del credito richiesto. Altrimenti un grande lavoro dilatato nell'arco degli ultimi 30 anni andrebbe perso in modo sicuramente inopportuno. Nel contempo, in relazione alla problematica in esame, non avremmo risolto un bel nulla.

La richiesta di credito fa riferimento all'offerta 24.06.2022, aggiornata in data 18.11.2022, del pianificatore Studi Associati SA di Lugano, che considera i seguenti costi:

CHF	3'750.00	Valutazione esame preliminare DT del 17.03.2021
CHF	4'375.00	Informazione e consultazione
CHF	3'000.00	Adeguamento delle norme di attuazione e delle schede tecniche
CHF	2'000.00	Aggiornamento classificazione inventario dei rustici
CHF	1'250.00	Valutazione classificazione stalle con vincolo e rinuncia al vincolo
CHF	5'000.00	Ridisegno dei nuclei principali e secondari
CHF	6'250.00	Rapporto di pianificazione
CHF	2'500.00	Riunioni
CHF	1'050.00	Spese
<u>CHF</u>	<u>2'246.50</u>	<u>IVA 7.7%</u>
CHF	31'421.50	
<b>CHF</b>	<b>30'000.00</b>	<b>Totale arrotondato - credito di pianificazione</b>

## **CONCLUSIONE**

Dal momento che abbiamo ormai capito che la revisione generale del PR si protrarrà ulteriormente negli anni, in quanto è praticamente impossibile soddisfare tutte le esigenze e le richieste che vengono poste, il Municipio ha deciso un cambiamento di strategia, auspicando che si davvero la volta buona per giungere agli obiettivi pianificatori che sono in discussione da ben 30 anni.

Vogliamo infatti provare a portare avanti tema per tema, a tappe, auspicando che in questo modo, semplificando la procedura e la portata della variante, risulti possibile giungere rapidamente alla meta, contando naturalmente sul fondamentale supporto dei competenti Uffici cantonali.

Un approccio dettato anche da non trascurabili motivi di spesa, dal momento che la revisione generale comporta studi e approfondimenti onerosi.

Con il presente messaggio, facendo richiesta di un credito relativamente contenuto, confidiamo risulti possibile riuscire a finalmente disporre dei seguenti atti pianificatori, di fondamentale importanza e di urgente necessità, concernenti il Piano regolatore (PR) sezione Valle Bavona:

- Inventario degli edifici situati fuori zona edificabile (inventario dei rustici)
- adeguamento delle norme di attuazione e delle schede tecniche
- valutazione stalle con vincolo e rinuncia al vincolo

Restando a completa disposizione, unitamente all'Ufficio tecnico comunale e al pianificatore, per ogni altra informazione o spiegazione dovesse necessitare al riguardo, il Municipio raccomanda al Consiglio comunale a volere

## **R I S O L V E R E :**

- 1) è approvata la richiesta di un credito di pianificazione di CHF 30'000.00 per l'aggiornamento puntuale del Piano regolatore, sezione Valle Bavona;**
- 2) la spesa è registrata nel conto degli investimenti e pagata con la liquidità a disposizione;**
- 3) il presente credito decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2024.**

Con stima e cordialità.

per il Municipio di Cevio:

la Sindaca  
*Moira Medici*

il segretario  
*Fausto Rotanzi*